

**Årsredovisning**  
för  
**MS properties AB**  
559347-1567

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mustafa Salih Abed Al-Taie, Styrelseledamot  
2024-07-24

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2021 och är verksamt inom förvaltning av kommersiella fastigheter. Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	0
Soliditet (%)	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Balanseras i ny räkning				0
Nyemission				0
Erhållna aktieägartillskott		6 000		6 000
Årets resultat			-2 932	-2 932
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>3 394</b>	<b>-2 932</b>	<b>25 462</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	3 394
Årets resultat	-2 932
Totalt	<b>462</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	462
Totalt	<b>462</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 –2023-12-31</b>	<b>2021-11-18 –2022-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 932	-0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 932</b>	<b>-0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 932</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 932</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 932</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 932</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	<b>1</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 462	25 000
<b><i>Summa kassa och bank</i></b>		<b>25 462</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 462</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>25 462</b>	<b>25 000</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 394	0
Årets resultat		-2 932	0
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>462</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 462</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>25 462</b>	<b>25 000</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

MALMÖ

*Mustafa Salih Abed Al-Taie*  
Mustafa Salih Abed Al-Taie  
Styrelseledamot  
2024-07-24