

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sture Forsberg Fastighets AB

Org.nr. 556081-3783

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sture Forsberg Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 juli 2024

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-07-23



Urban Forsberg

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Kalmar län, Vimmerby kommun.  
Bolaget förvaltar fastigheterna Måsen 2 m.fl.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2023/ 2024	2022/ 2023	2021/ 2022	2020/ 2021
Nettoomsättning	1 218	1 220	1 122	1 084
Resultat efter finansiella poster	23	367	487	6
Soliditet (%)	15	15	11	6

Definition av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	416 225	563 715	366 481
Förändring av uppskrivn. fond		-35 260	35 260	
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			366 481	-366 481
Årets resultat				22 557
Belopp vid årets utgång	100 000	380 965	965 456	22 557

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	965 456
Årets resultat	22 557
	<hr/>
	988 013
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	988 013

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*GF*

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	2024-04-30	2023-04-30
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 217 856	1 219 491
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<u>1 217 856</u>	<u>1 219 491</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-793 631	-530 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 856	-80 355
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-875 487</u>	<u>-611 122</u>
<b>Rörelseresultat</b>		342 369	608 369
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 496	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-326 308	-241 888
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-319 812</u>	<u>-241 888</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		22 557	366 481
<b>Årets resultat</b>		22 557	366 481

EF

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

9 590 028

9 521 884

Summa materiella anläggningstillgångar

9 590 028

9 521 884

Summa anläggningstillgångar

9 590 028

9 521 884

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

34 620

64 537

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 598

21 122

Summa kortfristiga fordringar

57 218

85 659

Kassa och bank

Kassa och bank

200 390

356 996

Summa kassa och bank

200 390

356 996

Summa omsättningstillgångar

257 608

442 655

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 847 636**

**9 964 539**

*GF*

2024080211355

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital (200 aktier)

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

3

353 515

388 775

Reservfond

27 450

27 450

**Summa bundet eget kapital**

480 965

516 225

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

965 456

563 715

Årets resultat

22 557

366 481

**Summa fritt eget kapital**

988 013

930 196

**Summa eget kapital**

1 468 978

1 446 421

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 324 000

4 404 000

Skulder till koncernföretag

300 000

300 000

Övriga skulder

2 866 610

3 103 229

**Summa långfristiga skulder**

7 490 610

7 807 229

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

80 000

80 000

Leverantörsskulder

43 073

917

Skulder till koncernföretag

135 807

115 807

Skatteskulder

67 980

67 120

Övriga skulder

204 180

207 511

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

357 008

239 534

**Summa kortfristiga skulder**

888 048

710 889

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

9 847 636

9 964 539

*h*

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	Antal år
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 152 468	10 152 468
Inköp, ombyggnad	150 000	0
Utgående anskaffningsvärden	10 302 468	10 152 468
Ingående avskrivningar	-630 584	-550 229
Årets avskrivningar	-81 856	-80 355
Utgående avskrivningar	-712 440	-630 584
Redovisat värde	9 590 028	9 521 884

#### *Taxeringsvärden*

Mark	1 471 000	1 471 000
Byggnader	5 609 000	5 609 000
	7 080 000	7 080 000

### Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående uppskrivning	388 775	424 035
Årets avskrivning fastighet omföres mot balanserat resultat	-35 260	-35 260
Utgående uppskrivning	353 515	388 775

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	6 507 229	6 911 226
<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar	4 963 000	4 963 000

## Övriga noter

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Henry Forsberg Redovisning & Förvaltning AB, Org. nr 556143-6055, med säte Kalmar. Inga inköp eller försäljningar mellan bolagen har skett under året.


### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar 2024-07-23

  
Urban Forsberg

  
Veronica Forsberg