

Årsredovisning

för

Kassmyra Fastigheter AB

559106-0289

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kassmyra Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vendelsö 2022-12-27



Stefan Liljestränd

Årsredovisning

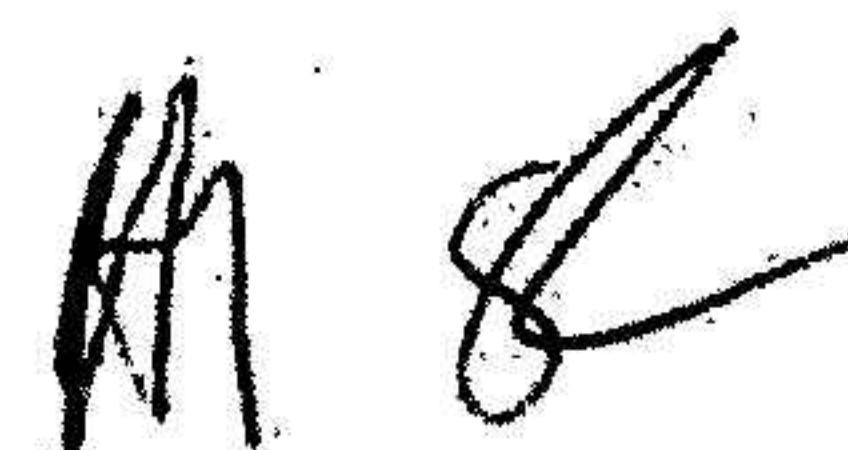
för

Kassmyra Fastigheter AB

559106-0289

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31



Styrelsen för Kassmyra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2017-03-23 och äger 18,5 hektar mark, fastigheten Botkyrka Tumba 8.344 där det planeras för framtida byggproduktion. Marken kommer även att nyttjas som uppställningsyta för byggutrustning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft stora kostnader för att återställning av sin mark efter en brand på en sophanteringsstation beläget i Kassmyragropen. Bolaget har i sin tur fakturerat Botkyrka kommun för denna kostnad då ansvaret för att röja upp på vår mark efter branden är något som kommunen har tagit ansvar för genom avtal.

Bolaget har i september 2021 löst sin skuld till Sand och Grusaktiebolaget Jehander.

Resultat och ställning

Bolaget innehar en kapitaltäckningsgaranti som är utställd av moderbolag Liljestränd Group AB och som gäller löpande fram till 2023-08-31 vilket gör att bolagets finansiella styrka är stark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18 (18 mån)
Nettoomsättning	1 806	250	31	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	203	31	0	-9
Balansomslutning	28 414	26 615	26 585	46	46
Soliditet (%)	0,1	0,2	0,2	0,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 316	0	45 684
Årets resultat			-9 172	-9 172
Belopp vid årets utgång	50 000	-4 316	-9 172	36 512

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 316
årets förlust	-9 172
	-13 488
behandlas så att i ny räkning överföres	-13 488

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning		0	250 000
Övriga rörelseintäkter		1 806 847	0
		1 806 847	250 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 808 519	-39 715
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 500	-7 500
		-1 816 019	-47 215
Rörelseresultat		-9 172	202 785
Resultat efter finansiella poster		-9 172	202 785
Lämnat koncernbidrag		0	-202 785
Resultat före skatt		-9 172	0
Årets resultat		-9 172	0

2023011101681

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	26 584 575	26 584 575
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 500	30 000
		26 607 075	26 614 575
Summa anläggningstillgångar		26 607 075	26 614 575
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 806 847	0
		1 806 847	0
Summa omsättningstillgångar		1 806 847	0
SUMMA TILLGÅNGAR		28 413 922	26 614 575
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-4 316	-4 316
Årets resultat		-9 172	0
		-13 488	-4 316
Summa eget kapital		36 512	45 684
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		26 569 312	0
Summa långfristiga skulder		26 569 312	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 808 098	1 918 891
Kortfristiga skulder		0	24 500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	150 000
Summa kortfristiga skulder		1 808 098	26 568 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 413 922	26 614 575

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Finahem Södertörn 1 AB, org nr 556853-0355. Moderbolaget för den största koncern bolaget ingår i är Liljestrand Group AB, org nr 556609-1277 som upprättar koncernredovisning. Samtliga bolag har säte i Haninge kommun.

Bolaget har köpt in tjänster av koncernbolag för 1 808 kSEK (0). Ingen försäljning har skett till koncernbolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

h

h

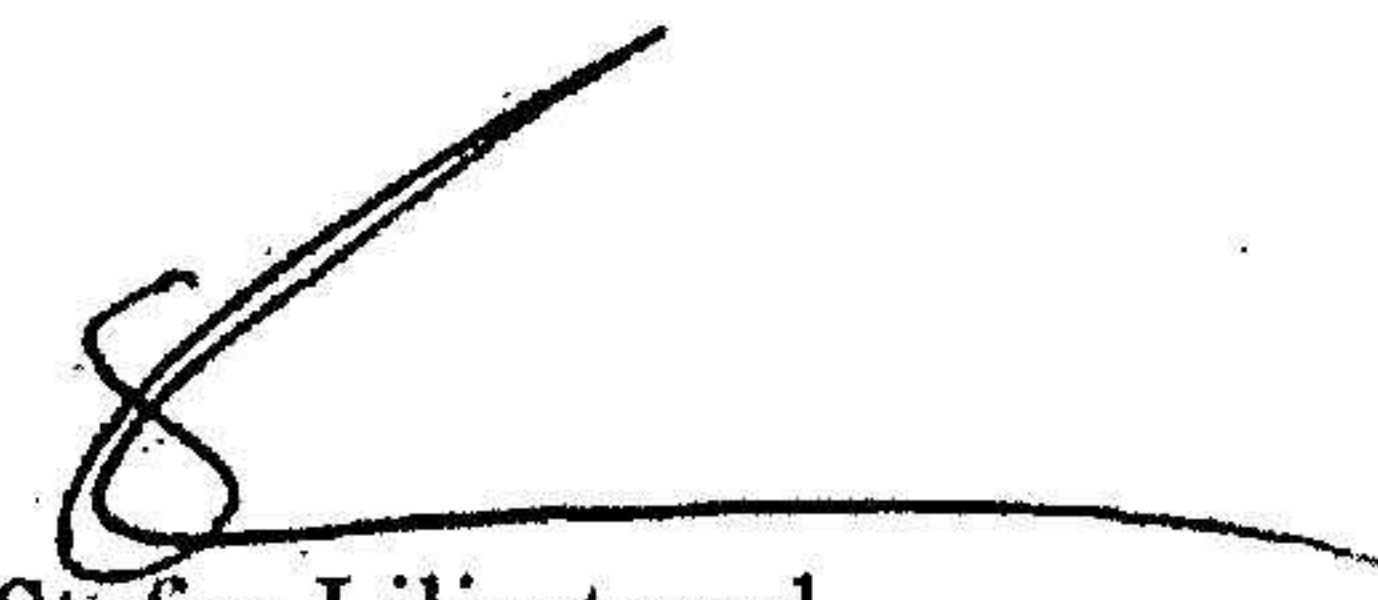
Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 584 575	26 584 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 584 575	26 584 575
Utgående redovisat värde	26 584 575	26 584 575

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	0
Inköp		37 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 500	37 500
Ingående avskrivningar	-7 500	
Årets avskrivningar	-7 500	-7 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 000	-7 500
Utgående redovisat värde	22 500	30 000

Vendelsö 2022-12-22


Stefan Liljestrand

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-29

BDO Mälardalen AB


Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Kassmyra Fastigheter AB**
Org.nr. 559106-0289

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kassmyra Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kassmyra Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kassmyra Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kassmyra Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kassmyra Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

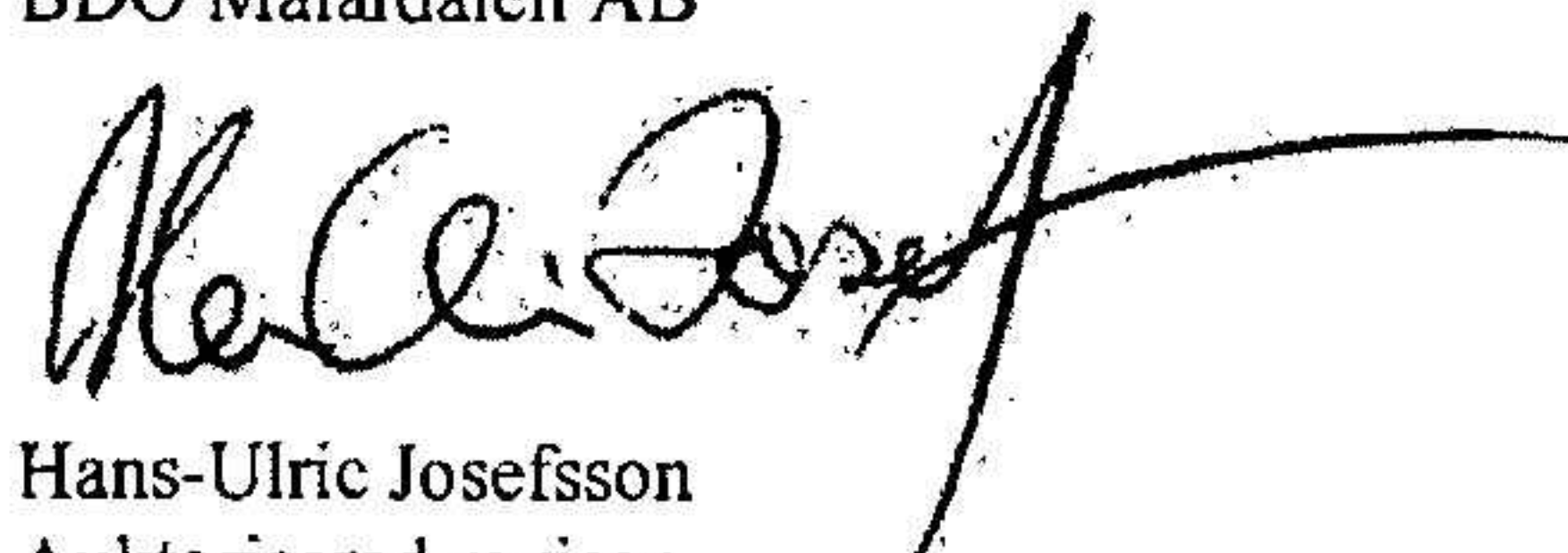
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Haninge den 29 december 2022

BDO Mälardalen AB



Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor