

**Årsredovisning**  
för  
**Nordic Hotels i Stockholm Aktiebolag**  
556571-9829

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Stenbäck, Styrelseledamot  
2025-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för Nordic Hotels i Stockholm Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver hotellrörelse samt därmed sammanhängande verksamhet. Hotellet ingår som franchisetagare i den internationella kedjan Choice Hotels International och marknadsförs genom varumärket Nordic Hotels & Resorts.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordic Hotels & Resort AB. Nordic Hotels & Resort AB är ett helägt dotterbolag till Nordic Hotels & Resort AS. Moderföretag i den största koncern som Nordic Hotel & Resort AB, ingår är Strawberry Holding AS, Norge.

### Säte

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskap

Både intäkter och rörelseresultat har stärkts jämfört med tidigare år. Intäktsökningen drivs främst av att hotellet har haft mycket trafik och hög beläggning under hela året. Kostnaderna är något högre än föregående år, till följd av höjda priser. En stark nettoomsättning säkerställer fortfarande en ökning av rörelseresultat.

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit 471 tkr i övriga intäkter. Övriga intäkter avser offentliga stöd och bidrag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	133 442	115 372	94 026	44 575
Resultat efter avskrivningar	5 438	-739	-6 200	-20 131
Resultat efter finansiella poster	6 313	-291	-8 435	-21 936
Balansomslutning	140 758	141 528	138 332	134 051
Soliditet (%)	34,2	36,1	39,8	31,0
Antal anställda	61	70	45	40

### Förväntad framtida utveckling

Efterfrågan på tjänster inom hotell- och turistnäringen och den dagliga verksamheten är under normal drift. Bolagets finansiella rapporter är upprättade under antagandet om fortsatt drift, innebärande att styrelsens bedömning är att verksamheten kommer att fortsätta driften som normalt framöver. Under det kommande året kommer verksamheten att bedrivas med oförändrad riktning.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000	369	39 659	-505	44 523
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-505	505	0
Årets resultat				45	45
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 000</b>	<b>369</b>	<b>39 154</b>	<b>45</b>	<b>44 568</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 153 986
årets vinst	44 680
	<b>39 198 666</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	39 198 666
	<b>39 198 666</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	133 442	115 372
Övriga rörelseintäkter	3	471	210
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>133 913</b>	<b>115 582</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 222	-9 776
Övriga externa kostnader	4, 5	-80 522	-72 206
Personalkostnader	6	-31 890	-28 285
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 841	-6 054
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-128 475</b>	<b>-116 321</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>5 438</b>	<b>-739</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter till koncernföretag		3 791	2 646
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7	89
Räntekostnader till koncernföretag		0	338
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 923	-2 625
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>875</b>	<b>448</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 313</b>	<b>-291</b>
Bokslutsdispositioner	7	-6 411	-273
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-98</b>	<b>-564</b>
Skatt på årets resultat	8	143	59
<b>Årets resultat</b>		<b>45</b>	<b>-505</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgift på annans fastighet	9	5 608	7 041
Inventarier, verktyg och installationer	10	5 640	9 155
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	181	0
		<b>11 429</b>	<b>16 196</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran	12	1 858	1 715
		<b>1 858</b>	<b>1 715</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 287</b>	<b>17 911</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Varulager		605	609
		<b>605</b>	<b>609</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 094	2 148
Fordringar hos koncernföretag		105 234	105 601
Övriga kortfristiga fordringar		5 185	3 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	13 353	11 689
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>126 866</b>	<b>123 006</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**127 471**      **123 615**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**140 758**      **141 526**

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

5 000

5 000

Reservfond

369

369

**5 369**

**5 369**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

39 154

39 659

Årets resultat

45

-505

**39 199**

**39 154**

#### **Summa eget kapital**

**44 568**

**44 523**

#### **Obeskattade reserver**

14

**4 422**

**8 347**

#### **Långfristiga skulder**

Övriga långfristiga skulder

15

50 323

55 994

#### **Summa långfristiga skulder**

**50 323**

**55 994**

#### **Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

556

732

Leverantörsskulder

5 233

4 072

Skulder till koncernföretag

10 992

5 945

Aktuella skatteskulder

0

95

Övriga kortfristiga skulder

4 643

4 912

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

20 021

16 906

#### **Summa kortfristiga skulder**

**41 445**

**32 662**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**140 758**

**141 526**

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	6 313	-291
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	5 841	6 054
Betald skatt	385	-256

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

12 539                      5 507

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	5	-35
Förändring av kundfordringar	-945	-351
Förändring av kortfristiga fordringar	-3 394	-34 660
Förändring av leverantörsskulder	1 161	1 105
Förändring av kortfristiga skulder	1 890	5 058

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

11 256                      -23 376

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 074	-828
--	--------	------

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

-1 074                      -828

### Finansieringsverksamheten

Långfristiga skulder	-5 671	-1 347
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	-4 511	25 551

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-10 182                      24 204

### Årets kassaflöde

0                              0

### Likvida medel vid årets slut

0                              0

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Företagets intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang- och konferensverksamhet. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer, provisioner och liknande avdrag. Intäktsreduktioner redovisas netto som en reduktion av nettoomsättningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

*Avskrivningar* på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Inventarier: 3-7 år

Mjuk & Hårdvara 3-5 år

Förbättringsutgift på annans fastighet: 10 år, dock maximalt hyresavtalets längd.

Bedömda *nyttjandeperioder* och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid *utrangering eller avyttring*, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU).

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Offentliga bidrag**

Redovisning av statliga stöd har skett när det förelegat rimlig säkerhet att de villkor som är förknippade med stöden kommer att uppfyllas.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Koncernförhållanden**

Med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 2§ har inte någon koncernredovisning upprättats avseende den koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisning är upprättad av Strawberry Holding AS, 985 430 764, i Norge.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Inköp	8,00 %	8,00 %
Försäljning	0,00 %	0,00 %

### Not 3 Offentliga bidrag

	2024	2023
Omställningsstöd	33	0
Kompensation för sjuklönekostnader	200	0
Lärlingsbidrag	236	210
	<b>469</b>	<b>210</b>

### Not 4 Leasingavtal

I redovisningen utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler. Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	38 749	38 118
Senare än ett år men inom fem år	165 008	160 951
Senare än fem år	359 675	402 482
	<b>563 432</b>	<b>601 551</b>

### Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Deloitte AB</b>		
Revisionsuppdrag	61	59
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	4	4
	<b>65</b>	<b>63</b>

## Not 6 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	46	44
Män	15	26
	<b>61</b>	<b>70</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 258	1 169
Övriga anställda	22 133	20 920
Bonus verkställande direktör	273	230
	<b>23 664</b>	<b>22 319</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader	1 372	1 137
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 883	7 210
Särskild löneskatt	310	247
	<b>9 565</b>	<b>8 594</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>33 229</b>	<b>30 913</b>

Av företagets pensionskostnader avser 214 202 kr (f.å. 229 551 kr) företagets VD och styrelse.

## Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	46 %	46 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	54 %	54 %

## Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Koncernbidrag	-10 337	-4 511
Förändring av överavskrivningar	3 926	4 237
	<b>-6 411</b>	<b>-274</b>

### Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

		2024		2023
<b>Skatt på årets resultat</b>				
Årets aktuella skatt		0		0
Aktuell skatt avseende tidigare år		0		-69
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		143		129
<b>Totalt redovisad skatt</b>		<b>143</b>		<b>60</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>				
		<b>2024</b>		<b>2023</b>
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		-98		-564
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	20	20,60	116
Ej avdragsgilla kostnader		123		13
Justering avseende skatter för föregående år				-69
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>145,55</b>	<b>143</b>	<b>10,52</b>	<b>59</b>

### Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 089	24 978
Inköp	0	111
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 089</b>	<b>25 089</b>
Ingående avskrivningar	-18 048	-16 607
Årets avskrivningar	-1 433	-1 441
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 481</b>	<b>-18 048</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 608</b>	<b>7 041</b>

### Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 899	69 182
Inköp	893	717
Försäljningar/utrangeringar	-18 504	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 288</b>	<b>69 899</b>
Ingående avskrivningar	-60 744	-56 130
Försäljningar/utrangeringar	18 504	0
Årets avskrivningar	-4 407	-4 614
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 647</b>	<b>-60 744</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 641</b>	<b>9 155</b>

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	181	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>181</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>181</b>	<b>0</b>

**Not 12 Uppskjuten skattefordran**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	1 715	1 586
Avdragsgilla temporära skillnader	143	129
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 858</b>	<b>1 715</b>

Årets uppskjuten skattefordran på tkr 1 858 (f.å. Tkr 1 715) avser avdragsgilla temporära skillnader avseende förbättringsutgifter på annans fastighet.

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetalda hyror	0	8 897
Övriga förutbetalda kostnader	13 353	2 791
	<b>13 353</b>	<b>11 688</b>

**Not 14 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ack avskrivningar utöver plan	4 422	8 347
	<b>4 422</b>	<b>8 347</b>

**Not 15 Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder avser anstånd på betalning av saktter och avgifter som förfaller senare än ett år, men inom fem år.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Långfristig skuld	50 323	55 994
	<b>50 323</b>	<b>55 994</b>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupna semesterlöner	2 133	1 891
Upplupna sociala avgifter	727	644
Upplupna löner	7 247	7 269
Övriga upplupna poster	2 007	1 591
Upplupna hyror	7 908	5 514
	<b>20 022</b>	<b>16 909</b>

**Not 17 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncernen som bolaget ingår i och där koncernredovisning är upprättad är Strawberry Holding AS, 985 430 764, i Norge. Årsredovisningen finns på regnskapsregistret i Brønnösund, Norge. Moderföretag i den minsta koncernen som bolaget är dotterföretag till är Nordic Hotels & Resort AB, 556813-5353, Stockholm.

**Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det har inte skett några väsentliga händelser utöver den normala dagliga verksamheten.

Stockholm, enligt efterföljande digital signatur

*Daniel Stenbäck*  
Daniel Stenbäck  
Ordförande  
2025-05-22

*Carl Gustav Emil Ekberg*  
Carl Gustav Emil Ekberg  
Verkställande direktör  
2025-05-21

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Deloitte AB

*Leo Doherty*  
Leo Doherty  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Nordic Hotels i Stockholm Aktiebolag

Org.nr 556571-9829

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Hotels i Stockholm Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Hotels i Stockholm Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Hotels i Stockholm Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordic Hotels i Stockholm Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Hotels i Stockholm Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets



egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt efterföljande digital signatur 2025-06-10

Deloitte AB

*Leo Doherty*  
Leo Doherty  
Auktoriserad revisor