

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vendelparken Holding AB

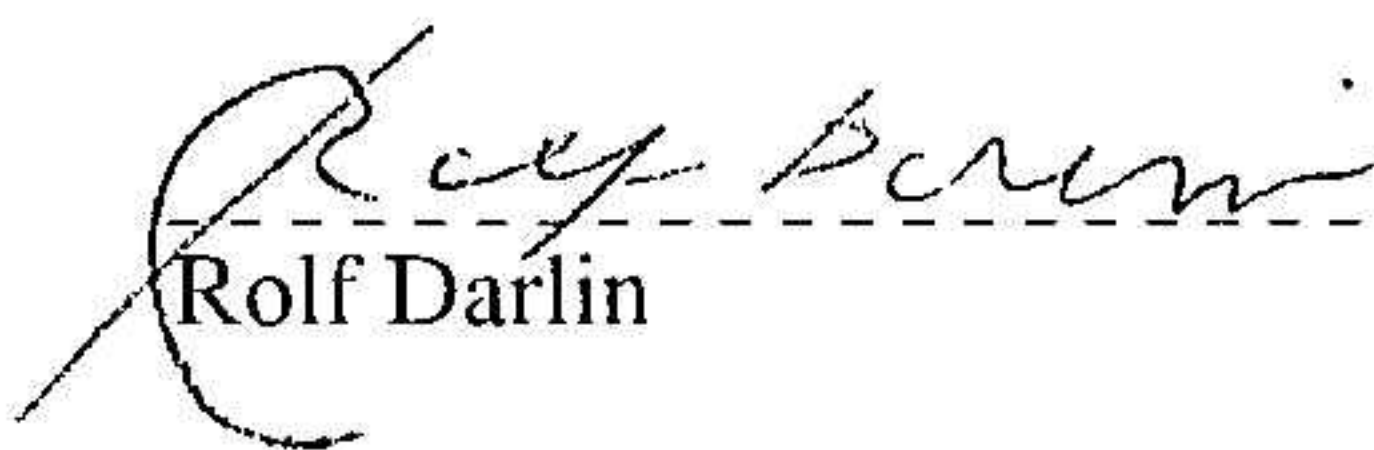
Org.nr. 559118-3958

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Vendelparken Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-05-16  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Malmö 2023- 05-16

  
-----  
Rolf Darlin

# Vendelparken Holding AB

Org.nr. 559118-3958

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag.

Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12 500	-14 406	3 187 470	-7 375
Soliditet (%)	3,28	2,52	96,76	2,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 499 095	-1 514 406	34 689
Balanseras i ny räkning		-1 514 406	1 514 406	0
Årets resultat			15 320	15 320
Belopp vid årets utgång	50 000	-15 311	15 320	50 009

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

-15 311

Årets resultat

15 320

9

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

9

9

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Vendelparken Holding AB

Org.nr. 559118-3958

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 500	-14 406
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-12 500	-14 406
<b>Rörelseresultat</b>		-12 500	-14 406
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-12 500	-14 406
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		27 820	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		27 820	-1 500 000
<b>Resultat före skatt</b>		15 320	-1 514 406
<b>Årets resultat</b>		<b>15 320</b>	<b>-1 514 406</b>

2023051919436

**Vendelparken Holding AB**

Org.nr. 559118-3958

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

3

1 411 000

1 273 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 461 000

1 323 000

**Summa anläggningstillgångar**

1 461 000

1 323 000

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

50 000

50 000

**Summa kortfristiga fordringar**

50 000

50 000

**Kassa och bank**

Kassa och bank

10 189

689

**Summa kassa och bank**

10 189

689

**Summa omsättningstillgångar**

60 189

50 689

**SUMMA TILLGÅNGAR****1 521 189****1 373 689****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-15 311

1 499 095

Årets resultat

15 320

-1 514 406

**Summa fritt eget kapital**

9

-15 311

**Summa eget kapital**

50 009

34 689

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

1 390 180

1 258 000

**Summa långfristiga skulder**

1 390 180

1 258 000

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

81 000

81 000

**Summa kortfristiga skulder**

81 000

81 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 521 189****1 373 689**

2023051919457

# Vendelparken Holding AB

Org.nr. 559118-3958

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2022-12-31		2021-12-31	
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
Organisationsnummer	Säte				
Vendelparken Projekt AB		500	50 000		50 000
559117-5731	Malmö	100,00%	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>	
Vendelparken Projekt AB					
Ingående anskaffningsvärden			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>	
Utgående anskaffningsvärden			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>	
Redovisat värde			50 000	50 000	

Not 3 Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31		2021-12-31	
Ingående anskaffningsvärden			1 273 000		1 557 000
Årets lämnade lån			138 000		0
Årets amorteringar			0		-284 000
Utgående anskaffningsvärden			<u>1 411 000</u>	<u>1 273 000</u>	
Redovisat värde			1 411 000	1 273 000	

Not 4 Långfristiga skulder		2022-12-31		2021-12-31	
Förfaller mellan 2 och 5 år			1 390 180		1 258 000

## Övriga noter

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Darlin Fastigheter i Malmö AB, Org. nr 556805-3499, säte Malmö.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023051919438

# Vendelparken Holding AB

Org.nr. 559118-3958

## NOTER

Malmö 2023- 05 -16

  
Rolf Darlin

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16/5- 2023.

BDO Syd

  
Christofer Hultén  
Auktoriserad revisor

2023051919439



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vendelparken Holding AB  
Org.nr. 559118-3958

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vendelparken Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vendelparken Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vendelparken Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vendelparken Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vendelparken Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 16/5-2023

BDO Syd

Christoffer Hultén

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: