

# Årsredovisning

---

## *Thomas Thiel Fastighets AB*

556174-0761

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Thiel

2024-06-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag till bolag enligt spec i tilläggsupplysningarna.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsregel i årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i februari dragit in 2 884 aktier och minskat aktiekapitalet med 72 100 och betalat ut värdet på dessa aktier. Därefter har man beslutat att öka aktiekapitalet med 72 100 kr från fritt eget kapital.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-177	-44 046	226 381	-91
Soliditet %	100	100	100	97
Balansomslutning	48 581	245 081	289 133	64 321

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	288 960 013	-44 005 860
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-44 005 860	44 005 860
- Fondemission	72 100		0	
- Minskning av aktiekapital	-72 100		-196 472 500	
- Årets resultat				-177 103
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	48 481 653	-177 103

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	48 481 653
Årets resultat	-177 103
Summa	48 304 550

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	48 304 550
Summa	48 304 550

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	104 040
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>104 040</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-293 044	-175 438
Personalkostnader	-16 773	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-181 295	-161 685
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-491 112</b>	<b>-337 123</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-491 112</b>	<b>-233 083</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	9 892	7 764
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	304 237	1
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-43 820 482
Räntekostnader och liknande resultatposter	-120	-60
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>314 009</b>	<b>-43 812 777</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-177 103</b>	<b>-44 045 860</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-177 103</b>	<b>-44 005 860</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-177 103</b>	<b>-44 005 860</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	627 981	809 276
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		627 981	809 276
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 211 692	2 211 692
Fordringar hos koncernföretag	4	8 498	143 731
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	41 616 002	41 300 665
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		43 836 192	43 656 088
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 464 173</b>	<b>44 465 364</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		487	479
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		487	479
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 116 569	200 615 310
<i>Summa kassa och bank</i>		4 116 569	200 615 310
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 117 056</b>	<b>200 615 789</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 581 229</b>	<b>245 081 153</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	48 481 653	288 960 013
Årets resultat	-177 103	-44 005 860
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>48 304 550</i>	<i>244 954 153</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>48 424 550</b>	<b>245 074 153</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	144 179	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 500	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>156 679</b>	<b>7 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>48 581 229</b>	<b>245 081 153</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	906 475	820 475
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	845 000
	Försäljningar/utrangeringar	-	-759 000
	Utgående anskaffningsvärden	906 475	906 475
	Ingående avskrivningar	-97 199	-208 554
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	208 150
	Årets avskrivningar	-181 295	-96 795
	Utgående avskrivningar	-278 494	-97 199
	Redovisat värde	627 981	809 276

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 211 692	2 211 692
	Utgående anskaffningsvärden	2 211 692	2 211 692
	Redovisat värde	2 211 692	2 211 692

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	143 731	240 417 070
	Reglerade fordringar	-135 233	-240 273 339
	Utgående anskaffningsvärden	8 498	143 731

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	41 300 665	41 269 766
	Inköp	315 337	30 899
	Utgående anskaffningsvärden	41 616 002	41 300 665

Verkligt värde 2023-12-31 79 065 188 kr. 2022-12-31 58 596 844 kr

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Thomas Thiel*  
Thomas Thiel  
2024-06-16

*Johan Ringstedt*  
Johan Ringstedt  
2024-06-16

*Magdalena Thil*  
Magdalena Thil  
2024-06-15

*Anna Thiel*  
Anna Thiel  
2024-06-16