

Årsredovisning

Torot Fastighet 4 AB

Org.nr 559325-9194

Räkenskapsår 2021-07-02 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torot Fastighet 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-03-10



Robert Johansson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-02 - 2022-12-31

Styrelsen för Torot Fastighet 4 AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: SUNDSVALL

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets som har sin verksamhet baserad i Sundsvall äger en fastighet som hyrs ut.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nasara AB, 559042-6291.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade i slutet av 2021 en fastighet, Lillhällom 1:156, belägen i Sundsvalls kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(18 mån)
Nettoomsättning	536
Resultat efter finansiella poster	-120
Soliditet (%)	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	50 000		50 000
Årets resultat		391	391
Belopp vid årets utgång	50 000	391	50 391

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	391
disponeras så att i ny räkning överföres	391
	391

Resultaträkning	Not	2021-07-02 -2022-12-31 (18 mån)
------------------------	------------	--

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		535 750
-----------------	--	---------

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		535 750
--	--	----------------

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-351 792
---------------------------	--	----------

Övriga externa kostnader		-40 658
--------------------------	--	---------

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-262 714
--	--	----------

Summa rörelsekostnader		-655 164
-------------------------------	--	-----------------

Rörelseresultat		-119 414
------------------------	--	-----------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3
--	--	---

Räntekostnader och liknande resultatposter		-100
--	--	------

Summa finansiella poster		-97
---------------------------------	--	------------

Resultat efter finansiella poster		-119 511
--	--	-----------------

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		285 000
------------------------	--	---------

Lämnade koncernbidrag		-165 000
-----------------------	--	----------

Summa bokslutsdispositioner		120 000
------------------------------------	--	----------------

Resultat före skatt		489
----------------------------	--	------------

Skatter

Skatt på årets resultat		-98
-------------------------	--	-----

Årets resultat		391
-----------------------	--	------------

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 11 831 111

Summa materiella anläggningstillgångar 11 831 111

Summa anläggningstillgångar 11 831 111

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 285 000

Övriga fordringar 7 704

Summa kortfristiga fordringar 292 704

Kassa och bank

Kassa och bank 442 040

Summa kassa och bank 442 040

Summa omsättningstillgångar 734 744

SUMMA TILLGÅNGAR 12 565 855

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000

Summa bundet eget kapital 50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 391

Summa fritt eget kapital 391

Summa eget kapital 50 391

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag 12 220 000

Summa långfristiga skulder 12 220 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 6 404

Skulder till koncernföretag 165 000

Övriga skulder 58 095

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 65 965

Summa kortfristiga skulder 295 464

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 565 855

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	12 093 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 093 825
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-262 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-262 714
Utgående redovisat värde	11 831 111

2023042612492

Not 3 Långfristiga skulder

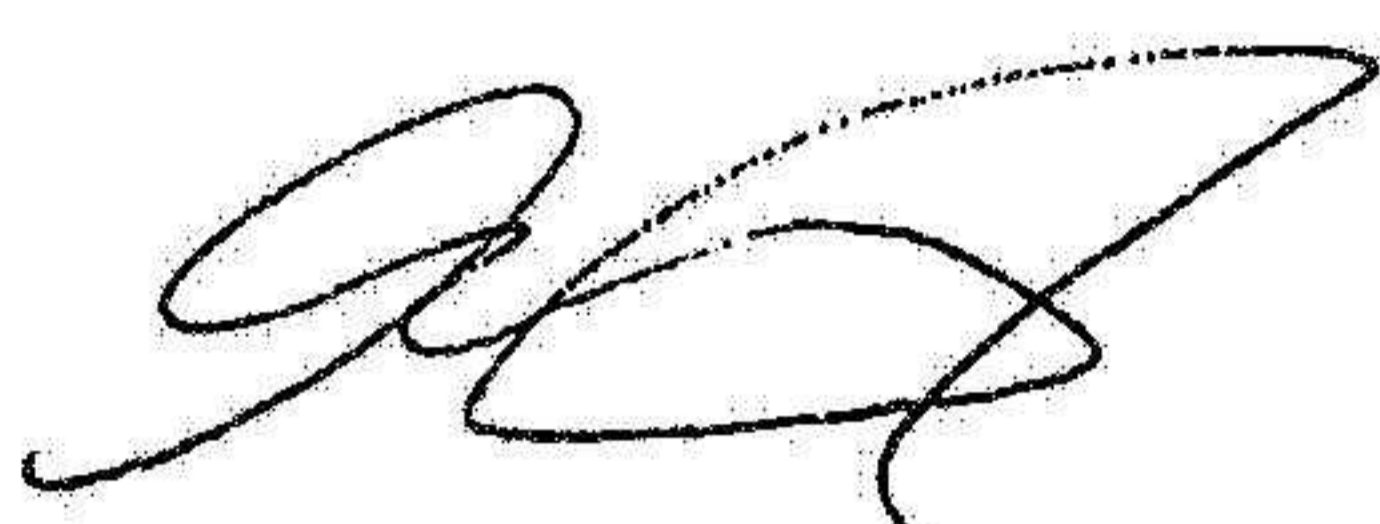
2022-12-31

Skulder som förfaller till betalning mer än 5 år efter
bokslutsdagen (koncern)

12 220 000

12 220 000

Sundsvall den 10 mars 2023

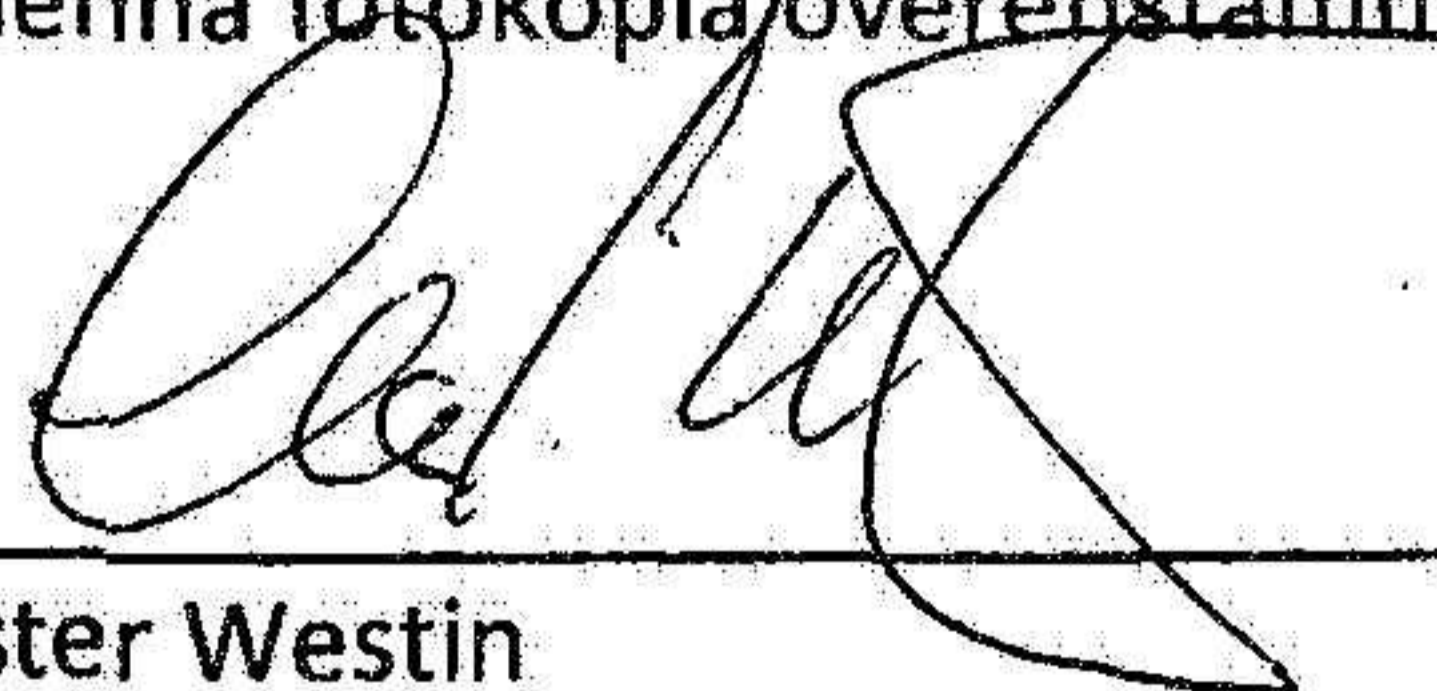


Robert Johansson
Ordförande



Olle Skogsberg

Att denna fotokopia överensstämmer med originalet intygas härmed :



Christer Westin