

Årsredovisning för

**Källebacken Fastigheter AB**

559057-9081

Räkenskapsåret

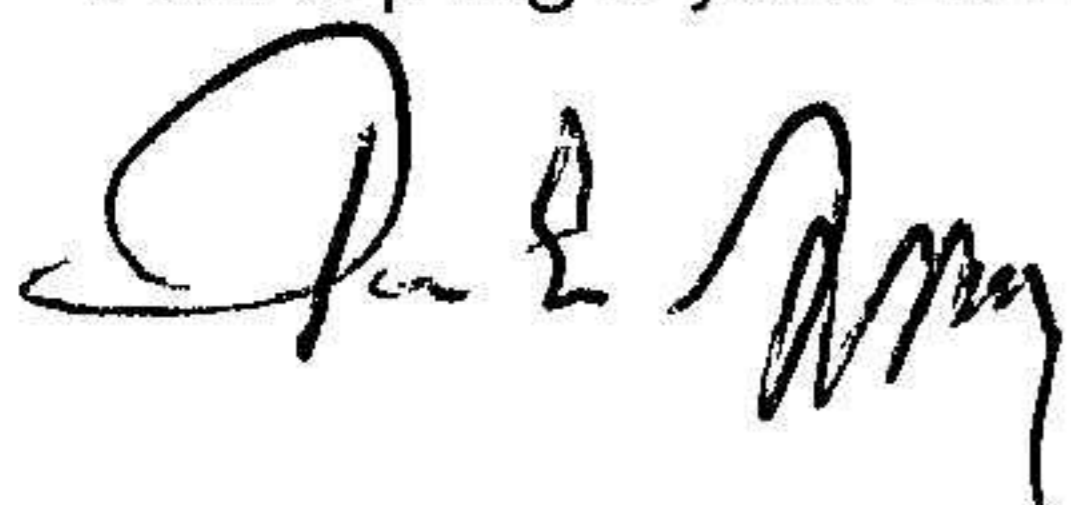
**2024-01-01 -- 2024-12-31****Innehållsförteckning****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplýsningar till resultaträkning	5
Upplýsningar till balansräkning	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Källebacken Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jönköping 3 juni 2025



Per-Erik Appelberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Källebacken Fastigheter AB(559057-9081) får härmed avge årsredovisning för 2024-01-01 -- 2024-12-31

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har avyttrat fastigheten Hedenstorp 1:89 under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	122 625	153 282	187 593	214 595
Resultat efter finansiella poster	1 852 981	97 178	132 094	343 521
Soliditet	76,0	61,3	53,1	40,5

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	735 695
årets resultat	1 471 279
	<u>2 206 974</u>
Förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	2 206 974
Summa	2 206 974

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		122 625	153 282
Övriga rörelseintäkter		1 737 531	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 860 156</b>	<b>153 282</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 782	-17 672
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-38 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 782</b>	<b>-55 672</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 841 374</b>	<b>97 610</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		11 608	326
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-758
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 608</b>	<b>-432</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 852 982</b>	<b>97 178</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 852 982</b>	<b>97 178</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-381 703	-20 018
<b>Årets resultat</b>		<b>1 471 279</b>	<b>77 160</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
-------------	-----	------------	------------

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	0	1 262 469
Summa materiella anläggningstillgångar	0	1 262 469

Summa anläggningstillgångar	0	1 262 469
-----------------------------	---	-----------

#### Omsättningstillgångar

##### Kassa och bank

Kassa och bank	2 970 627	19 441
Summa kassa och bank	2 970 627	19 441

Summa omsättningstillgångar	2 970 627	19 441
-----------------------------	-----------	--------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 970 627</b>	<b>1 281 910</b>
-------------------------	------------------	------------------

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
--	-----	------------	------------

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	3		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital(500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		735 695	658 535
Årets resultat		1 471 279	77 160
Summa fritt eget kapital		<b>2 206 974</b>	<b>735 695</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 256 974</b>	<b>785 695</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	311 900	396 900
Summa långfristiga skulder		<b>311 900</b>	<b>396 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		355 050	-8 956
Övriga skulder		26 703	47 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	60 875
Summa kortfristiga skulder		<b>401 753</b>	<b>99 315</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 970 627</b>	<b>1 281 910</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Upplysningar till resultaträkning

#### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har i genomsnitt haft en anställd under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått. Inga löner har betalats ut.

	2024	2023
Medelantal anställda	1	1

### Upplysningar till balansräkning

#### Not 3 Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	735 695
Årets resultat		1 471 279
Vid årets slut	50 000	2 206 974

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från aktieägare	311 900	396 900
	311 900	396 900

Källebacken Fastigheter AB  
559057-9081

6(6)

2025061218540

**Underskrifter**

Jönköping 3 juni 2025



Per-Erik Appelberg