

Årsredovisning för  
**Smålandsbostäder AB**  
556379-6431

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

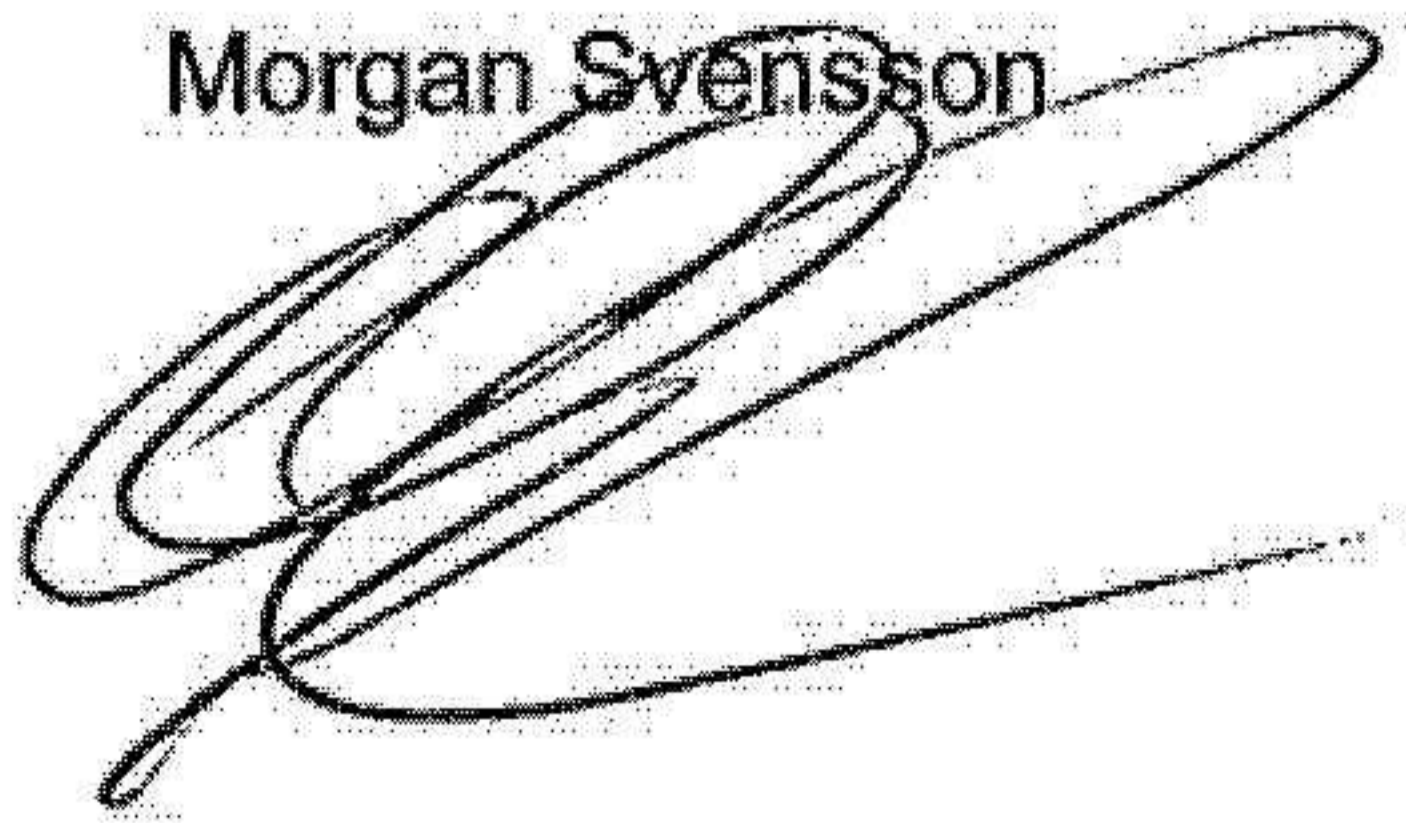
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smålandsbostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmhult 2024-06-30

Morgan Svensson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smålandsbostäder AB, 556379-6431, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	18 904	15 998	16 522	12 457
Resultat efter finansiella poster	1 199	282	1 927	2 307
Soliditet, %	14	15	15	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	1 000 000	15 455 405	20 000	2 905 064	248 754	19 629 223
Disposition enligt beslut av årets årsstämma				248 754	-248 754	
Fusionsresultat				3 105 504		3 105 504
Årets resultat					342 992	342 992
Vid årets slut	1 000 000	15 455 405	20 000	6 259 322	342 992	23 077 719

### Resultatdisposition


	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	6 259 321
Årets resultat	342 992
Totalt	6 602 313
Disponeras så att	
Utdelning, [50 000 aktier * 10 kr per aktie]	500 000
Balanseras i ny räkning	6 102 313
Summa	6 602 313

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalning av sktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		18 903 751	16 407 619
Aktiverat arbete för egen räkning		-	260 000
Övriga rörelseintäkter		1 700 837	2 209
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>20 604 588</b>	<b>16 669 828</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 296 264	-9 077 311
Personalkostnader	2	-2 454 735	-2 481 344
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 148 206	-2 615 741
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 899 205</b>	<b>-14 174 396</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 705 383</b>	<b>2 495 432</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	105
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135 778	4 554
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-161	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 641 942	-2 459 206
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 506 325</b>	<b>-2 454 547</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 199 058</b>	<b>40 885</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-529 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-529 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>670 058</b>	<b>40 885</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-327 066	-33 189
<b>Årets resultat</b>		<b>342 992</b>	<b>248 754</b>

2024080108003

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	151 419 905	122 722 974
Inventarier, maskiner och installationer	4	454 081	567 914
Summa materiella anläggningstillgångar		151 873 986	123 290 888
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		14 884 454	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 604	2 765
Andra långfristiga fordringar		315 000	170 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 202 058	172 765
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>167 076 044</b>	<b>123 463 653</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		392 316	420 106
Summa varulager		392 316	420 106
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		971 225	304 837
Fordringar hos koncernföretag		10 000	4 343 490
Övriga fordringar		37 994	1 484 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 255	150 831
Summa kortfristiga fordringar		1 045 474	6 283 788
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 787 766	79 078
Summa kassa och bank		1 787 766	79 078
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 225 556</b>	<b>6 782 972</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>170 301 600</b>	<b>130 246 625</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond		15 455 406	15 455 406
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		16 475 406	16 475 406
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 259 321	2 905 064
Årets resultat		342 992	248 754
Summa fritt eget kapital		6 602 313	3 153 818
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 077 719</b>	<b>19 629 224</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		898 000	-
Summa obeskattade reserver		898 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	138 886 425	104 922 643
Skulder till koncernföretag		-	1 764 254
Summa långfristiga skulder		138 886 425	106 686 897
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 720 472	1 979 540
Leverantörsskulder		842 198	725 859
Skatteskulder		485 439	-
Övriga skulder		187 473	107 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 203 874	1 117 156
Summa kortfristiga skulder		7 439 456	3 930 504
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>170 301 600</b>	<b>130 246 625</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50-57
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	5	4
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>4</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	141 328 813	136 787 503
-Nyanskaffningar	33 449 287	4 541 310
	<u>174 778 100</u>	<u>141 328 813</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 605 840	-14 977 177
-Rörelseförvärv	-2 037 094	-1 189 801
-Avyttringar och uttrangeringar	-2 715 262	
-Årets avskrivning enligt plan		-2 438 862
	<u>-23 358 196</u>	<u>-18 605 840</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>151 419 904</b>	<b>122 722 973</b>

#### Not 4 Inventarier, maskiner och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 430 097	1 400 646
-Nyanskaffningar		29 451
Vid årets slut	1 430 097	1 430 097
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-862 183	-725 546
-Rörelseförvärv		-13 007
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-113 832	-123 630
Vid årets slut	-976 015	-862 183
Redovisat värde vid årets slut	454 082	567 914

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	119 343 065	95 748 528
	119 343 065	95 748 528

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	150 000	150 000
Fastighetsinteckning	132 995 897	122 612 000
	133 145 897	122 762 000

## Underskrifter

Älmhult 2024-06-30

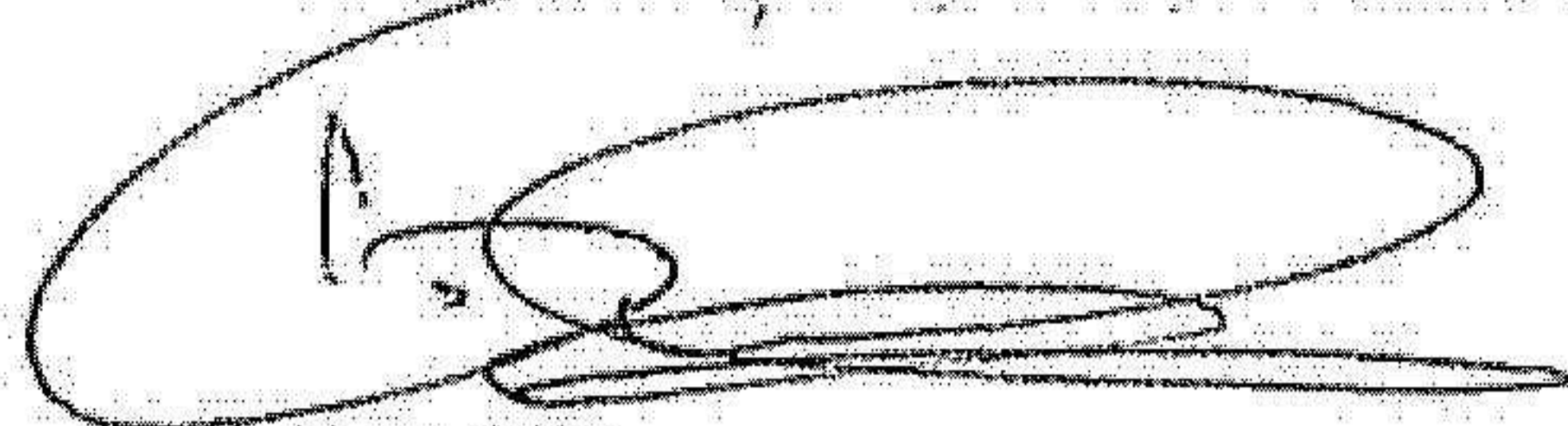


Morgan Svensson  
Styrelseordförande, VD



Marcus Sernefäll

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30



Nils Wiberg  
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024080108008

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SmålandsbostäderAB, org.nr 556379-6431

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SmålandsbostäderAB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SmålandsbostäderABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SmålandsbostäderAB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar i revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
med-originalet intygas:



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SmålandsbostäderAB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SmålandsbostäderAB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

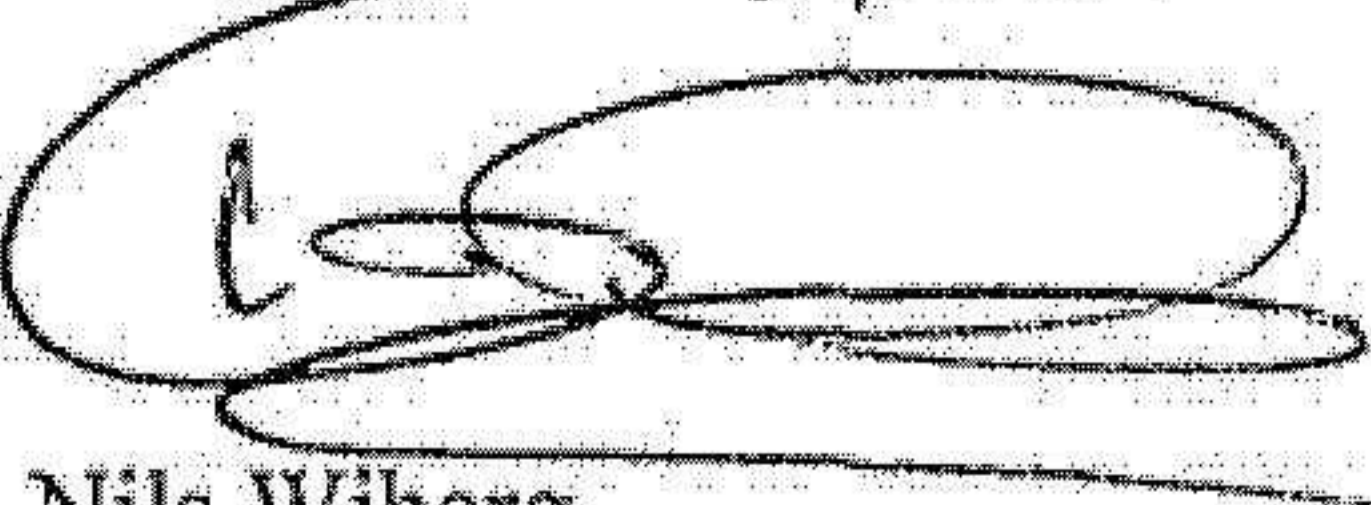
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar i revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Älmhult den 30 juni 2024



Nils Wiberg  
Godkänd revisor