

Årsredovisning

InfraGeoTech Fastigheter i Mälardalen AB

556207-7692

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Malin Marita Bergman Solming
2025-04-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Infrageotech Fastigheter i Mälardalen AB, med säte i Håbo kommun, bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget startade sin verksamhet år 1981 och är sedan 31 maj 2024, helägt av Infrageotech Mät och Projektering i Mälardalen AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten 2024 genomfördes en omfattande renovering av bolagets lokaler i Bålsta. I november 2024 flyttade moderbolaget, Infrageotech Mät och Projektering, in i den nyrenoverade kontorsdelen. Utöver kontorsrenoveringen har bolaget byggt en ny lägenhet och totalrenoverat en befintlig bostad. Hyresgäster flyttade in i båda lägenheterna under november 2024, vilket bidrar till ökade hyresintäkter framöver.

Ekonomisk utveckling

Bolagets ekonomiska ställning har påverkats positivt av de genomförda renoveringarna och de nya hyresintäkterna. Investeringarna bedöms stärka bolagets långsiktiga värde och bidra till en stabil intäktsbas.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2412	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	82	150	240	240
Resultat efter finansiella poster	-55	128	67	47
Soliditet %	8	31	98,2	97,7

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga att bolaget ändrat räkenskapsår för att följa moderbolaget. Därför avser detta års nettoomsättning endast 4 av 12 månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	671	101 887
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			101 887	-101 887
- Årets resultat				-55 067
- Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	102 558	-55 067

	Totalt
- Belopp vid årets ingång	402 558
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>	
- Balanseras i ny räkning	0
- Årets resultat	-55 067
- Belopp vid årets utgång	347 491

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	102 558
<i>Årets resultat</i>	-55 067
<i>Summa</i>	47 491

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	47 491
<i>Summa</i>	47 491

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2024-12-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	82 412	150 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	82 412	150 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-121 781	-229 898
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-15 594	-2 803
Summa rörelsekostnader	-137 375	-232 701
Rörelseresultat	-54 963	-82 701
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	200 631
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	10 429
Räntekostnader och liknande resultatposter	-115	-94
Summa finansiella poster	-104	210 966
Resultat efter finansiella poster	-55 067	128 265
Resultat före skatt	-55 067	128 265
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-26 378
Årets resultat	-55 067	101 887

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 479 104	822 699
Maskiner och andra tekniska anläggningar	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>3 479 104</i>	<i>822 699</i>
Summa anläggningstillgångar	3 479 104	822 699
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	36 000	0
Övriga fordringar	472 218	105 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 360	28 939
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>518 578</i>	<i>134 082</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	401 405	346 055
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>401 405</i>	<i>346 055</i>
Summa omsättningstillgångar	919 983	480 137
SUMMA TILLGÅNGAR	4 399 087	1 302 836

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	250 000	250 000
Reservfond	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>300 000</i>	<i>300 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	102 558	671
Årets resultat	-55 067	101 887
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>47 491</i>	<i>102 558</i>
Summa eget kapital	347 491	402 558
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 006 686	873 016
Skatteskulder	0	27 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 910	0
Summa kortfristiga skulder	4 051 596	900 278
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 399 087	1 302 836

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 190 181	1 465 482
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Rörelseförvärv/renovering/tillbyggnad	2 671 999	724 699
	Utgående anskaffningsvärden	4 862 180	2 190 181
	Ingående avskrivningar	-1 367 482	-1 367 482
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-15 594	-
	Utgående avskrivningar	-1 383 076	-1 367 482
	Redovisat värde	3 479 104	822 699

Not 3 Ställda säkerheter

Not 3	Ställda säkerheter	2024-12-31	2024-08-31
	Företagsinteckningar	400 000	400 000
	Summa ställda säkerheter	400 000	400 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Framtida utveckling

Bolaget planerar att fortsätta utveckla och underhålla sina fastigheter för att säkerställa långsiktig värdetillväxt och hög kundnöjdhet. Fokus ligger på att optimera förvaltningen.

Bolaget har också yta som planeras att hyras ut till nya hyresgäster, vilket förväntas bidra till ökade intäkter framöver.

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till InfraGeoTech mät och projektering i Mälardalen AB org.nr 556954-4108 med säte i Bålsta.

UNDERSKRIFTER

Bålsta

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-03-19

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Malin Marita Bergman Solming

Malin Marita Bergman Solming

2025-04-10

Tony Mikael Krusemeng

Tony Mikael Krusemeng

2025-04-14

Erik Jonas Everstig

Erik Jonas Everstig

2025-04-10

Erik Carl Johan Erlandsson

Erik Carl Johan Erlandsson

2025-04-15