

Årsredovisning
för
Platcon Properties AB
556933-5903

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Rittinge, Styrelseledamot
2024-07-30

Styrelsen för Platcon Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Helsingborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	384	384	384	384
Resultat efter finansiella poster	195	-25	54	25
Soliditet (%)	10,7	10,5	10,1	8,6

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	280 151
årets vinst	3 786
	283 937
disponeras så att	
i ny räkning överföres	283 937
	283 937

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		384 000	383 965
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		384 000	383 965
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 900	-302 897
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 496	-60 496
Summa rörelsekostnader		-93 396	-363 393
Rörelseresultat		290 604	20 572
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 945	-46 051
Summa finansiella poster		-95 838	-46 046
Resultat efter finansiella poster		194 766	-25 474
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	30 000
Lämnade koncernbidrag		-190 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-190 000	30 000
Resultat före skatt		4 766	4 526
Skatter			
Skatt på årets resultat		-980	-1 707
Årets resultat		3 786	2 819

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 012 846

3 073 342

Summa materiella anläggningstillgångar

3 012 846

3 073 342

Summa anläggningstillgångar

3 012 846

3 073 342

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13 583

35 205

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

56 434

Summa kortfristiga fordringar

13 583

91 639

Kassa och bank

Kassa och bank

108 483

1 400

Summa kassa och bank

108 483

1 400

Summa omsättningstillgångar

122 066

93 039

SUMMA TILLGÅNGAR

3 134 912

3 166 381

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		280 151	277 332
Årets resultat		3 786	2 819
Summa fritt eget kapital		283 937	280 151
Summa eget kapital		333 937	330 151
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 266 000	1 461 000
Skulder till koncernföretag		1 293 581	1 153 581
Summa långfristiga skulder		2 559 581	2 614 581
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	0
Skatteskulder		18 270	18 270
Övriga skulder		36 624	196 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	6 500
Summa kortfristiga skulder		241 394	221 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 134 912	3 166 381

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 650 575	3 650 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 650 575	3 650 575
Ingående avskrivningar	-577 233	-516 737
Årets avskrivningar	-60 496	-60 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-637 729	-577 233
Utgående redovisat värde	3 012 846	3 073 342

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	546 000	741 000
	546 000	741 000

Helsingborg 2024-06-28

Peter Kervall
Peter Kervall
Ordförande

Björn Rittinge
Björn Rittinge