

ÅRSREDOVISNING

för

FFHJ Etuiet AB

Org.nr. 556756-2268

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Eric Nylander, Styrelseledamot

2024-01-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 621 708	2 557 578	2 451 411	2 444 948
Resultat efter finansiella poster	723 202	771 941	68 104	1 133 463
Soliditet (%)	0,8	0,78	0,73	0,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	80 941	5 213	186 154
Balanseras i ny räkning		5 213	-5 213	0
Årets resultat			623	623
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>86 154</u>	<u>623</u>	<u>186 777</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	86 154
Årets resultat	<u>623</u>
	86 777

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>86 777</u>
	86 777

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Nettoomsättning		2 621 708	2 557 578
Övriga rörelseintäkter		24 966	586 228
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 646 674</u>	<u>3 143 806</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-393 951	-786 175
Övriga externa kostnader		-13 756	-747 826
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-607 530	-519 895
Summa rörelsekostnader		<u>-1 015 237</u>	<u>-2 053 896</u>
Rörelseresultat		1 631 437	1 089 910
Finansiella poster			
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		93 390	90 310
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 001 625	-408 279
Summa finansiella poster		<u>-908 235</u>	<u>-317 969</u>
Resultat efter finansiella poster		723 202	771 941
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-721 880	-765 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-721 880</u>	<u>-765 000</u>
Resultat före skatt		1 322	6 941
Skatter			
Skatt på årets resultat		-699	-1 728
Årets resultat		<u>623</u>	<u>5 213</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>18 935 801</u>	<u>19 543 331</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		18 935 801	19 543 331
Summa anläggningstillgångar		18 935 801	19 543 331
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	4 881
Fordringar hos koncernföretag		3 647 611	2 914 238
Övriga fordringar		501 026	8 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>15 868</u>	<u>38 278</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 164 505	2 966 241
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>73 849</u>	<u>1 088 035</u>
Summa kassa och bank		73 849	1 088 035
Summa omsättningstillgångar		4 238 354	4 054 276
SUMMA TILLGÅNGAR		23 174 155	23 597 607

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		86 154	80 941
Årets resultat		623	5 213
Summa fritt eget kapital		<u>86 777</u>	<u>86 154</u>
Summa eget kapital		186 777	186 154
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 195 000	22 655 000
Leverantörsskulder		300	40 141
Skatteskulder		699	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		791 379	716 312
Summa kortfristiga skulder		<u>22 987 378</u>	<u>23 411 453</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 174 155	23 597 607

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33

Noter till resultaträkningen

Not 2	Exceptionella intäkter	2023	2022
	Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;		
		<u>17 823</u>	<u>0</u>
	Erhållet elstöd		

Not 3	Bokslutsdispositioner	2023	2022
		<u>-721 880</u>	<u>0</u>
		-721 880	0
	Netto lämnade koncernbidrag		

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 540 750	21 159 000
	Inköp	<u>0</u>	<u>4 381 750</u>
	Utgående anskaffningsvärden	25 540 750	25 540 750
	Årets avskrivningar	<u>-607 530</u>	<u>-519 895</u>
	Redovisat värde	18 935 801	19 543 331

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	22 655 000	22 655 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JHFF Fastighets AB, Org. nr 556660-6074, säte Linköping.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:
FFHJ Förvaltning AB
org nr 556756-2235
säte i Linköping

Linköping

Jan-Eric Nylander
Jan-Eric Nylander

2024-01-04