

Årsredovisning

för

Blomgrens Fastigheter i Alingsås AB

556878-7302

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrick Blomgren, Styrelseledamot

2026-04-15

Styrelsen för Blomgrens Fastigheter i Alingsås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till KB Kompasselen 23, org.nr. 969618-6023. Med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ej någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Sofia Gustafsson, Nolhaga Ekonomi AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	226	-10	40	-60
Soliditet (%)	20,0	18,2	18,5	18,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 800 000	-1 735 707	-10 092	2 154 201
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-10 092	10 092	0
Årets resultat				226 388	226 388
Belopp vid årets utgång	100 000	3 800 000	-1 745 799	226 388	2 380 589

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 745 798
årets vinst	226 388
	-1 519 410
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 519 410
	-1 519 410

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	118
		0	118
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-74 014	-67 978
Personalkostnader	2	-6 307	-6 187
		-80 321	-74 165
Rörelseresultat		-80 321	-74 047
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	647 274	487 257
Räntekostnader och liknande resultatposter		-340 565	-423 302
		306 709	63 955
Resultat efter finansiella poster		226 388	-10 092
Resultat före skatt		226 388	-10 092
Årets resultat		226 388	-10 092

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	11 838 489	11 767 616
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	62 000	29 000
		11 900 489	11 796 616
Summa anläggningstillgångar		11 900 489	11 796 616
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42	42
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 000	4 500
		5 042	4 542
<i>Kassa och bank</i>		6 225	9 221
Summa omsättningstillgångar		11 267	13 763
SUMMA TILLGÅNGAR		11 911 756	11 810 379

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	3 800 000	3 800 000
		3 900 000	3 900 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 745 798	-1 735 707
Årets resultat		226 388	-10 092
		-1 519 410	-1 745 799
Summa eget kapital		2 380 590	2 154 201
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	9 395 000	9 515 000
Summa långfristiga skulder		9 395 000	9 515 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 166	21 178
Summa kortfristiga skulder		136 166	141 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 911 756	11 810 379

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
Resultatandel från kommanditbolag	647 274	487 257
	647 274	487 257

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 500	62 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 500	62 500
Ingående avskrivningar	-62 500	-62 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 500	-62 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 967 616	7 872 309
Årets insättningar	647 273	487 257
Årets uttag	-576 400	-391 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 038 489	7 967 616
Ingående uppskrivningar	3 800 000	3 800 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 800 000	3 800 000
Utgående redovisat värde	11 838 489	11 767 616

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 000	17 000
Inköp	33 000	12 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 000	29 000
Utgående redovisat värde	62 000	29 000

Not 7 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	3 800 000	3 800 000
Belopp vid årets utgång	3 800 000	3 800 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 915 000	9 035 000
	8 915 000	9 035 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	96 584	115 144
	96 584	115 144

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

Alingsås

Patrick Blomgren
Patrick Blomgren

2026-04-15