

Årsredovisning

Lucas i Kalmar AB

556800-7271

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Ludvig Jalmander
2023-04-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och kapital.
Bolagets verksamhet är också uthyrning av sommarstugor på egna fastigheter.
Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet i Kalmar kommun samt investerat i solcellsanläggningar.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 380 066	1 509 598	835 414	242 261
Resultat efter finansiella poster	763 342	44 120	48 769 007	67 903 441
Soliditet %	98	99	89	99

Nettoomsättningen har ökat väsentligt i huvudsak på grund av ökade hyresintäkter. Detta har även påverkat resultatet positivt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	48 760 883	44 120
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-360 000	
- Balanseras i ny räkning		44 120	-44 120
- Årets resultat			603 342
- Belopp vid årets utgång	100 000	48 445 003	603 342

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	48 445 003
Årets resultat	603 342
<i>Summa</i>	<i>49 048 345</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	48 853 345
<i>Summa</i>	<i>49 048 345</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 380 066	1 509 598
Övriga rörelseintäkter	245 712	3 868
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 625 778	1 513 466
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-865 792	-855 081
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 052 883	-696 650
Summa rörelsekostnader	-1 918 675	-1 551 731
Rörelseresultat	707 103	-38 265
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	136 110
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	56 662	31 960
Räntekostnader och liknande resultatposter	-423	-85 685
Summa finansiella poster	56 239	82 385
Resultat efter finansiella poster	763 342	44 120
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-160 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-160 000	0
Resultat före skatt	603 342	44 120
Årets resultat	603 342	44 120

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	42 328 412	37 758 417
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	397 677	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 427 569	399 059
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		44 153 658	38 157 476
Summa anläggningstillgångar		44 153 658	38 157 476
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		107 878	137 525
Övriga fordringar	5	332 081	1 562 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 637	37 519
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		490 596	1 737 560
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 481 893	9 659 459
<i>Summa kassa och bank</i>		5 481 893	9 659 459
Summa omsättningstillgångar		5 972 489	11 397 019
SUMMA TILLGÅNGAR		50 126 147	49 554 495

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	48 445 003	48 760 883
Årets resultat	603 342	44 120
<i>Summa fritt eget kapital</i>	49 048 345	48 805 003
Summa eget kapital	49 148 345	48 905 003
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	160 000	0
Summa obeskattade reserver	160 000	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	65 228	41 191
Skatteskulder	157 898	136 987
Övriga skulder	1 721	368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	592 955	470 946
Summa kortfristiga skulder	817 802	649 492
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	50 126 147	49 554 495

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och skick att användas.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Byggnader skrivs av på 50 år medan maskiner och andra tekniska anläggningar samt inventarier, verktyg och installationer skrivs av på 5 år.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	38 861 462	31 695 768
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	5 240 737	7 165 694
	Utgående anskaffningsvärden	44 102 199	38 861 462
	Ingående avskrivningar	-1 103 045	-513 204
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-670 742	-589 841
	Utgående avskrivningar	-1 773 787	-1 103 045
	Redovisat värde	42 328 412	37 758 417

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	480 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	480 000	0
	Ingående avskrivningar	-	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-82 323	-
	Utgående avskrivningar	-82 323	0
	Redovisat värde	397 677	0

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	658 528	501 004
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 522 616	157 524
	Försäljningar/utrangeringar	-332 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 849 144	658 528
	Ingående avskrivningar	-259 469	-152 660
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	137 712	-
	Årets avskrivningar	-299 818	-106 809
	Utgående avskrivningar	-421 575	-259 469
	Redovisat värde	1 427 569	399 059

Not 5	Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Fordran mervärdesskatt	190 317	1 491 343
	Skattekonto	57 246	20 423
	Övriga fordringar	0	22 362
	Aktuell skattefordran	84 518	28 388
	Summa	332 081	1 562 516

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	17 236 500	16 696 500
	Summa ställda säkerheter	17 236 500	16 696 500

UNDERSKRIFTER

Kalmar

Anders Ludvig Jalmänder

Anders Ludvig Jalmänder

2023-04-27