

# ÅRSREDOVISNING

för

## Handla i Eslöv AB

Org.nr. 556686-0721

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Handla i Eslöv AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8/5-2024  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

MALMÖ 2024-05-08



Märten Mårtensson

# Handla i Eslöv AB

Org.nr. 556686-0721

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under 2023 har fastigheten övergått till ett annat bolag genom sk. fastighetsreglering. Därav lägre omsättning 2023 jämfört med tidigare år.

En likvidation av bolaget kommer att inledas under 2024.

#### Verksamhetens art och inriktning

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Malmö.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterbolag till MIMS Invest AB, org.nr 556644-2421, med säte Malmö.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13 133	32 551	20 731	19 130	14 744
Res. efter finansiella poster	3 635	5 951	2 553	3 624	2 199
Balansomslutning	10 120	338 099	335 205	234 479	173 157
Soliditet (%)	91,92	22,01	-21,50	30,58	13

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	20 000 000	45 080 279	7 012 424	2 342 653	74 435 356
Minskning av aktiekapital	-19 975 000		0		-19 975 000
Upplösning av uppskrivningsfond		-45 080 279	422 508		-44 657 771
Balanseras i ny räkning			2 342 653	-2 342 653	0
Årets resultat				-499 871	-499 871
Belopp vid årets utgång	25 000	0	9 777 585	-499 871	9 302 714

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

9 777 585

årets förlust

-499 871

9 277 714

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

9 138 000

i ny räkning överföres

139 714

9 277 714

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

*Maria Swood*

*[Signature]*

## Handla i Eslöv AB

Org.nr. 556686-0721

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 9 138 000,00 kr. vilket motsvarar 36 552,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Maria Swod*

*SW*

2024062607301

# Handla i Eslöv AB

Org.nr. 556686-0721

## RESULTATRÄKNING

	Not.	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		13 133 114	32 550 663
Övriga rörelseintäkter		<u>2 227 323</u>	<u>0</u>
		15 360 437	32 550 663
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 987 430	-10 173 274
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-3 928 676</u>	<u>-11 190 045</u>
		-9 916 106	-21 363 319
<b>Rörelseresultat</b>		5 444 331	11 187 344
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 900	1 077
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 816 497</u>	<u>-5 237 798</u>
		-1 809 597	-5 236 721
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 634 734	5 950 623
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-4 000 000</u>	<u>-3 000 000</u>
		-4 000 000	-3 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		-365 266	2 950 623
Skatt på årets resultat		-134 605	-607 970
<b>Årets resultat</b>		<u>-499 871</u>	<u>2 342 653</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Maria Ewood*

2024062607302

**Handla i Eslöv AB**

Org.nr. 556686-0721

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-12-31

2022-12-31

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

0

0

0

0

0

9 138 000

806 012

0

9 944 012

175 676

175 676

10 119 688

10 119 688

332 338 194

481 749

332 819 943

332 819 943

536 994

0

301 043

333 112

1 171 149

4 107 630

4 107 630

5 278 779

338 098 722

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:*Maria Svood*

2024062607303

**Handla i Eslöv AB**

Org.nr. 556686-0721

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

20 000 000

Uppskrivningsfond

0

45 080 279

25 000

65 080 279

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

9 777 585

7 012 424

Årets resultat

-499 871

2 342 653

9 277 714

9 355 077

**Summa eget kapital**

9 302 714

74 435 356

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

4

0

11 695 890

Summa avsättningar

0

11 695 890

**Långfristiga skulder**

5

Skulder till kreditinstitut

0

188 179 992

Skulder till koncernföretag

0

24 800 000

Summa långfristiga skulder

0

212 979 992

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

0

9 840 000

Leverantörsskulder

0

828 855

Skulder till koncernföretag

0

21 000 000

Aktuella skatteskulder

816 974

1 148 348

Övriga skulder

0

1 358 034

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

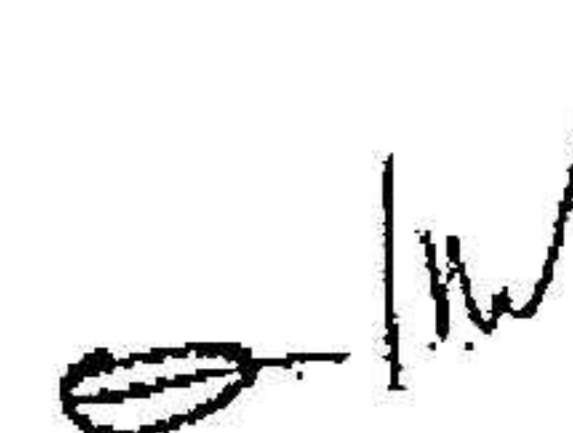
0

4 812 247

Summa kortfristiga skulder

816 974

38 987 484

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****10 119 688****338 098 722**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fästställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Maria Wood

# Handla i Eslöv AB

Org.nr. 556686-0721

## NOTER

2024062607306

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	300 705 323	206 401 258
	Inköp	0	8 718 518
	Försäljningar/utrangeringar	-300 705 523	
	Omklassificeringar	0	85 585 547
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	300 705 323
	Ingående avskrivningar	-25 143 298	-16 031 376
	Försäljningar/utrangeringar	28 911 390	
	Årets avskrivningar	-3 768 092	-9 111 922
	Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-25 143 298
	Ingående uppskrivningar	56 776 169	58 372 545
	Försäljningar/utrangeringar	-56 244 041	0
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-532 128	-1 596 376
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	56 776 169
	Utgående redovisat värde	0	332 338 194
	Redovisat värde byggnader	0	243 928 261
	Redovisat värde markanläggningar	0	57 938 711
	Redovisat värde mark	0	30 471 222
		0	332 338 194

Fastigheten har övergått till ett annat bolag genom sk. fastighetsreglering.

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 408 737	2 408 737
	Försäljningar/utrangeringar	-2 408 737	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 408 737
	Ingående avskrivningar	-1 926 988	-1 445 241
	Försäljningar/utrangeringar	2 087 572	5
	Årets avskrivningar	-160 584	-481 752
	Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 926 988
	Utgående redovisat värde	0	481 749

Not 4	Uppskjuten skatt	2023-12-31	2022-12-31
	Byggnader och mark	0	0
	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad
	Byggnader och mark	0	0
		0	11 695 890
			11 695 890

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	0	173 619 992

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	236 500 000
		0	236 500 000
	Summa ställda säkerheter	0	236 500 000

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Maria Lewod*

## Handla i Eslöv AB

Org.nr. 556686-0721

### NOTER

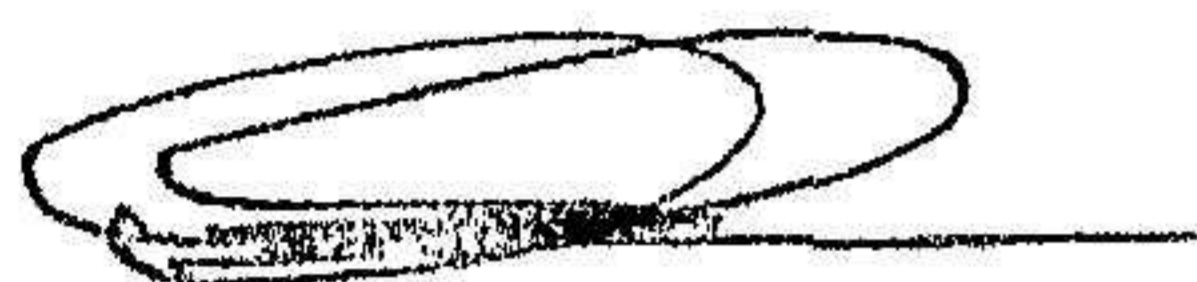
#### Not 7 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av MIMS Invest AB, org.nr 556644-2421, säte Malmö.

#### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MALMÖ 2024-05-08



Mårten Mårtensson  
Verkställande direktör



Ingrid Mårtensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8/5-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB



Elvedin Music  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Handla i Eslöv AB  
Org.nr. 556686-0721

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Handla i Eslöv AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Handla i Eslöv ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Handla i Eslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Malin Ewald*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Handla i Eslöv AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Handla i Eslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 8/5-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB

  
Elvedin Music  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

