

# Årsredovisning MiLgårdarna AB

Org.nr 556046-7432

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 27 juni 2023



Lennart Rohlin

# Årsredovisning MiLgårdarna AB

Org.nr 556046-7432

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för MiLgårdarna AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 4    |
| Balansräkning          | 5    |
| Noter                  | 7    |

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

MiLgårdarnas idé är att erbjuda den bästa fysiska och mentala mötesmiljön för fokuserat arbete och ostörda samtal som gör att mötet ger energi och når ända fram; professionellt och personligt. Med hemkänsla i ett eget hus; i vackra omgivningar och härlig natur; utan att störas av vare sig privatgäster eller andra grupper. Därutöver en egen värd som lagar den goda maten och som med sitt team lyhört och flexibelt står till gästernas förfogande. MiLgårdarna erbjuder många ljusa, rymliga och funktionella mötesrum, individuellt designade sovrum, ett brett utbud av aktiviteter och en bokningsservice med fingertoppskänsla. Vår ensamrätt, våra många och rymliga mötesrum och vackra omgivningar bidrar till att MiLgårdarna är en trygg och säker miljö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter en svag inledning våren 2022, i spåren efter covid-19, blev huvuddelen av våren bra medan hösten infriade prognosen i förvaltningsberättelsen 2021: "Bokningsläget inför hösten 2022 ser riktigt bra ut". Det blev vår bästa höst sedan 2016. Nämnas kan att vi utnämndes till "Bäst i branschen", men valde att inte köpa rätten att använda detta märke på vår hemsida. I samband med att vi rekryterade en ny ekonom i januari 2022 bytte vi så småningom affärssystem till Fortnox. Vi kan redan konstatera att detta sparar oss både tid och pengar. Framöver är vi mer noga med kollen på kostnaderna.

Efter covid-19 kom kriget, så omvärlden är fortsatt osäker och oförutsägbar. När detta skrivs upplever vi en högre inflation än på mycket länge, räntehöjningar, höga elpriser med mera. Vi har anpassat priserna, men vi kan inte kompensera oss fullt ut för våra kostnadsökningar vilket gör att prognosen för 2023 års lönsamhet inte är alltför positiv även om beläggningen verkar hålla i sig på en hyfsad nivå.

När vi haft svackor i beläggningen har vi utnyttjat möjligheten till att göra större renoveringar, exempelvis ett helt nytt kök på Villan på MiLgårdarna i Klippan.

Det ligger i våra gener att ständigt utveckla och förbättra.

| Flerårsöversikt                         | 2022   | 2021   | 2020   | 2019   |
|---|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning (tkr)                   | 19 241 | 10 600 | 8 019  | 16 161 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 1 513  | 1 120  | -1 015 | 11     |
| Soliditet (%)                           | 35     | 19     | 2      | 9      |

|                                | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000           | 25 000          | -25 000                | 1 084 858         |
| resultat                       |                   |                 | 1 084 858              | -1 084 858        |
| Aktieägartillskott             |                   |                 | 0                      |                   |
| Årets resultat                 |                   |                 | 0                      | 1 192 249         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>    | <b>25 000</b>   | <b>1 059 858</b>       | <b>1 192 249</b>  |

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 1 119 092 (1 119 092)

2023062916716

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Balanserad vinst | 1 059 858 |
| Årets resultat   | 1 192 249 |
|                  | <hr/>     |
|                  | 2 252 107 |

disponeras så att

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| I ny räkning överföres | 2 252 107 |
|                        | <hr/>     |
|                        | 2 252 107 |

202506291617



## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>                                 |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 19 240 774                | 10 600 424                |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 379 333                   | 1 929 816                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |     | <b>19 620 107</b>         | <b>12 530 240</b>         |
| <i>Rörelsekostnader</i>  |     |                           |                           |
| Handelsvaror   |     | -7 804 649                | -3 772 814                |
| Övriga externa kostnader   |     | -6 427 658                | -4 234 742                |
| Personalkostnader  | 2   | -3 799 967                | -3 313 517                |
| Av- och nedskrivningar av materiella<br>och immateriella anläggningstillgångar |     | -60 507                   | -60 507                   |
| Övriga rörelsekostnader  |     | -12 299                   | -16 996                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-18 105 080</b>        | <b>-11 398 576</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>   | 1   | <b>1 515 027</b>          | <b>1 131 664</b>          |
| <i>Finansiella poster</i>  |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               |     | 0                         | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |     | -1 568                    | -11 572                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-1 568</b>             | <b>-11 572</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |     | <b>1 513 459</b>          | <b>1 120 092</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>1 513 459</b>          | <b>1 120 092</b>          |
| Skatt på årets resultat  |     | -321 210                  | -35 234                   |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>1 192 249</b>          | <b>1 084 858</b>          |

2023062916718

## Balansräkning

|  | Not | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |     |                  |                  |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 3   | 68 114           | 128 621          |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |     |                  |                  |
| Aktier och andelar                           |     | 4 200            | 4 200            |
|  |     | <b>72 314</b>    | <b>132 821</b>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>72 314</b>    | <b>132 821</b>   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |                  |                  |
| Kundfordringar                               |     | 2 677 885        | 3 012 061        |
| Övriga fordringar                            |     | 327 476          | 68 889           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 0                | 0                |
|  |     | <b>3 005 361</b> | <b>3 080 950</b> |
| <i>Kassa och bank</i>                        | 4   | 3 632 910        | 2 980 600        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>6 638 271</b> | <b>6 061 550</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>6 710 585</b> | <b>6 194 371</b> |

2023062916719

## Balansräkning

|  | Not | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital (1 000 aktier)                  |     | 100 000          | 100 000          |
| Reservfond                                   |     | 25 000           | 25 000           |
|  |     | <b>125 000</b>   | <b>125 000</b>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 1 059 858        | -25 000          |
| Årets resultat                               |     | 1 192 249        | 1 084 858        |
|  |     | <b>2 252 107</b> | <b>1 059 858</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>2 377 107</b> | <b>1 184 858</b> |
| <br>   |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | 444 659          | 1 704 173        |
| Skatteskulder                                |     | 295 251          | 0                |
| Övriga skulder                               |     | 371 768          | 610 975          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 3 221 800        | 2 694 365        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>4 333 478</b> | <b>5 009 513</b> |
| <br>   |     |                  |                  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>6 710 585</b> | <b>6 194 371</b> |

2023062916720

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Teknisk utrustning, samt transportmedel 5 år

Övriga inventarier 10 år

#### Intäkter

Försäljningsintäkter redovisas vid leverans av mat, service och uthyrning, i enlighet med gällande försäljnings- och leveransvilkor. Intäkterna redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Not 2. Anställda och personalkostnader

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 7    | 7    |
|                        | 7    | 7    |

### Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31      | 2021-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 498 386         | 549 750         |
| Årets anskaffningar                             |                 | 41 442          |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                 | -92 806         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>498 386</b>  | <b>498 386</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -369 765        | -402 064        |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                 | 92 806          |
| Årets avskrivningar                             | -60 507         | -60 507         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-430 272</b> | <b>-369 765</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>68 114</b>   | <b>128 621</b>  |

**Not 4. Väsentliga händelser efter balansdagen**

Bolaget påverkas av av den höga inflationen och anpassar priserna men ser en vikande lönsamhet trots att belägningen är bibehållen på en hyfsad nivå.

**Not 5. Ställd säkerhet och eventalförpliktelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser

**Not 6. Nyckeltalsdefinitioner**

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

*Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20.6 %.

Lund den 27 juni 2023  
  
Lennart Röhlin  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023

  
Petter Rånkell  
Auktoriserad Revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Milgårdarna Aktiebolag

Org.nr. 556046 - 7432

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Milgårdarna Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Milgårdarna Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Milgårdarna Aktiebolag enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Milgårdarna Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Milgårdarna Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

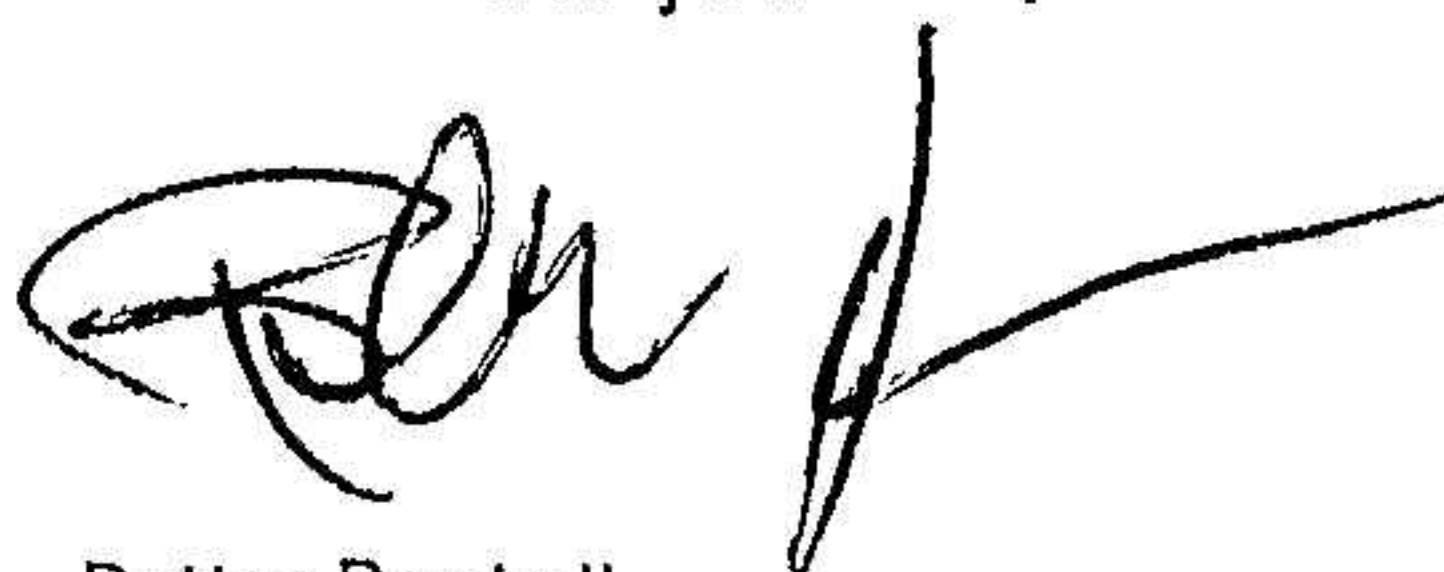
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 27 juni 2023,



Petter Rankell  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

