

Årsredovisning

NhP Invest AB

Org.nr 559358-0664

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Pettersson, Styrelseledamot

2024-04-11

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för NhP Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Eskilstuna

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Eskilstuna, skall äga och förvalta lös egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i Office Torget Ea AB, org nr 559241-3339.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	1 400
Balansomslutning	3 173	2 525
Soliditet (%)	89	91

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	2 055 050	2 080 050
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 055 050	-2 055 050	0
Årets resultat			385 148	385 148
Belopp vid årets utgång	25 000	2 055 050	385 148	2 465 198

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 055 050
årets vinst	385 148
	2 440 198
disponeras så att i ny räkning överföres	2 440 198
	2 440 198

Resulträkning	Not	2023-01-01	2022-01-03
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-14 490	0
Summa rörelsekostnader		-14 490	0
Rörelseresultat		-14 490	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 340	0
Summa finansiella poster		2 340	1 400 000
Resultat efter finansiella poster		-12 150	1 400 000
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		660 000	1 100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-162 000	-275 000
Summa bokslutsdispositioner		498 000	825 000
Resultat före skatt		485 850	2 225 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 701	-169 950
Årets resultat		385 148	2 055 050

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 260 001	1 260 000
Andra långfristiga fordringar	3	500 000	60 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 760 001	1 320 000
Summa anläggningstillgångar		1 760 001	1 320 000
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		660 000	1 100 000
Övriga fordringar		173 340	0
Summa kortfristiga fordringar		833 340	1 100 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		579 508	105 000
Summa kassa och bank		579 508	105 000
Summa omsättningstillgångar		1 412 848	1 205 000
SUMMA TILLGÅNGAR		3 172 849	2 525 000

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 055 050	0
Årets resultat		385 148	2 055 050
Summa fritt eget kapital		2 440 198	2 055 050
Summa eget kapital		2 465 198	2 080 050
Obeskattade reserver	4		
Periodiseringsfonder		437 000	275 000
Summa obeskattade reserver		437 000	275 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		270 651	169 950
Summa kortfristiga skulder		270 651	169 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 172 849	2 525 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 260 000	0
Inköp	1	1 260 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 260 001	1 260 000
Utgående redovisat värde	1 260 001	1 260 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	0
Tillkommande fordringar	440 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	60 000
Utgående redovisat värde	500 000	60 000

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2022	275 000	275 000
Periodiseringsfond 2023	162 000	0
	437 000	275 000

Eskilstuna 2024-04-11

Nicklas Pettersson
Nicklas Pettersson