

# Årsredovisning

---

## *Ängslyckans Fastigheter AB*

556643-6589

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Gabriel Jacobson  
2025-06-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar lös egendom samt äger andelar i andra företag.

Företaget har sitt säte i Kumla.

### FLERÅRSÖVERSIKT

|                                   | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212  | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|------------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 159 038   | 446 000    | 446 000   |
| Resultat efter finansiella poster | -437      | 2 285 556 | 16 597 000 | 3 494 000 |
| Soliditet %                       | 99        | 98        | 85         | 57        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 100 000      | 2 000      | 4 314               | 2 285 556      |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |            |                     |                |
| - Utdelning                                     |              |            | -204 000            |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              |            | 2 285 556           | -2 285 556     |
| - Årets resultat                                |              |            |                     | -437           |
| - Belopp vid årets utgång                       | 100 000      | 2 000      | 2 085 870           | -437           |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 085 870        |
| Årets resultat      | -437             |
| <i>Summa</i>        | <i>2 085 433</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 085 433        |
| <i>Summa</i>            | <i>2 085 433</i> |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 0                        | 159 038                  |
| Övriga rörelseintäkter  | 368 340                  | 15 437                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>368 340</b>           | <b>174 475</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -380 339                 | -471 411                 |
| Personalkostnader   | -4 451                   | -4 229                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -15 356                  | -53 137                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-400 146</b>          | <b>-528 777</b>          |
| <b><i>Rörelseresultat</i></b>   | <b><i>-31 806</i></b>    | <b><i>-354 302</i></b>   |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                      | 0                        | 3 114 662                |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      | 0                        | -693 550                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 31 761                   | 299 755                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -392                     | -81 009                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>31 369</b>            | <b>2 639 858</b>         |
| <b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>                             | <b><i>-437</i></b>       | <b><i>2 285 556</i></b>  |
| <b><i>Resultat före skatt</i></b>   | <b><i>-437</i></b>       | <b><i>2 285 556</i></b>  |
| <b><i>Årets resultat</i></b>  | <b><i>-437</i></b>       | <b><i>2 285 556</i></b>  |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |   |                  |                  |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 2 | 219 474          | 0                |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>  |   | 219 474          | 0                |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Ägarintressen i övriga företag                 | 3 | 909 000          | 909 000          |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | 909 000          | 909 000          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>1 128 474</b> | <b>909 000</b>   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |   |                  |                  |
| Kundfordringar                                 |   | 0                | 3 795            |
| Övriga fordringar                              |   | 919 052          | 57 336           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |   | 0                | 4 991            |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |   | 919 052          | 66 122           |
| <i>Kassa och bank</i>                          |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |   | 171 326          | 1 465 635        |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    |   | 171 326          | 1 465 635        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |   | <b>1 090 378</b> | <b>1 531 757</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |   | <b>2 218 852</b> | <b>2 440 757</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 100 000          | 100 000          |
| Reservfond                                   | 2 000            | 2 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>102 000</i>   | <i>102 000</i>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 2 085 870        | 4 314            |
| Årets resultat                               | -437             | 2 285 556        |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>2 085 433</i> | <i>2 289 870</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>2 187 433</b> | <b>2 391 870</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           | 9 205            | 4 664            |
| Övriga skulder                               | 12 214           | 24 223           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 000           | 20 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>31 419</b>    | <b>48 887</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>2 218 852</b> | <b>2 440 757</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

|   | Procent | År    |
|---|---------|-------|
| Byggnader och mark                      | 4-5     | 20-25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10-20   | 5-10  |

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 406 747    | 466 747    |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |            |
| Inköp                                     | 234 830    | -          |
| Försäljningar/utrangeringar               | -229 000   | -60 000    |
| Utgående anskaffningsvärden               | 412 577    | 406 747    |
| Ingående avskrivningar                    | -406 747   | -464 420   |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |            |            |
| Försäljningar/utrangeringar               | 229 000    | 60 000     |
| Årets avskrivningar                       | -15 356    | -2 327     |
| Utgående avskrivningar                    | -193 103   | -406 747   |
| Redovisat värde                           | 219 474    | 0          |

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 909 000    | 1 605 208  |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |            |
| Inköp                                     | -          | 909 000    |
| Försäljningar                             | -          | -1 605 208 |
| Utgående anskaffningsvärden               | 909 000    | 909 000    |
| Redovisat värde                           | 909 000    | 909 000    |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                          | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Företagsinteckningar     | 400 000    | 400 000    |
| Summa ställda säkerheter | 400 000    | 400 000    |

*UNDERSKRIFTER*

Kumla

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Gabriel Jacobson*

Gabriel Jacobson

2025-06-15

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-15

*Sara Deutschmann*

Sara Deutschmann

Auktoriserad revisor FAR



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ängslyckans Fastigheter AB, org.nr 556643-6589

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ängslyckans Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ängslyckans Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ängslyckans Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ängslyckans Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ängslyckans Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

STORÅ  
2025-06-15

*Sara Deutschmann*  
Sara Deutschmann  
Auktoriserad revisor FAR