

Årsredovisning
för
MKB Bensinpumpen 1 AB
559020-7774

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ann-Kristin Katalinic, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för MKB Bensinpumpen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag.

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter i vilka bostadslägenheter upplåts med hyresrätt och att, som ett led i detta, förvalta fastigheter, bygga eller bygga om hus samt bedriva annan i samband därmed stående verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av MKB Fastighets AB, 556049-1432 med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Intäkter	26 161	25 080	24 224	23 522	23 214
Resultat efter finansiella poster	2 155	2 637	5 033	5 481	9 376
Balansomslutning	333 952	344 269	350 998	357 758	364 151
Soliditet (%)	7,3	6,7	5,5	4,1	2,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	19 390	3 664	23 104
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 664	-3 664	0
Årets resultat			1 229	1 229
Belopp vid årets utgång	50	23 054	1 229	24 333

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 053 710
årets vinst	1 229 358
	24 283 068
disponeras så att i ny räkning överföres	24 283 068
	24 283 068

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Nettoomsättning		25 934	24 861
Övriga rörelseintäkter		227	219
Summa rörelsens intäkter		26 161	25 080
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-7 041	-6 858
Underhåll		-640	-357
Övriga externa kostnader		-1 144	-942
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 645	-7 625
Summa rörelsens kostnader		-16 469	-15 781
Rörelseresultat		9 692	9 299
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		310	313
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-7 848	-6 975
Summa finansiella poster		-7 538	-6 662
Resultat efter finansiella poster		2 155	2 637
Bokslutsdispositioner		0	2 500
Resultat före skatt		2 155	5 137
Skatt på årets resultat		-925	-1 473
Årets resultat		1 229	3 664

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	317 330	324 554
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	28	52
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		209	66
Summa materiella anläggningstillgångar		317 567	324 672

Summa anläggningstillgångar

317 567

324 672

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		64	108
Fordringar hos koncernföretag	5	0	2 500
Aktuella skattefordringar		700	701
Övriga fordringar		15 401	16 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		220	228
Summa kortfristiga fordringar		16 385	19 597

Summa omsättningstillgångar

16 385

19 597

SUMMA TILLGÅNGAR

333 952

344 269

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

23 054

19 390

Årets resultat

1 229

3 664

Summa fritt eget kapital

24 283

23 054

Summa eget kapital

24 333

23 104

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

6 715

5 790

Summa avsättningar

6 715

5 790

Långfristiga skulder

Övriga skulder

260

235

Summa långfristiga skulder

260

235

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

210

180

Skulder till koncernföretag

5

299 294

313 092

Skulder till Malmö stad

911

0

Övriga skulder

174

167

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 055

1 701

Summa kortfristiga skulder

302 644

315 140

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

333 952

344 269

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter uppkommer från utförandet av tjänster, främst från uthyrningsverksamhet och redovisas i posten Nettoomsättning. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för de som utförts, det vill säga till försäljningspris exklusive mervärdesskatt.

Anläggningstillgångar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader är indelat i komponenter som skrivs av på mellan 5 - 100 år

Markanläggningar: 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar: mellan 5 - 10 år

Datorer och hårdvara: 3 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Värdering av pågående nyanläggningar görs till nedlagda utgifter.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Likvida medel

Likvida medel ingår i koncernens cashpool och klassificeras därmed på raderna "Koncernfordran" eller "Koncernskuld" i balansräkningen.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till MKB Fastighets AB, org.nr 556049-1432 med säte i Malmö, vilket är moderbolag och upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen där bolaget ingår. MKB Fastighets AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Malmö Stadshus AB, 556453-9608 med säte i Malmö som upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Nyckeltalsdefinitioner

Intäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-7 847	-6 975
Övriga räntekostnader	-1	0
	-7 848	-6 975

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	360 727	360 727
Omklassificeringar	396	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	361 124	360 727
Ingående avskrivningar	-36 173	-28 572
Årets avskrivningar	-7 621	-7 601
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 794	-36 173
Utgående redovisat värde	317 330	324 554

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	119	119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119	119
Ingående avskrivningar	-68	-44
Årets avskrivningar	-24	-24
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91	-68
Utgående redovisat värde	28	52

Not 5 Fordringar och skulder hos koncernföretag

Bolaget är knutet till koncernens centralkonto. Saldot redovisas i mellanhavandet med MKB Fastighets AB som en kortfristig fordran/skuld.

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	5 790	4 317
Årets förändring	925	1 473
Belopp vid årets utgång	6 715	5 790

Malmö 2025-03-06

Marie Thelander Dellhag
Marie Thelander Dellhag
Ordförande

Ann-Kristin Katalinic
Ann-Kristin Katalinic
Ledamot

Jonas Stark
Jonas Stark
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Simon Johnny Johansson
Mattias Simon Johnny Johansson
Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MKB Bensinpumpen 1 AB, org.nr 559020-7774

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MKB Bensinpumpen 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MKB Bensinpumpen 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för MKB Bensinpumpen 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MKB Bensinpumpen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MKB Bensinpumpen 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MKB Bensinpumpen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 14 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor