

# Årsredovisning

för

## Norrgrund Projekt 2 AB

559333-9574

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bernhard Hagen, Styrelseledamot

2025-03-25

Styrelsen för Norrgrund Projekt 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 35 AB, org nr 559297-0346, med säte i Stockholm. Bonava Holding 35 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	990	-985	31
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-985	985	0
Erhållna aktieägartillskott		1 500		1 500
Årets resultat			-1 373	-1 373
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>1 505</b>	<b>-1 373</b>	<b>157</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 505 598
årets förlust	-1 373 425
	<b>132 173</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	132 173
	<b>132 173</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		-5	5
Kostnad för produktion och förvaltning		-381	-52
Försäljnings- och administrationskostnader		-38	-38
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-423</b>	<b>-85</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader	2	-1 373	-985
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 797</b>	<b>-1 070</b>
Bokslutsdispositioner		423	85
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 373</b>	<b>-985</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 373</b>	<b>-985</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Exploateringsfastigheter	3	15 670	15 670
		<b>15 670</b>	<b>15 670</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	0
		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 670</b>	<b>15 670</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 670</b>	<b>15 670</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
		<b>25</b>	<b>25</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 506	990
Årets resultat		-1 373	-985
		<b>132</b>	<b>6</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>157</b>	<b>31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		15 484	15 587
Aktuella skatteskulder		29	52
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 513</b>	<b>15 639</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 670</b>	<b>15 670</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Not 2 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-1 373	-985
	<b>-1 373</b>	<b>-985</b>

### Not 3 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	15 670	15 670
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 670</b>	<b>15 670</b>

#### **Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret utgång.

Stockholm 2025-03-19

*Bernhard Hagen*  
Bernhard Hagen  
Ordförande

*Josefin Elf*  
Josefin Elf

*Erik Bergstedt*  
Erik Bergstedt