

Årsredovisning

för

Sätuna AB

556006-8321

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Grybäck, Verkställande direktör

2025-06-16

Styrelsen och verkställande direktören för Sätuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar Sätuna egendom. Den huvudsakliga verksamheten består av skogsbruk, uthyrning av bostäder, förvaltning av jordbruksmark samt entreprenadtjänster.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Styrelseberättelse för 2024

Styrelsen för Sätuna AB (org nr 556006-8321) får härmed avgiva berättelse för 2024 som är bolagets 118 verksamhetsår.

Styrelsen har under året haft fyra protokollförda sammanträden utöver det konstituerande sammanträdet.

Styrelsen har arbetat vidare med det antagna ägardirektivet och implementerar det löpande i affärsplanen.

Verksamheterna under året

År 2024 blev vädermässigt ett år som bjöd på en tuff vårvinter för höstgrödorna som övergick i en torr försommar under maj månad med konsekvenser för både jordbruket, skogsverksamheten.

Växtodlingen (Kiptuna AB)

2024 brukade Kiptuna AB ca 1370 hektar

Sådden började den 3 maj med vårvete på Djurgården och avslutades 20 maj med omsådd med vårvete på Långängen uppe i Husby - Vendel.

Skörden startade den 22 juli med Höstkorn på Trädgårdsåkern och avslutades den 19 september med vårraps på Bemersberg.

Totalt brukade Kiptuna AB 1 370 hektar fördelat på 642 hektar höstvete, 15 hektar höstkorn, 141 hektar vårkorn, 68 hektar ärtor, 209 hektar vårvete, 76 hektar vårraps samt 219 hektar vall, skydds zoner och trädor.

Totalt skördades ca 6 900 ton

Ekonomiskt blev 2024 ett mellan år som påverkas mycket av sviterna från det problematiska året 2023.

Skogen

Siffror inom parentes avser år 2023

2024 var ett normal år för skogarna på Sätuna. Granbarkborrarna gjorde endast mindre skador som kommer att tas omhand vid gallringarna på vår/vintern **2025**.

Röjning har utförts på ca 25 ha (17 ha).

Gallring har utförts på ca 26 ha (54,5 ha).

Föryngringsavverkningar 14,2 ha (12 ha).

Övrig avverkning har utförts på 5 ha (0 ha).

Planteringar genomfördes på ca 40 ha (24 ha).

Avverkningar uppgick under året till:

Avverkningsuppdrag/avverkningsrätter	3 964 m3sk	(3 475 m3sk)
Gallringsvolym	1 200m3sk	(1 398m3sk)
Naturvårdshuggning	0m3sk	(0m3sk)
Övrig avverkning	613m3sk	(0m3sk)
Fröträäd	0 m3sk	(0m3sk)
Summa	5 777m3sk	(4 873m3sk)

Det utgående virkesförrådet är ca 163 000 m3sk (161 000 m3sk) i Sätunas skogar.

Fastigheterna

Reparationer, ny- och tillbyggnader

Stora husets värmesystem stod klart i november och har lett till minskad elförbrukning.

”Tvättstugan” färdigställdes för inflyttning september 2024.

Lägenheterna i Ullas-hus blev inflyttningsklara vid halvårsskiftet 2024.

Norrhaga-projektet påbörjades och blir inflyttningsklart till april 2025.

Under 2024 beviljades Sätuna AB bygglov för fem bostadshus på fastigheten Närlinge 1:2. Projektet genomförs tillsammans med A-hus och beräknas inflyttningsklara september 2025.

Sätunas två solcellsanläggningar producerade totalt 293 000 kWh under 2024 (289 000 kWh under 2023).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	15 852	13 370	12 078	10 609
Resultat efter finansiella poster	-1 833	-2 446	-1 074	-2 082
Soliditet (%)	47,7	50,5	47,0	54,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	130 552 105	122 600	-480 937	-2 427 806	127 885 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-2 427 806	2 427 806	0
Årets resultat					-1 786 635	-1 786 635
Belopp vid årets utgång	120 000	130 552 105	122 600	-2 908 743	-1 786 635	126 099 327

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 908 743
årets förlust	-1 786 635
	-4 695 378

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 695 378
	-4 695 378

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 851 707	13 370 259
Aktiverat arbete för egen räkning		1 749 846	2 176 620
Övriga rörelseintäkter		1 051 160	1 227 566
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 652 713	16 774 445
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 513 080	-974 480
Övriga externa kostnader		-7 127 977	-7 712 198
Personalkostnader	1	-5 737 554	-5 202 548
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 520 177	-2 361 249
Summa rörelsekostnader		-16 898 788	-16 250 475
Rörelseresultat		1 753 925	523 970
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		459 583	209 606
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90 080	87 015
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 137 383	-3 266 397
Summa finansiella poster		-3 587 720	-2 969 776
Resultat efter finansiella poster		-1 833 795	-2 445 806
Resultat före skatt		-1 833 795	-2 445 806
Skatter			
Skatt på årets resultat		47 160	18 000
Årets resultat		-1 786 635	-2 427 806

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Fiberanslutning	2	7 554	10 072
Summa immateriella anläggningstillgångar		7 554	10 072
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	223 063 587	212 326 459
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	7 427 436	5 865 986
Inventarier, verktyg och installationer	5	4 296 472	4 907 045
Summa materiella anläggningstillgångar		234 787 495	223 099 490
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 413 250	0
Andelar i intresseföretag	7	9 807 327	9 807 327
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	3 973 628	3 965 290
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 194 205	13 772 617
Summa anläggningstillgångar		249 989 254	236 882 179
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		143 754	165 293
Summa varulager		143 754	165 293
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 030 649	602 186
Fordringar hos intresseföretag		11 401 174	10 048 199
Övriga fordringar		202 118	424 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		830 041	2 543 912
Summa kortfristiga fordringar		13 463 982	13 618 669
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		687 578	2 688 165
Summa kassa och bank		687 578	2 688 165
Summa omsättningstillgångar		14 295 314	16 472 127
SUMMA TILLGÅNGAR		264 284 568	253 354 306

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Uppskrivningsfond		130 552 105	130 552 105
Reservfond		122 600	122 600
Summa bundet eget kapital		130 794 705	130 794 705
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 908 743	-480 937
Årets resultat		-1 786 635	-2 427 806
Summa fritt eget kapital		-4 695 378	-2 908 743
Summa eget kapital		126 099 327	127 885 962
Avsättningar			
Övriga avsättningar	9	998 507	1 265 207
Summa avsättningar		998 507	1 265 207
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	129 617 057	118 492 537
Summa långfristiga skulder		129 617 057	118 492 537
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	11 12	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		2 530 544	610 100
Leverantörsskulder		3 239 322	2 302 051
Skatteskulder		68 754	443 670
Övriga skulder		1 009 609	1 666 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		721 448	687 842
Summa kortfristiga skulder		7 569 677	5 710 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		264 284 568	253 354 306

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fiberanslutning 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Markanläggningar 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 12- 25 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	12	10

Not 2 Fiberanslutning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 900	22 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 900	22 900
Ingående avskrivningar	-12 828	-10 310
Årets avskrivningar	-2 518	-2 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 346	-12 828
Utgående redovisat värde	7 554	10 072

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 166 869	73 281 817
Inköp	6 583 434	5 120 083
Pågående nybyggnad	5 507 653	10 764 969
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 257 956	89 166 869
Ingående avskrivningar	-7 392 516	-6 070 484
Årets avskrivningar	-1 353 958	-1 322 032
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 746 474	-7 392 516
Ingående uppskrivningar	130 552 105	84 717 105
Årets uppskrivningar		45 835 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	130 552 105	130 552 105
Utgående redovisat värde	223 063 587	212 326 458

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 606 784	9 069 390
Inköp	2 114 578	537 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 721 362	9 606 784
Ingående avskrivningar	-3 740 798	-3 278 440
Årets avskrivningar	-553 128	-462 358
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 293 926	-3 740 798
Utgående redovisat värde	7 427 436	5 865 986

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 271 516	8 653 226
Inköp		618 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 271 516	9 271 516
Ingående avskrivningar	-4 364 471	-3 790 121
Årets avskrivningar	-610 573	-574 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 975 044	-4 364 471
Utgående redovisat värde	4 296 472	4 907 045

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	1 413 250	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 413 250	
Utgående redovisat värde	1 413 250	

Not 7 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 807 328	6 007 328
Inköp		3 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 807 328	9 807 328
Utgående redovisat värde	9 807 328	9 807 328

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 965 290	2 280 697
Tillkommande värdepapper	8 338	1 766 593
Avgående värdepapper		-82 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 973 628	3 965 290
Utgående redovisat värde	3 973 628	3 965 290

Not 9 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Pensionsavsättningar	998 507	1 265 207
	998 507	1 265 207

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	123 810 345	116 558 137
	123 810 345	116 558 137

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 132 148 tkr (119 103 tkr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	129 617 057	118 492 537
	129 617 057	118 492 537
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 530 544	610 100
	2 530 544	610 100

Not 12 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	122 335 600	112 355 600
Tillgångar med äganderättsförbehåll	489 233	578 273
Borgensförbindelser intresseföretag	1 200 000	1 200 000
	124 024 833	114 133 873

Sätuna

Christophe Lovén
Christophe Lovén
Ordförande
2025-05-23

Charlotte Borgenstierna Hallqvist
Charlotte Borgenstierna Hallqvist

2025-05-25

Lisa Carleson Mård
Lisa Carleson Mård

2025-05-23

Nils Peter Kindstrand
Nils Peter Kindstrand

2025-05-23

Gustaf Silén
Gustaf Silén

2025-05-23

Andreas Grybäck
Andreas Grybäck
Verkställande direktör
2025-05-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26

Helene Westberg
Helene Westberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sätuna AB, org.nr 556006-8321

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sätuna AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sätuna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sätuna AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sätuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sätuna AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sätuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 26 maj 2025

Helene Westberg
Auktoriserad revisor