

# Årsredovisning

## Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB

Org.nr 556065-6117


Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-03

  
Ulf Magnusson

# Årsredovisning

## Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB

Org.nr 556065-6117

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB, bildat 1928, bedriver byggnadsrörelse med inriktning på byggentreprenadverksamhet och är verksam i huvudsak i Skåne.

Otto Magnusson är ett av Malmöregionens mest väletablerade och namnkunniga varumärken med "hammaren" som välkänd symbol. Bolaget utför general- och total entreprenader, för ny-om, och tillbyggnader av offentlig miljö och bostäder åt både privata och kommunala fastighetsbolag och industriföretag och har ett mycket starkt förtroende hos sina kunder och en bra position på en expansiv marknad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 var ett historiskt negativt år för byggbranschen vilket såklart även påverkat Otto Magnusson. Material- och energipriser som rusade under 2022 avlöstes 2023 av en ökande inflation och räntehöjningar. Räntehöjningarna har påverkat byggstarterna oerhört negativt. Bostadsbyggandet har nu i princip helt stannat av och prognosen för 2024 är på en väldigt låg nivå. Perioden har också präglats av ett större antal konkurser och varsel i branschen som helhet. Otto Magnusson har under året varit tvungna att vidta åtgärder i form av uppsägningar för att möta den vikande orderingången.

Kommunerna har under året till viss del hållit i gång byggandet och det har funnits relativt gott om projekt att räkna på. Dock har konkurrensen hårdnat då alla bostadsbyggare söker sysselsättningen. Effekten av det har varit en osund prisbild där flertalet upphandlingar skett 15-20 % under självkostnad. Otto Magnussons strategi har hela tiden varit att inte ryckas med i priskriget utan fokusera på de kunder och projekt där vårt erbjudande är så pass attraktivt att vi kan få ett positivt ekonomiskt resultat. I det sista kvartalet för året har det också givit resultat i form av flertalet nya kontrakt som startar 2024. Under 2023 har vi också nått flertalet rimliga uppgörelser kring materialpriser relaterade till 6.3 paragrafen men avsaknaden av praxis påverkar oss fortfarande negativt.

Genom bland annat det lyckosamma förvärvet av Granitor Constructions verksamhet i Malmö i början på året, som kompletterar befintlig projektportfölj väl, har vi säkrat en stor projektvolym och kompetens för de kommande åren som kompletterar och utvecklar verksamheten positivt. Vi har en bred kompetens och en organisation som är anpassad för och kan leverera komplexa och utmanande projekt. Vi fortsätter att växa hållbart och långsiktigt samtidigt som vi värnar och utvecklar vår företagskultur. Vi kan särskilja oss mot våra konkurrenter genom vårt arbetssätt och vår förmåga att produktoptimera i tidiga skeden. Genom samverkan i tidiga skeden skapar vi tillsammans bästa möjliga resultat avseende kvalitet, kostnad och tid i nära samråd med våra kunder.

En stabil grund och sunda värderingar är centralt på en orolig marknad. Vi har under året arbetat vidare med vår värdegrund och ett strategiskt affärsplanearbete. En viktig del i detta är samarbetet med HUB-Park där vi under slutet av året tecknade ett samverkansavtal om en projektvolym avseende uppförande av mobilitetshus på ca 2 miljarder fördelat på de kommande 7 åren.

### **Annand relevant information**

Våra långsiktiga sociala engagemang har fortsatt med anpassad omfattning under 2023. Vi tar ett stort ansvar avseende social hållbarhet och avsätter fortsatt årligen en ansevärd summa till social verksamhet lokalt och globalt.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Oron på finansmarknaden med stigande räntor är den enskilt största faktor som kommer fortsätta drabba oss negativt. Räntan har en direkt koppling till våra kunders förmåga att finansiera sina projekt. Det kommer bli tuffare att komma till byggstart och projektutbudet kommer troligen att minska. Våra långsiktiga relationer med kunder och leverantörer kommer bli än mer betydelsefulla framöver när osäkerheten på marknaden ökar.

I och med den orderstock vi har idag, som uppgår till nästan 3 miljarder vid bokslutets utgång, har vi säkerställt uppdrag för vår entreprenadverksamhet i flera år framöver. Detta ger oss möjlighet till en tryggare verksamhet i den oroliga tid som råder just nu. Det ger oss också bra möjlighet till en hållbar tillväxt som bolag över tid där vår långa erfarenhet och bredd i verksamheten fortsatt kommer vara en framgångsfaktor.

### **Hållbarhetsrapport**

Hållbarhetsarbetet har varit i fokus än mer än tidigare under året då intressent-kraven på området ökar stort. Målet har varit att göra hållbarhet till något självklart och begripligt för att nå största möjliga utväxling på implementering av hållbarhetsarbetet. En del i det har varit upprättandet av ett hållbarhetsråd med god förankring ute i verksamheten.

Vi har fortsatt vårt engagemang i LMF30 och färdigställer 2024 den första LFM30-certifierade byggnaden i form av Sveriges högsta kontorsbyggnad i trä.

Vi har arbetat med flertalet miljöcertifieringssystem och haft höga ambitioner på återbruk i våra projekt. Vi effektiviserar våra processer med hänsyn till hållbarhet och tar ansvar för minskad miljöpåverkan. Att redan nu ta steg mot att bedriva en klimatneutral verksamhet 2045 är för oss en självklarhet. Mer om detta skriver vi i den lagstadgade hållbarhetsrapporten för året som återfinns på vår hemsida [www.ottobygg.se](http://www.ottobygg.se).

### **Ägarförhållanden**

Bolaget som har sitt säte i Malmö, är ett helägt dotterbolag till Byggnadsfirman Otto Magnusson AB org.nr 556721-4423 och systerbolag med Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB 556253-5863.

Verksamheten har drivits och ägts av familjen Magnussons sedan 1928.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rörelsens intäkter	566 864	677 607	581 503	586 745	568 107
Resultat efter finansiella poster	-27 728	-12 433	11 057	6 795	20 200
Rörelsemarginal (%)	Negativ	Negativ	2	1	4
Avkastning på eget kap. (%)	Negativ	Negativ	33	24	59
Balansomslutning	156 288	179 827	176 602	171 780	161 915
Soliditet (%)	14	17	19	17	21
Antal anställda	111	107	124	140	127

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2024071612472

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 097 172
årets förlust	-9 745 891
	<b>15 351 281</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 351 281
	<b>15 351 281</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	1	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
Rörelsens intäkter	2	566 863 658	677 607 445
		<b>566 863 658</b>	<b>677 607 445</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Material och främmande tjänster		-476 495 966	-582 164 580
Övriga externa kostnader	3, 4	-28 922 103	-23 697 466
Personalkostnader	5	-89 050 337	-82 990 258
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-1 408 406
		<b>-594 468 406</b>	<b>-690 260 710</b>
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>-27 604 748</b>	<b>-12 653 265</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	378 811	302 606
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-501 692	-82 424
		<b>-122 881</b>	<b>220 182</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 727 629</b>	<b>-12 433 083</b>
Bokslutsdispositioner	9	15 500 000	15 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 227 629</b>	<b>2 566 917</b>
Skatt på årets resultat	10	2 481 738	-655 614
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 745 891</b>	<b>1 911 303</b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	11	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	12	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	13	2 481 738	0
Andra långfristiga fordringar	14	3 750 000	3 750 000
		<b>6 231 738</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 231 738</b>	<b>3 750 000</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 530 624	116 864 470
Fordringar hos koncernföretag		39 651 307	26 035 240
Aktuella skattefordringar		5 384 124	4 728 431
Övriga fordringar		1 135 635	216 781
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	15	31 988 938	24 117 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	3 019 978	3 788 500
		<b>149 710 606</b>	<b>175 750 563</b>
<i>Kassa och bank</i>	17	345 998	326 727
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>150 056 604</b>	<b>176 077 290</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>156 288 342</b>	<b>179 827 290</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	18, 19		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Reservfond		1 000 000	1 000 000
		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		25 097 172	23 185 869
Årets resultat		-9 745 891	1 911 303
		<b>15 351 281</b>	<b>25 097 172</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 351 281</b>	<b>31 097 172</b>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	20	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		38 681 094	86 964 412
Skulder till koncernföretag		29 439 571	5 467 108
Övriga skulder		10 902 161	15 379 322
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	15	15 617 855	20 484 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	40 296 380	20 434 766
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>134 937 061</b>	<b>148 730 118</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>156 288 342</b>	<b>179 827 290</b>

**Rapport över förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Bundna reserver</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>5 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>27 185 869</b>	<b>33 185 869</b>
Utdelning			-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat			1 911 303	1 911 303
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>5 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>25 097 172</b>	<b>31 097 172</b>
Årets resultat			-9 745 891	-9 745 891
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>5 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>15 351 281</b>	<b>21 351 281</b>

2024071612476

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	22	-27 727 629	-12 433 083
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23	0	-591 594
Betald inkomstskatt		-655 693	-5 255 478
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-28 383 322</b>	<b>-18 280 155</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		42 195 650	10 146 296
Förändring av kortfristiga skulder		-13 793 057	7 313 755
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>19 271</b>	<b>-820 104</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	-1 356 864
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	202 252
Förändring av övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 000 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>845 388</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>19 271</b>	<b>25 284</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		326 727	301 443
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	17	<b>345 998</b>	<b>326 727</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Omräkning av utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

För entreprenadprojekt med fast pris tillämpas successiv vinstavräkning. Detta innebär att den inkomst som är hänförlig till projektet redovisas som intäkt baserad på färdigställandegraden per balansdagen. Förutsättningarna för att successiv vinstavräkning skall kunna tillämpas är att intäkter, kostnader och färdigställandegrad kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Färdigställandegraden har fastställts genom bedömning av nedlagda kostnader ställt i relation till beräknade totala kostnad för hela uppdraget. Befarade förluster kostnadsförs omedelbart.

Företaget vinstavräknar entreprenaduppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade, entreprenaduppdrag på löpande räkning tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	12,5 %
---	--------

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i

stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### *Pensioner*

Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Likvida medel som ingår i koncernens cashpool klassificeras som koncernmellanhavanden.

### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsens intäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidoinäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder. Det vi i huvudsak värderar gäller våra pågående arbeten där vi gör individuella kostnads- och intäktsbedömningar och eventuella reserveringar direkt i projektprognoserna.

**Not 2 Rörelseintäkternas fördelning**

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
Årets fakturering	551 315 535	658 930 160
Fakturerat men ej resultatavräknat per 221231 (211231)	20 484 510	32 642 360
Fakturerat men ej resultatavräknat per 231231(221231)	-15 617 855	-20 484 510
Övriga rörelseintäkter	9 813 852	6 326 925
Övriga erhållna bidrag	867 616	192 510
	<b>566 863 658</b>	<b>677 607 445</b>

**Not 3 Leasingavtal**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 4 012 686 kronor (3 186 081 kronor).  
Bolagets mest väsentliga leasingavtal utgörs av billeasing och lokalhyra.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
Inom ett år	-3 438 012	-3 321 152
Senare än ett år men inom fem år	-8 384 249	-8 428 232
Senare än fem år	-1 800 000	-2 289 402
	<b>-13 622 261</b>	<b>-14 038 786</b>

**Not 4 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	-166 521	-160 341
	<b>-166 521</b>	<b>-160 341</b>

**Not 5 Anställda och personalkostnader**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	8	7
Män	103	100
	<b>111</b>	<b>107</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	59 494 935	53 698 977
	<b>59 494 935</b>	<b>53 698 977</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	5 606 201	5 424 471
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	20 573 729	18 430 696
	<b>26 179 930</b>	<b>23 855 167</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>85 674 865</b>	<b>77 554 144</b>

Från och med 2022-09-01 är VD anställd och erhåller lön från moderbolaget Byggnadsfirman Otto Magnusson AB.

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	40 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	60 %

**Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Av årets inköp avser 20 314 tkr (11 321 tkr) inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning avser 5 477 tkr (2 389 tkr) försäljning till andra koncernbolag.

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	49 926	65 825
Övriga ränteintäkter	309 616	211 215
Kursdifferenser	19 269	25 566
	<b>378 811</b>	<b>302 606</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-468 031	-1 391
Övriga räntekostnader	-33 660	-81 033
	<b>-501 691</b>	<b>-82 424</b>

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Erhållna koncernbidrag	15 500 000	15 000 000
	<b>15 500 000</b>	<b>15 000 000</b>

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-655 695
Justering avseende tidigare år	0	81
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 481 738	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>2 481 738</b>	<b>-655 614</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-12 227 629		2 566 917
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	2 518 892	20,60	-528 785
Ej avdragsgilla kostnader	-0,41	-49 626	4,97	-127 630
Ej skattepliktiga intäkter	0,10	12 472	-0,03	720
Justering avseende skatter för föregående år	0,00	0	0,00	81
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,30</b>	<b>2 481 738</b>	<b>25,54</b>	<b>-655 614</b>

**Not 11 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 356 864	0
Årets förbättringsutgifter	0	1 356 864
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 356 864</b>	<b>1 356 864</b>
Ingående nedskrivningar	-1 356 864	0
Årets nedskrivningar	0	-1 356 864
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 356 864</b>	<b>-1 356 864</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 606 968
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 606 968
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-4 353 174
Försäljningar/utrangeringar	0	4 404 716
Årets avskrivningar	0	-51 542
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 13 Uppskjuten skattefordran**

Uppskjuten skattefordran avseende temporära skillnader beroende på skattemässiga underskottsavdrag.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående fordran	0	0
Tillkommande fordran	2 481 738	
	<b>2 481 738</b>	<b>0</b>

**Not 14 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 750 000	5 750 000
Avgående fordringar	0	-2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>

**Not 15 Pågående arbete för annans räkning**

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	31 988 938	24 117 141
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	-15 617 855	-20 484 510
	<b>16 371 083</b>	<b>3 632 631</b>

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald hyra	101 603	90 127
Upplupen andel av gemensamma kostnader	0	16 980
Upplupen ränta	524 129	300 946
Övriga poster	2 394 246	3 380 447
	<b>3 019 978</b>	<b>3 788 500</b>

**Not 17 Likvida medel**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	345 998	326 727
	<b>345 998</b>	<b>326 727</b>

Likvida medel som ingår i koncernens cashpool klassificeras som koncernmellanhavanden.

**Not 18 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	100
	<b>50 000</b>	

**Not 19 Disposition av vinst eller förlust**

	2023-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	25 097 172
årets förlust	-9 745 891
	<b>15 351 281</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 351 281
	<b>15 351 281</b>

**Not 20 Övriga avsättningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	2 000 000
Övriga avsättningar	0	0
Årets återföring av avsättning	0	-2 000 000
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Semesterlöneskuld	8 260 800	7 220 493
Upplupna löner	4 340 248	4 556 556
Sociala avgifter	4 691 162	4 345 674
Upplupna kostnader i byggprojekt	22 777 687	3 238 008
Övriga poster	226 483	1 074 035
	<b>40 296 380</b>	<b>20 434 766</b>

**Not 22 Räntor och utdelningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	136 359	142 820
Erlagd ränta	-501 691	-82 424
	<b>-365 332</b>	<b>60 396</b>

**Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	0	51 542
Övriga avsättningar	0	-2 000 000
Nedskrivningar	0	1 356 864
	<b>0</b>	<b>-591 594</b>

**Not 24 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggnadsfirman Otto Magnusson AB, org nr 556721-4423, med säte i Malmö. Byggnadsfirman Otto Magnusson AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen där Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB ingår.

Byggnavet AB, org nr 556519-7000, med säte i Malmö är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den största koncernen där företaget ingår.

**Not 25 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>För övriga egna skulder och krediter:</b>		
Företagsinteckningar	18 000 000	0
	<b>18 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Till förmån för koncernbolag</b>		
Företagsinteckningar	27 500 000	27 500 000
	<b>27 500 000</b>	<b>27 500 000</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Entreprenadgaranti till förmån för Hemsö Vårdfastigheter	35 498 500	0
	<b>35 498 500</b>	<b>0</b>

Företagsinteckningarna har ställts som säkerhet för tillgänglig checkkredit på koncernens cashpool konto.

**Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har under årets första kvartal upprätthållit hög produktionstakt i pågående projekt. Under första kvartalet noteras en fortsatt mycket svår marknad där privata fastighetsbolag avvaktar konjunkturen samt kommande räntesänkningar. Bostadsbyggandet och genomförda byggstarter fortsätter att befinna sig på låga nivåer även om långsiktig efterfrågan på bostäder är hög. Offentlig sektor fortsätter att driva på med satsningar på skolor och bostäder samt övriga samhällsfastigheter. Konkurrensen om dessa projekt är dock fortsatt mycket hård.

Bolaget har trots marknadsutsikterna lyckats teckna avtal med Nordr Sverige AB om att inleda projekteringsarbete avseende en kommande byggentreprenad i Malmö. Vi har också tecknat entreprenadavtal med Emrahus AB om nybyggnad av bostäder i Ystad samt tecknat entreprenadavtal med HUB Park AB om uppförande av Mobilitetshus i Karlskrona.

I första kvartalet startades produktionen av bostäder i Ystad, kontor och mobilitetshus i Malmö. I orderstocken finns flertalet mobilitetshus.

2024071612489

Malmö den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ulf Magnusson  
Ordförande

Dan Magnusson

Björn Niklasson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson  
Auktoriserad revisor

2024071612490



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
03.06.2024 11:15

SENT BY OWNER:  
Felicia Sonesson • 03.06.2024 08:11

DOCUMENT ID  
BkxuqARcER

ENVELOPE ID:  
H10cAAqE0-BkxuqARcER

DOCUMENT NAME:

ÅR 556065-6117 Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB  
för 20230101-20231231 - för dig signatur.pdf  
22 pages

## Activity log

Recipient	Action	Time	Method	IP
1. BJÖRN NIKLASSON bjorn.niklasson@ottobygg.se	Signed Authenticated	03.06.2024 09:10 03.06.2024 08:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/04/03) IP: 62.109.41.154
2. Ulf Otto Mikael Magnusson ulf.magnusson@ottobygg.se	Signed Authenticated	03.06.2024 09:16 03.06.2024 09:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/04/16) IP: 62.109.41.154
3. DAN MAGNUSSON dan.magnusson@ottobygg.se	Signed Authenticated	03.06.2024 09:21 03.06.2024 09:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/10/05) IP: 62.109.41.154
4. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	03.06.2024 11:15 03.06.2024 11:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 194.14.78.10

↳ Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB

Org.nr. 556065 - 6117

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB



Grant Thornton

Boel Hansson  
Auktoriserad revisor

2024071612493



# Document history

COMPLETED BY ALL  
03.06.2024 11:14  
SENT BY OWNER  
Samuel Åkesson · 03.06.2024 07:27  
DOCUMENT ID  
ryxVw4AqNR  
ENVELOPE ID  
BJNDEAcN0-ryxVw4AqNR

DOCUMENT NAME  
Revisionsberättelse Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf  
3 pages

## Activity log

BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed	03.06.2024 11:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03)
	Authenticated	03.06.2024 11:14	Low	IP: 194.14.78.10

\* Activity describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authenticator refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed