

# Årsredovisning

för

## Mark & Grund i Vännäs AB

556625-2630

Räkenskapsåret

2022-03-01 - 2023-02-28

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mark & Grund i Vännäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vännäsby 2023-10-01



Hans-Erik Hellström

2023100904463

# Årsredovisning

för

## Mark & Grund i Vännäs AB

556625-2630

Räkenskapsåret

2022-03-01 - 2023-02-28

Mark & Grund i Vännäs AB  
Org.nr 556625-2630

1 (14)

Styrelsen för Mark & Grund i Vännäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

#### **Ägarförhållande och koncernstruktur**

Mark & grund i Vännäs AB (556625-2630), nedan kallat Bolaget, är ett helägt dotterbolag i den familjeägda koncernen Jonhell Group AB.

#### **Allmänt om verksamheten**

Bolaget är ett entreprenadbolag som bedriver verksamhet inom affärsområde Mark och VA-anläggning och affärsområde vinterväghållning samt affärsområde Energiborrning.

Bolaget har sitt säte i Vännäs med kontor och verkstad i Vännäsby.

#### **Affärsområden**

Affärsområdet Mark och VA vänder vi oss både till privata fastighetsägare och kommersiella fastighetsägare, lokala byggbolag samt kommuner och regioner.

Affärsområde Vinterväghållning utför tjänster mot kommun och kommunala bolag med vinterväghållning och fastighetsröjning

Affärsområde Energiborrning utför bergboringar för energi och kyllager

Företaget har sitt säte i Vännäs kommun.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Företaget uppfyller villkorna enligt 1 kap 3 § ÅRL och klassas som större företag. I konsekvens tillämpar Företaget för första gången reglerna i det allmänna rådet BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillämpningen av K3 medförde inga väsentliga ändringar i redovisningen av Företagets tillgångar, skulder, avsättningar och eget kapital.

#### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Vi ser ljus på framtiden och är övertygad att vår sträva framåt kommer att stärka bolaget inom dom marknader vi är verksamma inom. Vilket ingår i vår långsiktiga affärsplan.

#### **Hållbarhetsupplysningar**

##### **Miljö och kvalitet samt arbetsmiljö**

Bolaget är certifierat enl. iso 9001, 14001, 45001

Mark & Grund i Vännäs AB  
Org.nr 556625-2630

2 (14)

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	134 565	107 764	98 934	50 214
Resultat efter finansiella poster	1 706	4 618	7 037	-4 370
Soliditet (%)	30	38	22	27

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 692 591
årets vinst	1 314 120
	<b>17 006 711</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 006 711
	<b>17 006 711</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023100904464

Mark & Grund i Vännäs AB  
Org.nr 556625-2630

3 (14)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-03-01 -2023-02-28</b>	<b>2021-03-01 -2022-02-28</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	134 565 407	107 764 047
Övriga rörelseintäkter	3	543 846	584 001
		<b>135 109 253</b>	<b>108 348 048</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-92 289 533	-65 145 018
Övriga externa kostnader	4, 5	-7 800 283	-7 368 856
Personalkostnader	6	-32 209 108	-30 092 766
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-793 340	-947 591
Övriga rörelsekostnader		-69 000	0
		<b>-133 161 264</b>	<b>-103 554 231</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>7</b>	<b>1 947 989</b>	<b>4 793 817</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		167	1 063
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 315	-177 093
		<b>-242 148</b>	<b>-176 030</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 705 841</b>	<b>4 617 787</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 705 841</b>	<b>4 617 787</b>
Skatt på årets resultat		-391 721	-989 518
<b>Årets resultat</b>		<b>1 314 120</b>	<b>3 628 269</b>

Mark & Grund i Vännäs AB  
Org.nr 556625-2630

4 (14)

**Balansräkning**

Not

2023-02-28

2022-02-28

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Immateriella anläggningstillgångar*

Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	9	73 400	73 400
		<b>73 400</b>	<b>73 400</b>

*Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	5 179 170	6 225 635
Inventarier, verktyg och installationer	11	427 719	522 654
		<b>5 606 889</b>	<b>6 748 289</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 680 289</b>	<b>6 821 689</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**Omsättningstillgångar***Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		709 379	955 813
		<b>709 379</b>	<b>955 813</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		21 680 669	11 576 709
Fordringar hos koncernföretag		9 102 291	8 915 791
Övriga fordringar		13 798	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		5 443 725	8 650 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	15 643 080	4 198 042
		<b>51 883 563</b>	<b>33 340 577</b>

*Kassa och bank*

		0	205 909
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 592 942</b>	<b>34 502 299</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 273 231</b>	<b>41 323 988</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023100904465

Mark & Grund i Vännäs AB  
Org.nr 556625-2630

5 (14)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-02-28</b>	<b>2022-02-28</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	13, 14	200 000	200 000
Reservfond		75	75
		<b>200 075</b>	<b>200 075</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		15 692 591	12 064 322
Årets resultat		1 314 120	3 628 269
		<b>17 006 711</b>	<b>15 692 591</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 206 786</b>	<b>15 892 666</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	15		0
Skulder till kreditinstitut	16	4 482 394	1 470 252
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 095 067</b>	<b>1 470 252</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		709 092	995 686
Leverantörsskulder		22 540 111	10 734 412
Aktuella skatteskulder		385 209	1 615 790
Övriga skulder		2 679 682	2 348 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	9 657 284	8 266 262
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 971 378</b>	<b>23 961 070</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>58 273 231</b>	<b>41 323 988</b>

Mark & Grund i Vännäs AB  
Org.nr 556625-2630

6 (14)

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående eget kapital 2021-03-01	200 000	75	5 937 172	6 127 150	12 264 397
Disposition enligt beslut av årets årsstämma: Balanseras i ny räkning			6 127 150	-6 127 150	0
Årets resultat				3 628 269	3 628 269
Utgående eget kapital 2022-02-28	200 000	75	12 064 322	3 628 269	15 892 666
Disposition enligt beslut av årets årsstämma: Balanseras i ny räkning			3 628 269	-3 628 269	0
Årets resultat				1 314 120	1 314 120
Utgående eget kapital 2023-02-28	200 000	75	15 692 591	1 314 120	17 206 786

2023100904466

Mark & Grund i Vännäs AB  
Org.nr 556625-2630

7 (14)

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2022-03-01 -2023-02-28</b>	<b>2021-03-01 -2022-02-28</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	18	1 705 841	4 617 787
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	862 400	947 591
Betald skatt		-1 496 251	-1 320 790
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 071 990</b>	<b>4 244 588</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		246 434	-238 902
Förändring av kundfordringar		-10 103 960	21 038 847
Förändring av kortfristiga fordringar		-8 439 026	-10 207 672
Förändring av leverantörsskulder		11 805 699	-17 339 649
Förändring av kortfristiga skulder		1 595 733	143 223
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-3 823 130</b>	<b>-2 359 565</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-991 169	-1 336 967
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		176 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-815 169</b>	<b>-1 336 967</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av checkräkningskredit		4 482 394	0
Amortering av lån		-50 004	-50 004
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>4 432 390</b>	<b>-50 004</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-205 909</b>	<b>-3 746 536</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	20		
Likvida medel vid årets början		205 909	3 952 445
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>205 909</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några väsentliga ändringar i resultaträkningen och balansräkningen. Någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragets respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Anläggningstillgångar

Innmateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3 - 8 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 7 år

Mark & Grund i Vännäs AB  
Org.nr 556625-2630

9 (14)

Bilar och andra transportmedel

5 - 6 år

**Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

**Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

**Ersättningar till anställda*****Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar främst relaterade till redovisningen av pågående entreprenaduppdrag.

Redovisningen av pågående entreprenaduppdrag baseras på bedömningen av hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag vilar på väsentliga bedömningar av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

Mark & Grund i Vännäs AB  
Org.nr 556625-2630

10 (14)

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning**

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Försäljning och transporter	134 565 407	107 764 047
Övriga rörelsintäkter	543 846	584 001
	<b>135 109 253</b>	<b>108 348 048</b>

**Not 3 Offentliga bidrag**

Bolaget erhöll under räkenskapsåret offentliga bidrag i form av lönebidrag uppgående till 287 037 kr (i fjol: 172 729 kr) samt sjuklöneersättningar uppgående till 188 321 kr (i fjol: 198 786 kr).

**Not 4 Leasingavtal**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 231 349 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
Inom ett år	1 430 886	1 004 940
Senare än ett år men inom fem år	1 702 652	669 099
Senare än fem år	0	0
	<b>3 133 538</b>	<b>1 674 039</b>

**Not 5 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
<b>KPMG</b>		
Revisionsuppdrag	72 000	42 500
Övriga tjänster	70 075	67 495
	<b>142 075</b>	<b>109 995</b>

**Not 6 Anställda och personalkostnader**

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	6	6
Män	49	52

2023100904468

Mark & Grund i Vännäs AB  
Org.nr 556625-2630

11 (14)

	<b>55</b>	<b>58</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 872 000	1 872 000
Övriga anställda	18 473 838	17 552 923
	<b>20 345 838</b>	<b>19 424 923</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	85 373	75 520
Pensionskostnader för övriga anställda	1 195 768	1 112 506
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 981 270	6 127 612
	<b>8 262 411</b>	<b>7 315 638</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>28 608 249</b>	<b>26 740 561</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
<b>Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>		
	<b>2022-03-01</b>	<b>2021-03-01</b>
	<b>-2023-02-28</b>	<b>-2022-02-28</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1,50 %	2,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	3,00 %	5,00 %
<b>Not 9 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar</b>		
	<b>2023-02-28</b>	<b>2022-02-28</b>
Ingående anskaffningsvärden	73 400	73 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 400	73 400
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 400</b>	<b>73 400</b>
<b>Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
	<b>2023-02-28</b>	<b>2022-02-28</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 146 511	9 346 511
Inköp	319 200	640 000
Försäljningar/utrangeringar	-800 000	0
Omklassificeringar	0	160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>9 665 711</b>	<b>10 146 511</b>

Mark & Grund i Vännäs AB  
Org.nr 556625-2630

12 (14)

Ingående avskrivningar	-3 920 876	-3 121 703
Försäljningar/utrangeringar	75 000	0
Årets avskrivningar	-640 665	-799 173
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 486 541</b>	<b>-3 920 876</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 179 170</b>	<b>6 225 635</b>

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 186 800	1 151 300
Inköp	57 740	35 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 244 540</b>	<b>1 186 800</b>
Ingående avskrivningar	-664 146	-515 728
Årets avskrivningar	-152 675	-148 418
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-816 821</b>	<b>-664 146</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>427 719</b>	<b>522 654</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-02-28	2022-02-28
Övriga upplupna intäkter	15 168 478	4 069 692
Övriga förutbetalda kostnader	474 602	128 350
	<b>15 643 080</b>	<b>4 198 042</b>

**Not 13 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 14 Uppgifter om moderföretaget**

Bolaget är helägt dotterbolag till Jonhell Group AB, 559091-2191, med säte i Vännäs kommun.  
Moderföretaget upprättar koncernredovisning.

**Not 15 Långfristiga skulder**

Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

**Not 16 Checkräkningskredit**

	2023-02-28	2022-02-28
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	7 000 000	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	4 482 394	0

2023100904469

Mark & Grund i Vännäs AB  
Org.nr 556625-2630

13 (14)

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-02-28	2022-02-28
Upplupna råvaror och förnödenheter	4 166 704	3 328 563
Upplupna semesterlöner	3 145 106	2 871 533
Upplupna sociala avgifter	1 194 521	939 252
Övriga	1 150 954	1 126 914
	<b>9 657 285</b>	<b>8 266 262</b>

**Not 18 Räntor och utdelningar**

	2023-02-28	2022-02-28
Erhållen ränta	167	1 063
Erlagd ränta	-271 482	-177 093
	<b>-271 315</b>	<b>-176 030</b>

**Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2023-02-28	2022-02-28
Avskrivningar	793 340	947 591
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	69 000	0
	<b>862 340</b>	<b>947 591</b>

**Not 20 Likvida medel**

	2023-02-28	2022-02-28
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	0	205 909
	<b>0</b>	<b>205 909</b>

**Not 21 Ställda säkerheter**


	2023-02-28	2022-02-28
<b>För företagets egen räkning:</b>		
Företagsinteckningar	5 250 000	5 250 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 173 335	5 612 312
	<b>7 423 335</b>	<b>10 862 312</b>

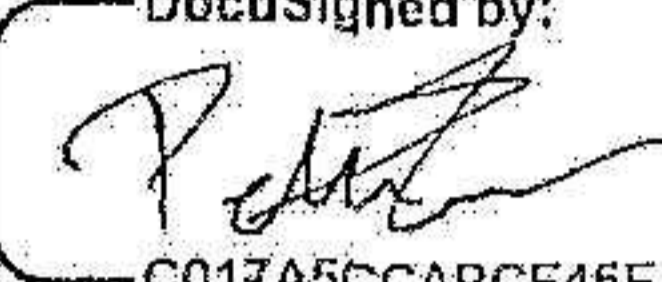
Mark & Grund i Vännäs AB  
Org.nr 556625-2630

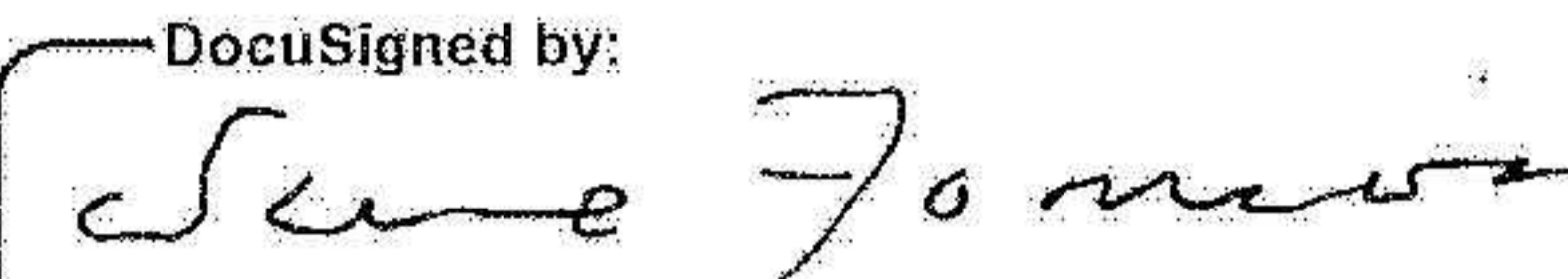
14 (14)

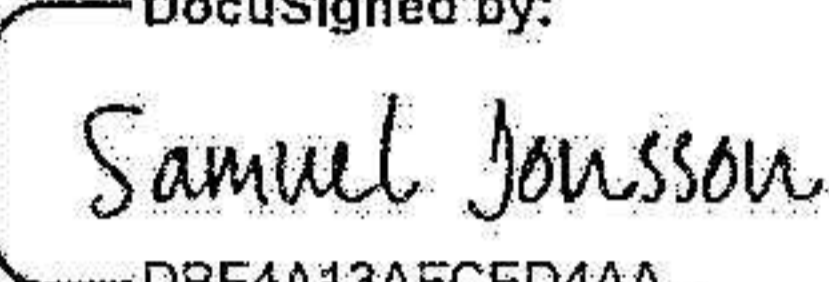
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vännäsby 2023-09-29

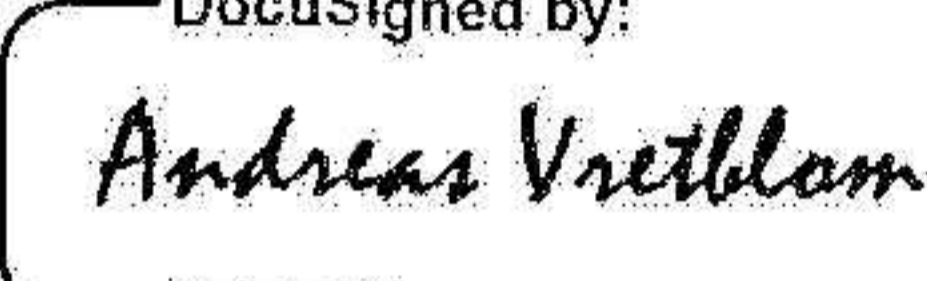
DocuSigned by:  
  
01E9CCAB1EFF4D6...  
Hans-Erik Hellström  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
C917A5CCABCF45E...  
Peter Jönsson  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
C808BE705F2E4E8...  
Sune Jönsson  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
DBE4A13AFCE44AA...  
Samuel Jönsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-01

DocuSigned by:  
  
3EDDA7BE2F7E415...  
Andreas Vretblom  
Auktoriserad revisor  
KPMG

2023100904470

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 25B7ADA93D4F4BF29A189F953A2B23E1 Status: Completed  
 Subject: Complete with DocuSign: Mark & Grund i Vännäs AB för 20220301-20230228 Årsredovisning.pdf  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 15 Signatures: 5 Envelope Originator:  
 Certificate Pages: 6 Initials: 0 Johan Forslund  
 AutoNav: Enabled PO Box 50768  
 Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna johan.forslund@kpmg.se  
 IP Address: 195.84.56.2

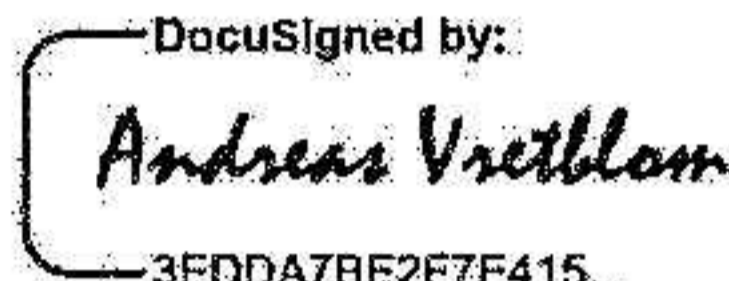
**Record Tracking**

Status: Original Holder: Johan Forslund Location: DocuSign  
 9/29/2023 4:53:22 PM johan.forslund@kpmg.se

**Signer Events**

Andreas Vretblom  
 andreas.vretblom@kpmg.se  
 KPMG AB  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
 3EDDA7BE2F7E415...  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 80.216.140.183  
 Signed using mobile

**Timestamp**

Sent: 9/29/2023 4:57:46 PM  
 Viewed: 9/30/2023 7:11:55 PM  
 Signed: 10/1/2023 10:27:48 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 5f418a38-0e0f-558a-b849-d5f2f2db20a0  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 9/30/2023 7:11:37 PM

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 5f418a38-0e0f-558a-b849-d5f2f2db20a0  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 10/1/2023 10:27:21 PM

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 2ef98188-8206-5eca-b633-84439cac2c17  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 10/2/2023 7:22:19 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

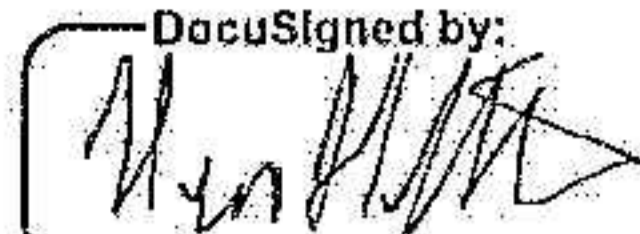
Not Offered via DocuSign

2023100904471

### Signer Events

Hans-Erik Hellström  
hans.hellstrom@markogrund.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

### Signature

DocuSigned by:  
  
01E9CCAB1EFF4D8...

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 188.126.80.33  
Signed using mobile

### Timestamp

Sent: 9/29/2023 4:57:48 PM  
Viewed: 9/29/2023 5:05:35 PM  
Signed: 9/29/2023 5:06:09 PM

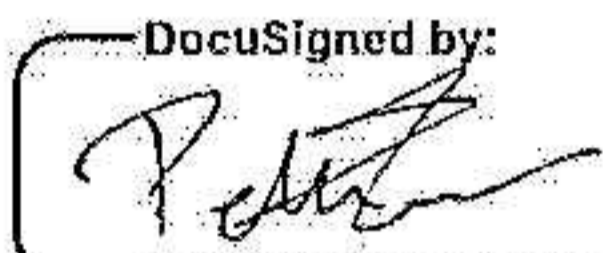
### Authentication Details

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: c3a73a17-c6c4-517e-a5d7-d27324f78489  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 9/29/2023 5:05:22 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/31/2023 2:18:38 PM  
ID: 2b019d90-2e9e-44be-9653-5fd755407ee4

Peter Jonsson  
peter.jonsson@markogrund.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
  
C017A5CCABCF45E...

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 95.193.180.109  
Signed using mobile

Sent: 9/29/2023 4:57:47 PM  
Viewed: 9/29/2023 6:10:15 PM  
Signed: 9/29/2023 6:11:13 PM

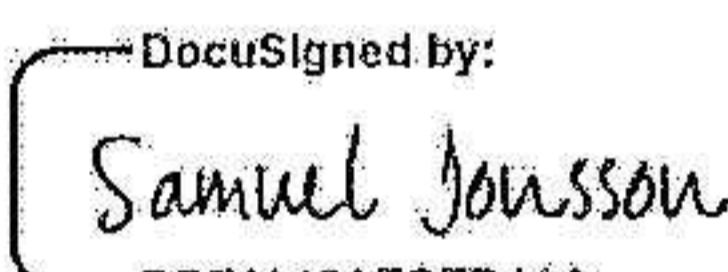
### Authentication Details

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: f88b0b59-068b-5feb-8446-57e0634dcc0f  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 9/29/2023 6:10:02 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 9/29/2023 6:10:15 PM  
ID: 810227f7-c9f1-4b4c-9725-1ec0b16873f4

Samuel Jonsson  
samuel.jonsson@markogrund.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
  
DBF4A13AFCED4AA...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 77.107.19.56

Sent: 9/29/2023 4:57:47 PM  
Viewed: 9/29/2023 5:09:34 PM  
Signed: 9/29/2023 5:10:18 PM

### Authentication Details

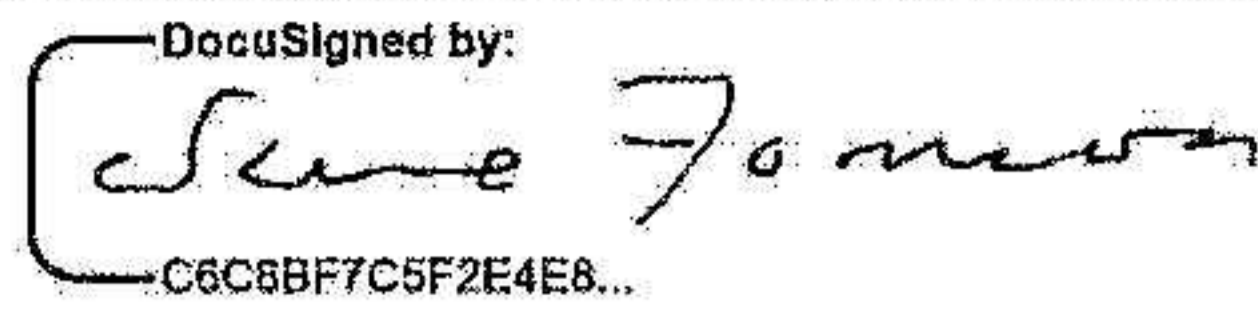
Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 8f29e842-8eae-5790-9814-9a64862aee3f  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 9/29/2023 5:09:20 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 9/29/2023 4:44:55 PM  
ID: 57de1c07-c3eb-4aaa-a96d-90cf554446ec

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Sune Jonsson  
sune.jonsson@markogrund.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 9/29/2023 4:57:48 PM  
Viewed: 9/30/2023 7:46:40 PM  
Signed: 9/30/2023 7:48:13 PM

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 90.233.208.17  
Signed using mobile

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: f5b690c3-6149-5b5e-9218-45cb698d6972  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 9/30/2023 7:46:28 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 9/30/2023 7:35:29 PM  
ID: 702b80f3-41b2-489d-bc03-80eb79df82ed

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	9/29/2023 4:57:48 PM
Certified Delivered	Security Checked	9/30/2023 7:46:40 PM
Signing Complete	Security Checked	9/30/2023 7:48:13 PM
Completed	Security Checked	10/1/2023 10:27:48 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--



2023100904474

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mark & Grund i Vännäs AB, org. nr 556625-2630

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mark & Grund i Vännäs AB för räkenskapsåret 2022-03-01—2023-02-28.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mark & Grund i Vännäs ABs finansiella ställning per den 28 februari 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mark & Grund i Vännäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mark & Grund i Vännäs AB för räkenskapsåret 2022-03-01—2023-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



---

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mark & Grund i Vännäs AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

---

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

---

#### Anmärkningar

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Umeå den 1 oktober 2023

Andreas Vretblom  
Auktoriserad revisor