

Årsredovisning för  
**P E Skolhus AB**  
556893-1199

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

| <b>Innehållsförteckning:</b> | <b>Sida</b> |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse       | 1           |
| Resultaträkning              | 2           |
| Balansräkning                | 3-4         |
| Noter                        | 5           |
| Underskrifter                | 6           |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P E Skolhus AB, 556893-1199, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en skolbyggnad om ca 2200 kvm uthyrningsbar yta. Byggnaden är en komplett skolbyggnad med tillagningskök, hemkunskapssal, NO sal samt en mindre gymnastiksal.

Hela skolbyggnaden hyrs av Potentia Education AB på 5 årsavtal.

#### Ägarförhållanden:

Bolaget ägs av Dragetgruppen Fastigheter AB, 556434-0338 med 12,5 %, Draget Förvaltning AB, 556338-8957 med 12,5 % samt Potentia Education AB, 556752-1553 med 75 %.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr<br>2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 3 050 576 | 3 004 152 | 2 169 458 | 2 129 216                |
| Resultat efter finansiella poster | 444 715   | 471 188   | 320 261   | 119 096                  |
| Soliditet, %                      | 9         | 8         | 7         | 6                        |

### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 500 000           |                 | 1 276 020             |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                 |                       |
| Årets resultat                  |                   |                 | 264 673               |
| Vid årets slut                  | 500 000           |                 | 1 540 693             |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |             |
| balanserat resultat                                   | 1 276 020   |
| årets resultat  | 264 673     |
| Totalt  | 1 540 693   |
| balanseras i ny räkning                               | 1 540 693   |
| Summa   | 1 540 693   |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2021-07-01-<br/>2022-06-30</i> | <i>2020-07-01-<br/>2021-06-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 3 050 576                         | 3 004 152                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | -                                 | 50 162                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>3 050 576</b>                  | <b>3 054 314</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -461 143                          | -682 651                          |
| Personalkostnader   |            | -                                 | -176                              |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -835 009                          | -559 896                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 296 152</b>                 | <b>-1 242 723</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>1 754 424</b>                  | <b>1 811 591</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 106                               | -                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -1 309 815                        | -1 340 403                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-1 309 709</b>                 | <b>-1 340 403</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>444 715</b>                    | <b>471 188</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -111 000                          | -118 000                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-111 000</b>                   | <b>-118 000</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>333 715</b>                    | <b>353 188</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -69 042                           | -75 764                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>264 673</b>                    | <b>277 424</b>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                      | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                      | 2          | 35 749 551        | 36 423 635        |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |            | 35 749 551        | 36 423 635        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |            | <b>35 749 551</b> | <b>36 423 635</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>          |            |                   |                   |
| Kundfordringar                          |            | -                 | 302 076           |
| Fordringar hos koncernföretag           |            | 621 992           | -                 |
| Övriga fordringar                       |            | 877               | 34                |
| Summa kortfristiga fordringar           |            | 622 869           | 302 110           |
| <b>Kassa och bank</b>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                          |            | 748 803           | 195 939           |
| Summa kassa och bank                    |            | 748 803           | 195 939           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |            | <b>1 371 672</b>  | <b>498 049</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |            | <b>37 121 223</b> | <b>36 921 684</b> |

2023012504058

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 500 000           | 500 000           |
| Ej registrerat aktiekapital                  |            | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 276 019         | 998 595           |
| Årets resultat                               |            | 264 673           | 277 424           |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 1 540 692         | 1 276 019         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>3 040 692</b>  | <b>2 776 019</b>  |
| <b><i>Obeskattade reserver</i></b>           |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 401 000           | 290 000           |
| Summa obeskattade reserver                   |            | 401 000           | 290 000           |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3          | 25 545 190        | 26 117 272        |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 7 346 309         | 6 102 325         |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 32 891 499        | 32 219 597        |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 38 041            | 148 780           |
| Skatteskulder                                |            | 144 759           | 129 980           |
| Övriga skulder                               |            | 583 332           | 583 332           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 21 900            | 773 976           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 788 032           | 1 636 068         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>37 121 223</b> | <b>36 921 684</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>      | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: |           |
| -Byggnader                        | 2 %       |
| -Markanläggningar                 | 5 %       |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |            |            |
| -Vid årets början                       | 40 387 540 | 37 944 450 |
| -Nyanskaffningar                        | 160 925    | 2 443 090  |
|   | 40 548 465 | 40 387 540 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |            |            |
| -Vid årets början                       | -3 963 905 | -3 404 009 |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -835 009   | -559 896   |
|   | -4 798 914 | -3 963 905 |
| Redovisat värde vid årets slut          | 35 749 551 | 36 423 635 |

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

|   | 22-06-30   | 21-06-30   |
|---|------------|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 21 845 190 | 22 417 272 |
|   | 21 845 190 | 22 417 272 |

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### **Ställda säkerheter**

|                                      | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> |            |            |
| Fastighetsinteckningar               | 27 400 000 | 27 400 000 |

## Underskrifter

Bålsta 15 december 2022



Marie Tulesjö  
Styrelseordförande

  
Kristina Lundin

  
Hans Wahlberg



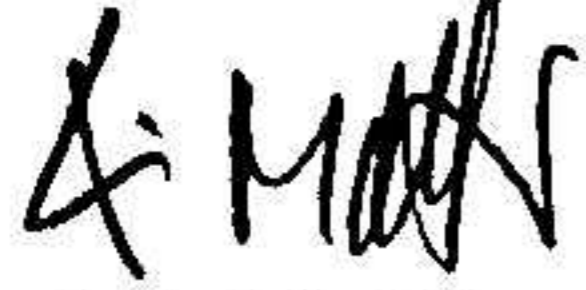
Maria Humla



Lovisa Vesterlund

Min revisionsberättelse har lämnats den

15 december 2022



Fredrik Mattisson  
Auktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P E Skolhus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma <sup>221215</sup>. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Båstad 2022-12-16



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PE Skolhus AB  
Org.nr 556893-1199

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PE Skolhus AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PE Skolhus ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PE Skolhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PE Skolhus AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PE Skolhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 december 2022



---

Fredrik Mattisson  
Auktoriserad revisor