

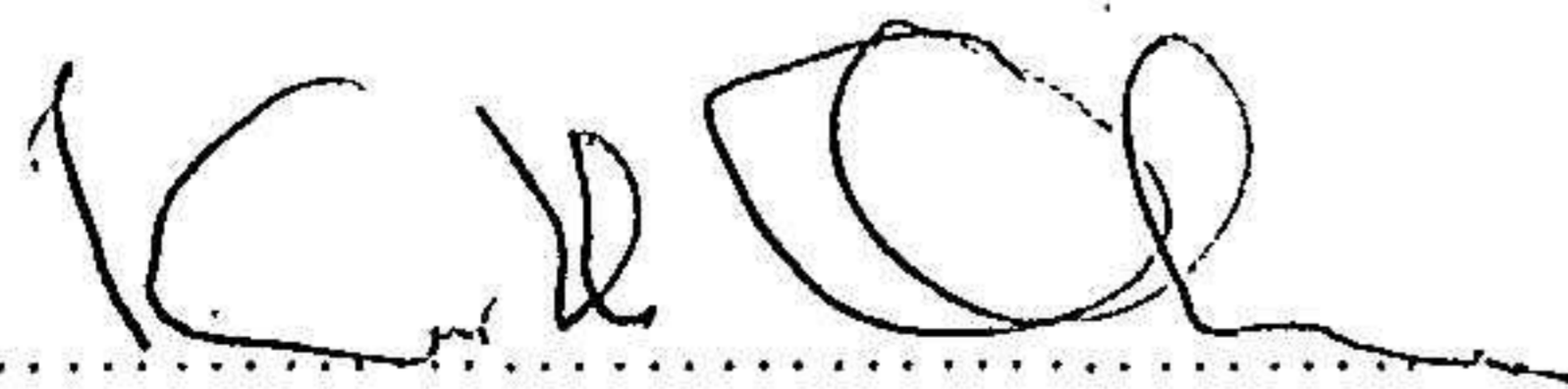
Assindia AB

ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET
2022-01-01 -- 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Assindia AB
intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande
resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman
2023-06-26
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till
vinstdisposition.

Göteborg 2023-06-30



Keith Olsson

Assindia AB

Org nr: 556188-6382

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen i Assindia AB, org nr 556188-6382, med säte i Göteborgs kommun får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Information om verksamheten

Bolaget bedriver konsultativ verksamhet i fastighetsfrågor samt äger och förvaltar aktier och andra värdepapper.

Koncern

Bolaget är moderbolag i en koncern bestående av de helägda bolagen Assindia Skog AB och Tectus AB samt KB Assindia nr 1 (komplementär) och KB Assindia nr 2 (komplementär).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har investerat i tomtmark i Portugal genom delägda bolaget Tercena Park Sociedade Imobiliaria LD.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (Tkr)	432	226	347	257
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	12 029	45 937	17 158	89 397
Balansomslutning (Tkr)	266 838	247 718	204 137	187 162
Soliditet	85%	89%	90%	91%

Förändringar av eget kapital	Aktie kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	176 958 388	26 776 123
<i>Disposition av föregående års resultat</i>				
Balanseras i ny räkning			26 776 123	-26 776 123
Årets resultat				4 882 860
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	203 734 511	4 882 860

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	203 734 511
Årets resultat	<u>4 882 860</u>
	Kr 208 617 371

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överföres	<u>208 617 371</u>
	Kr 208 617 371

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande rersultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Assindia AB
Org nr: 556188-6382

RESULTATRÄKNING	Not	2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRING M.M	1		
Nettoomsättning		<u>432 200</u>	<u>226 300</u>
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m</i>		432 200	226 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 724 352	- 224 524
Personalkostnader	2	<u>- 315 672</u>	<u>- 315 408</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-1 040 024	- 539 932
Rörelseresultat		- 607 824	- 313 632
FINANSIELLA POSTER			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	- 608 690
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	13 064 440	46 898 986
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>- 427 565</u>	<u>- 39 606</u>
<i>Summa finansiella poster</i>		12 636 875	46 250 690
Resultat efter finansiella poster		12 029 051	45 937 058
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 000 000	-11 400 000
Lämnade koncernbidrag		<u>- 585 000</u>	<u>- 640 000</u>
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		-4 585 000	-12 040 000
Resultat före skatt		7 444 051	33 897 058
SKATTER			
Skatt på årets resultat		<u>-2 561 191</u>	<u>-7 120 935</u>
Årets resultat		4 882 860	26 776 123

Assindia AB
Org nr: 556188-6382

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i koncernföretag	6	1 100 000	1 100 000
Aktier och andelar i intresseföretag	7	261 750	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	25 873 711	15 833 129
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		27 235 461	16 933 129
Summa anläggningstillgångar		27 235 461	16 933 129
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	127 500
Fordringar på koncernföretag		71 429 885	56 061 135
Fordringar på intresseföretag		14 596 873	0
Övriga kortfristiga fordringar		31 955	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		86 058 713	56 188 635
Kortfristiga placeringar			
Aktier		122 662 724	116 755 893
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		122 662 724	116 755 893
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 881 137	57 840 357
<i>Summa kassa och bank</i>		30 881 137	57 840 357
Summa omsättningstillgångar		239 602 574	230 784 885
SUMMA TILLGÅNGAR		266 838 035	247 718 014

ank=20230703;20230704;12483

Assindia AB
Org nr: 556188-6382

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		203 734 511	176 958 388
Årets resultat		<u>4 882 860</u>	<u>26 776 123</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		208 617 371	203 734 511
Summa eget kapital		208 737 371	203 854 511
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>23 972 000</u>	<u>19 972 000</u>
Summa obeskattade reserver		23 972 000	19 972 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	9	<u>8 340 257</u>	<u>7 914 455</u>
Summa långfristiga skulder		8 340 257	7 914 455
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 667 703	7 598 859
Skulder till kreditinstitut		12 341 976	0
Skatteskulder		4 679 467	7 320 310
Övriga skulder		1 059 261	1 017 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Summa kortfristiga skulder		25 788 407	15 977 048
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		266 838 035	247 718 014

ank=20230703;20230704;12484

Assindia AB

Org nr: 556188-6382

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital / Balansomslutningen

Not 2 Medelantalet anställda

2022 2021

Antalet anställda uppgår till

2 2

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

Bokförda resultatandelar

0 - 608 690

Summa resultat från andelar i koncernföretag**0 -608 690****Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

2022 2021

Utdelningar

9 014 135 6 383 374

Realisationsresultat avyttrade värdepapper

3 174 367 40 374 675

Ränteintäkter

0 13 419

Valutakursdifferenser

875 938 127 518

Summa**13 064 440 46 898 986****Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

2022 2021

Räntekostnader

- 427 565 - 39 606

Summa**-427 565 - 39 606****Not 6 Aktier och andelar i koncernföretag**

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde

1 100 000 1 100 000

Årets inköp

0 0

Utgående anskaffningsvärde

1 100 000 1 100 000

Företag	Säte	Org.nr	Antal andelar/ Kapitalandel
Assindia Skog AB	Göteborg	556305-7156	1 000 / 100%
Tectus AB	Göteborg	556131-0185	2000 / 100%
KB Assindia nr 1	Göteborg	916562-4017	Komplementär
KB Assindia nr 2	Göteborg	916891-2534	Komplementär

Assindia AB

Org nr: 556188-6382

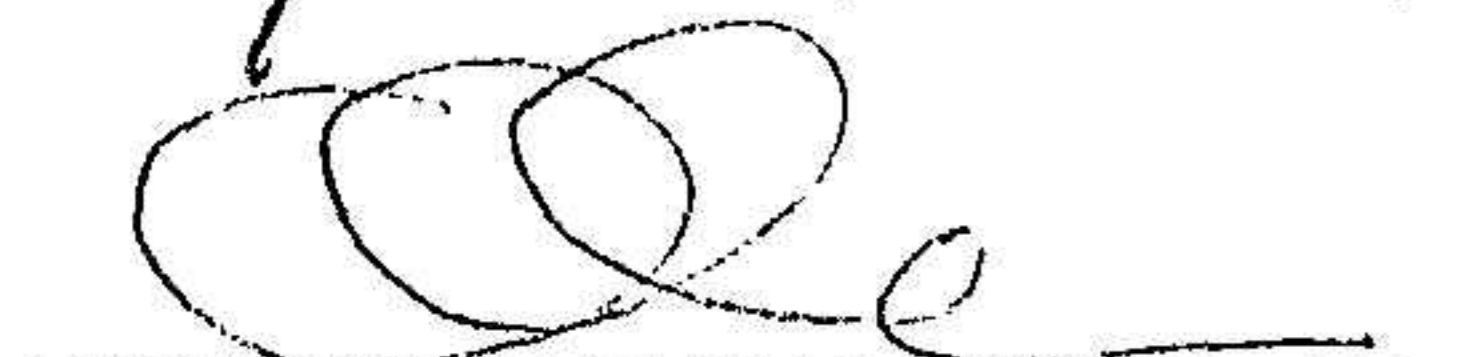
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 7	Aktier och andelar i intresseföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	0
	Årets inköp	261 750	0
	Årets försäljning	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärde	261 750	0
	Företag	Säte	Org.nr
	Tercena Park Sociedade LD	Lissabon	-
			Kapitalandel
			50 % / 0%
Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	15 833 129	6 774 256
	Årets inköp	<u>10 040 582</u>	<u>9 058 873</u>
	Utgående anskaffningsvärde	25 873 711	15 833 129
Not 9	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller till betalning efter fem år	0	0
Not 10	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Komplementäransvar för delägda kommanditbolags skulder	<u>0</u>	<u>9 123</u>
	Summa eventualförpliktelser	0	9 123

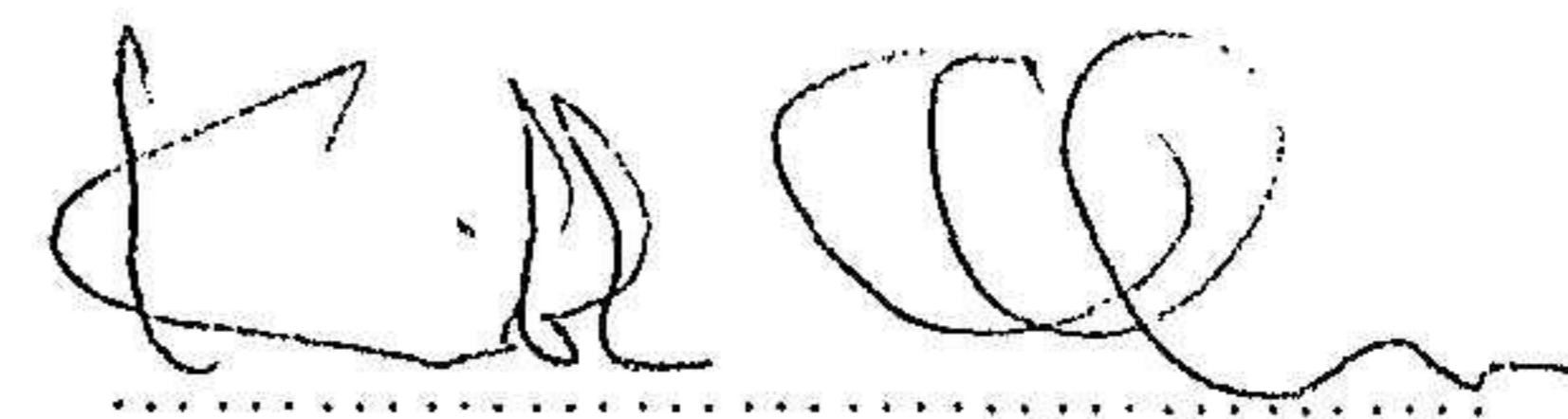
Göteborg 2023-06-16



Ulf Ragnarsson (ordförande)



Marie-Louise Olsson



Keith Olsson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-06-16

Frejs Revisorer AB



Magnus Anderström
Aukt revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Assindia AB
Org.nr 556188-6382

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Assindia AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Assindia ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Assindia AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Assindia AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Assindia AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-16

Frejs Revisorer AB



Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas.

