

Årsredovisning
för
Låset Förvaltnings AB
556732-7878

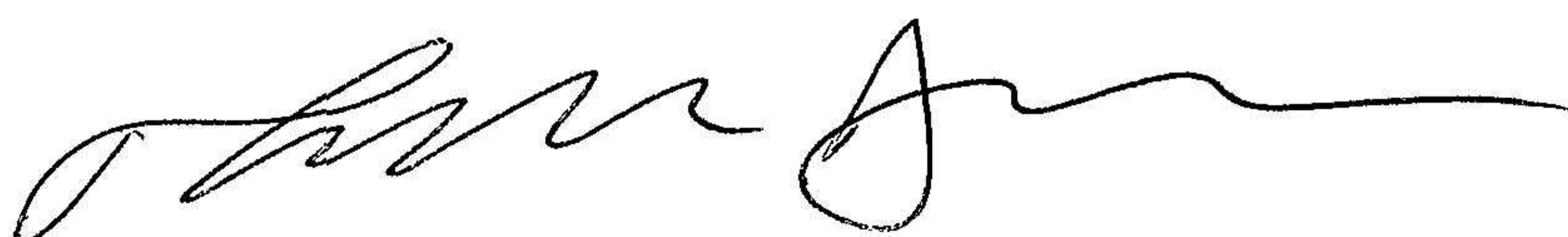
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Låset Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-03-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Göteborg den 2025-06-27



Mattias Brenner

Årsredovisning
för
Låset Förvaltnings AB

556732-7878

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Låset Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag för de i not 3 och 4 angivna dotterbolagen. Dotterbolaget Låset Telarana AB äger i sin tur 50% av aktierna i Aranea Holding AB.

I enlighet med ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	45 744	81 879	46 564	18 902
Soliditet (%)	100	100	81	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	125 373 461	81 879 496	207 352 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning på extra stämma			-80 000 000	-80 000 000
Balanseras i ny räkning		1 879 496	-1 879 496	0
Årets resultat			45 883 766	45 883 766
Belopp vid årets utgång	100 000	127 252 957	45 883 766	173 236 723

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 252 957
Utdelning på extra stämma i januari 2025	-60 000 000
årets vinst	45 883 766
	113 136 723
disponeras så att	
i ny räkning överföres	113 136 723
	113 136 723

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 593 886	-1 339 948
Personalkostnader	2	-12 081	-12 081
Summa rörelsekostnader		-1 605 967	-1 352 029
Rörelseresultat		-1 605 967	-1 352 029
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	35 535 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		47 334 000	47 628 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 733	68 525
Summa finansiella poster		47 349 733	83 231 525
Resultat efter finansiella poster		45 743 766	81 879 496
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		140 000	0
Summa bokslutsdispositioner		140 000	0
Resultat före skatt		45 883 766	81 879 496
Årets resultat		45 883 766	81 879 496

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3, 4	558 000	558 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	245 000	196 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		803 000	754 000
Summa anläggningstillgångar		803 000	754 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		39 890 000	19 750 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		132 581 616	186 932 344
Övriga fordringar		0	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		312 500	34 538
Summa kortfristiga fordringar		172 784 116	206 716 887

Kassa och bank

Kassa och bank		370 595	603 063
Summa kassa och bank		370 595	603 063
Summa omsättningstillgångar		173 154 711	207 319 950

SUMMA TILLGÅNGAR

173 957 711 208 073 950

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

127 252 957

125 373 461

Årets resultat

45 883 766

81 879 496

Summa fritt eget kapital

173 136 723

207 252 957

Summa eget kapital

173 236 723

207 352 957

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

620 993

620 993

Övriga skulder

-5

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 000

100 000

Summa kortfristiga skulder

720 988

720 993

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

173 957 711

208 073 950

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen till förmån för koncernföretag	0	0
	0	0

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 110 342	17 250 342
Aktieägartillskott		2 965 000
Försäljningar		-140 000
Återfört aktieägartillskott		-18 965 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 110 342	1 110 342
Ingående nedskrivningar	-552 342	-15 092 342
Återförda nedskrivningar		14 540 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-552 342	-552 342
Utgående redovisat värde	558 000	558 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Låset Telarana AB	100%	100%	1 000	100 000
Låset Noterade Värdepapper Två AB	100%	100%	1 000	200 000
Låset Onoterade Värdepapper AB	100%	100%	1 000	100 000
Låset Investment AB	100%	100%	1 000	158 000
				558 000

	Org.nr	Säte
Låset Telarana AB	556537-2686	Göteborg
Låset Noterade Värdepapper Två AB	556715-7531	Göteborg
Låset Onoterade Värdepapper AB	556284-2707	Göteborg
Låset Investment AB	556568-1094	Göteborg

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	196 000	196 000
Inköp	49 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 000	196 000
Utgående redovisat värde	245 000	196 000

Not 6 Information av eget kapital

	Aktie- kapital	Aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital	100 000	6 000 000	121 252 957	45 883 766	173 236 723
Belopp vid årets utgång	100 000	6 000 000	121 252 957	45 883 766	173 236 723

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Mart Tamm
Ordförande

Dick Brenner

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Låset Förvaltnings AB
Org. nr 556732-7878

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Låset Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Låset Förvaltnings AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Låset Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

David Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: Låset Förvaltnings AB, årsredovisning 2024

ID: 44e53f90-fe9d-11ef-8754-81c4e05676fe

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-03-11

Underskrifter

Mart Tamm

mart@advokatfirmantamm.se

Signerat: 2025-03-11 19:33 BankID 196602274877, Mart Johan Tamm

Dick Brenner

dick.brenner@opalen.se

Signerat: 2025-03-11 20:03 BankID 194410235057, Dick Brenner

David Johansson

david.johansson@forvismazars.com

Signerat: 2025-03-15 13:05 BankID 197903254899, DAVID LENNART JOHANSSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
ÅRS 556732-7878 Låset Förvaltnings AB för 20240101-20241231 250217.pdf	122.3 kB	1118 f334 74f5 46f2 6816 731f aa7c 86f6 d0d5 6488 9e46 4d17 8d40 a8af 49af 091d
Låset Förvaltning - Revisionsberättelse AB.pdf	69.2 kB	3e12 26f6 2cc0 023c 3c74 03d9 e377 e8ac a6de 5128 e9d2 d404 59e0 3673 2935 3d06

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-03-11	18:24	Skapat Mattias Brenner, Opalen FastighetsFörvaltning Aktiebolag 5562595123. IP: 213.212.46.182
2025-03-11	19:33	Signerat Mart Tamm Genomfört med: BankID av Mart Johan Tamm, 196602274877. IP: 83.248.67.43
2025-03-11	20:03	Signerat Dick Brenner Genomfört med: BankID av Dick Brenner, 194410235057. IP: 79.147.17.211
2025-03-15	13:05	Signerat David Johansson Genomfört med: BankID av DAVID LENNART JOHANSSON, 197903254899. IP: 213.66.213.108

ank=20250702-2025070411905