

Årsredovisning

för

B.P Invest Holding AB

556230-0136

Räkenskapsåret

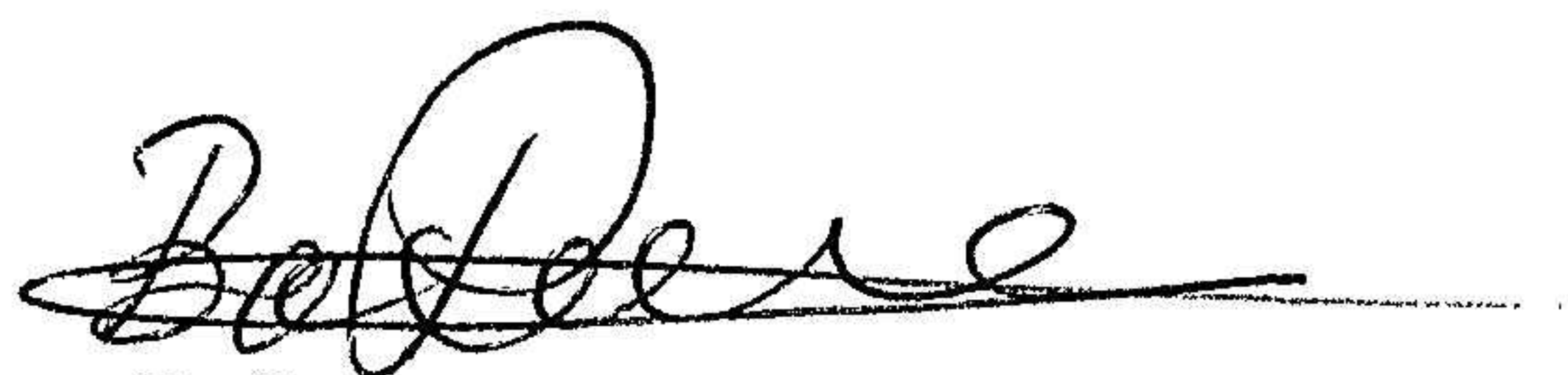
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

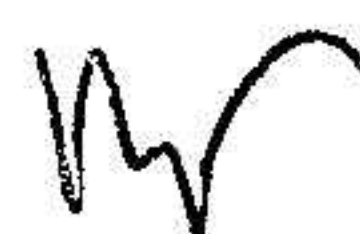
Undertecknad styrelseledamot i B.P Invest Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-01-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2026-01-26



Bo Persson



Styrelsen för B.P Invest Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egen regi. Bolaget och dess dotterbolags fastigheter i
Kristianstad, Hässleholm och Osby fungerar som lagrings-, mottagnings-, och distributionscentraler för
Kå Ve Däck AB och dess regummeringsverksamhet.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen AB S.P. Fastighetsförvaltning, org nr 556029-3739,
Kå Ve Förvaltning AB, org nr 556923-8461, Kå Ve Förvaltning i Osby AB, org nr 559368-0738 samt
B.P Fastigheter i Åstorp AB, org nr 559520-9155.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har aktierna i Kå Ve Däck AB, 556554-0514, avyttrats till extern aktör.
Dotterbolaget B.P Fastigheter i Åstorp har tillkommit.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 589	1 475	1 411	1 426
Resultat efter finansiella poster	62 982	-86	3 498	661
Balansomslutning	95 369	34 120	26 989	23 905
Soliditet (%)	82	77	79	77

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 552 725	4 084 728	24 757 453
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-10 500 000		-10 500 000
Balanseras i ny räkning			4 084 728	-4 084 728	0
Årets resultat				62 745 392	62 745 392
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 137 453	62 745 392	77 002 845

W

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 137 453
årets vinst	62 745 392
	76 882 845
disponeras så att	
i ny räkning överföres	76 882 845
	76 882 845

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 589 092	1 475 365
Övriga rörelseintäkter	10 923	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 600 015	1 475 365

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 069 551	-615 641
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-492 059	-598 329
Summa rörelsekostnader	-2 561 610	-1 213 970
Rörelseresultat	38 405	261 395

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	62 654 147	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	568 611	11 171
Räntekostnader och liknande resultatposter	-278 701	-359 004
Summa finansiella poster	62 944 057	-347 833
Resultat efter finansiella poster	62 982 462	-86 438

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	6 951 664
Förändringar av periodiseringsfonder	0	-1 718 000
Summa bokslutsdispositioner	0	5 233 664
Resultat före skatt	62 982 462	5 147 226

Skatter

Skatt på årets resultat	-237 070	-1 062 498
Årets resultat	62 745 392	4 084 728

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	6 133
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	6 133
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 459 645	6 914 300
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	212 743	83 714
Summa materiella anläggningstillgångar		6 672 388	6 998 014
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	12 825 000	12 825 000
Fordringar hos koncernföretag		16 852 304	13 334 724
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	321 000	309 000
Andra långfristiga fordringar	8	16 588 537	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		46 586 841	26 468 724
Summa anläggningstillgångar		53 259 229	33 472 871
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		573 413	476 647
Fordringar hos koncernföretag		0	60 121
Övriga fordringar		381	132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 233	49 092
Summa kortfristiga fordringar		774 027	585 992
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		41 336 084	121 109
Summa kassa och bank		41 336 084	121 109
Summa omsättningstillgångar		42 110 111	707 101
SUMMA TILLGÅNGAR		95 369 340	34 179 972

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 137 452

20 552 725

Årets resultat

62 745 392

4 084 728

Summa fritt eget kapital

76 882 844

24 637 453

Summa eget kapital

77 002 844

24 757 453

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 996 000

1 996 000

Summa obeskattade reserver

1 996 000

1 996 000

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

10

1 985 000

2 165 000

Summa långfristiga skulder

1 985 000

2 165 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

180 000

180 000

Leverantörsskulder

46 155

0

Skulder till koncernföretag

1 713 000

390 000

Skatteskulder

1 193 600

1 006 712

Övriga skulder

10 914 487

3 347 067

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

338 254

337 740

Summa kortfristiga skulder

14 385 496

5 261 519

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

95 369 340

34 179 972

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	52 552	52 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 552	52 552
Ingående avskrivningar	-46 419	-35 909
Årets avskrivningar	-6 133	-10 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 552	-46 419
Utgående redovisat värde	0	6 133

2026020305266

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 972 976	14 972 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 972 976	14 972 976
Ingående avskrivningar	-8 058 676	-7 514 579
Årets avskrivningar	-454 655	-544 097
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 513 331	-8 058 676
Utgående redovisat värde	6 459 645	6 914 300

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	603 258	603 258
Inköp	160 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	763 558	603 258
Ingående avskrivningar	-519 544	-475 822
Årets avskrivningar	-31 271	-43 722
Utgående ackumulerade avskrivningar	-550 815	-519 544
Utgående redovisat värde	212 743	83 714

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 825 000	3 225 000
Inköp	100 000	9 600 000
Försäljningar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 825 000	12 825 000
Utgående redovisat värde	12 825 000	12 825 000

W

2026020305267

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört	Bokfört
				värde 2025-08-31	värde 2024-08-31
Kå Ve Förvaltning AB	100%	100%	500	2 900 000	2 900 000
Kå Ve Förvaltning i Osby AB	100%	100%	250	225 000	225 000
Aktiebolaget S.P					
Fastighetsförvaltning	100%	100%	2 000	9 600 000	9 600 000
B.P Fastigheter i Åstorp AB	100%	100%	1 000	100 000	0
				12 825 000	12 725 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Kå Ve Förvaltning AB	556923-8461	Kristianstad	2 461 054	2 035
Kå Ve Förvaltning i Osby AB	559368-0738	Kristianstad	274 701	155 602
Aktiebolaget S.P				
Fastighetsförvaltning	556029-3739	Kristianstad	2 782 283	1 151 254
B.P Fastigheter i Åstorp AB	559520-9155	Kristianstad	100 000	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	309 000	297 000
Inköp	12 000	12 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321 000	309 000
Utgående redovisat värde	321 000	309 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	16 588 537	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 588 537	0
Utgående redovisat värde	16 588 537	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 265 000	1 445 000
	1 265 000	1 445 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 165 000 kronor (2 345 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 985 000	2 150 000
	1 985 000	2 150 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	180 000	180 000

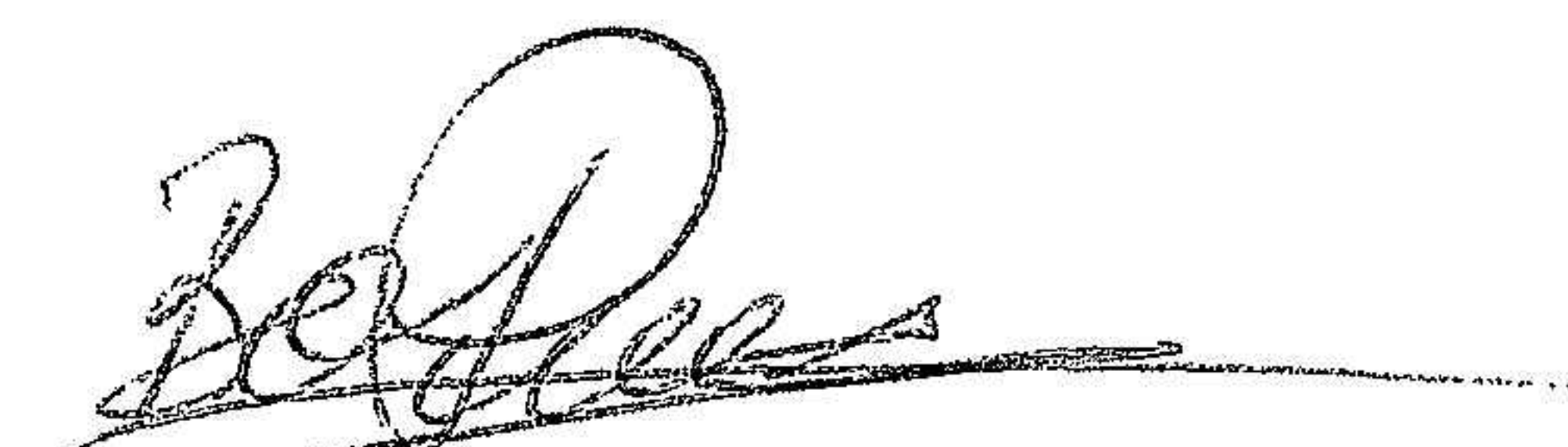
Not 11 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	0	1 950 000
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	6 950 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Kristianstad 2026-01-26



Bo Persson
Ordförande



Cecilia Persson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-26



Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B.P Invest Holding AB, org.nr 556230-0136

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för B.P Invest Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B.P Invest Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B.P Invest Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B.P Invest Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B.P Invest Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

• företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

• på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 26/1 2026



Martin Troedsson

Auktoriserad revisor

