

# Årsredovisning

## *J-N Förvaltning AB*

559034-0120

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Joergen Martin Amrit Norstedt  
2025-04-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades i 2015 och äger samt förvaltar fastigheter, aktier och kommanditbolag. Företaget har sitt säte i Huskvarna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning				603
Resultat efter finansiella poster	-930	-1 092	-1 333	35 285
Soliditet %	59	59	59	55

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	40 526 704	47 510
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		47 510	-47 510
- Årets resultat			453 987
- Belopp vid årets utgång	50 000	40 574 214	453 987

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	40 574 214
Årets resultat	453 987
Summa	41 028 201

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 750 000
Balanseras i ny räkning	39 278 201
Summa	41 028 201

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 060	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 060</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 060</b>	<b>1</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	188 193	173 004
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	464 399	412 448
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 581 052	-1 677 378
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-928 460</b>	<b>-1 091 926</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-929 520</b>	<b>-1 091 925</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 500 000	1 150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>570 480</b>	<b>58 075</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-116 493	-10 565
<b>Årets resultat</b>	<b>453 987</b>	<b>47 510</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	18 984 417	18 796 224
Fordringar hos koncernföretag	3	33 389 300	21 914 234
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	686 061
Andra långfristiga fordringar	6	12 500 000	11 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>64 886 217</i>	<i>52 409 019</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>64 886 217</b>	<b>52 409 019</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 280	461 583
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>28 280</i>	<i>461 583</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 208 091	15 720 479
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 208 091</i>	<i>15 720 479</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 236 371</b>	<b>16 182 062</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>69 122 588</b>	<b>68 591 081</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	40 574 214	40 526 704
Årets resultat	453 987	47 510
<i>Summa fritt eget kapital</i>	41 028 201	40 574 214
<b>Summa eget kapital</b>	<b>41 078 201</b>	<b>40 624 214</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	7 28 008 942	27 956 302
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>28 008 942</b>	<b>27 956 302</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	35 445	10 565
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>35 445</b>	<b>10 565</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>69 122 588</b>	<b>68 591 081</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 796 224	18 623 220
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Resultat från Götaström Fastigheter KB	188 193	173 004
Utgående anskaffningsvärden	18 984 417	18 796 224
Redovisat värde	18 984 417	18 796 224

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 914 234	25 024 234
Årets lämnade lån	11 475 066	-
Återbetalning, Omklassificeringar m.m.	-	-3 110 000
Utgående anskaffningsvärden	33 389 300	21 914 234

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Redovisat värde	12 500	12 500

### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	686 061	800 000
Återbetalning	-686 061	-113 939
Utgående anskaffningsvärden	0	686 061

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000 000	11 000 000
Årets investering	1 500 000	-
Utgående anskaffningsvärden	12 500 000	11 000 000

### Not 7 Långfristiga skulder

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	28 008 942	27 956 302

*UNDERSKRIFTER*

Huskvarna

*Joergen Martin Amrit Norstedt*

Joergen Martin Amrit Norstedt

2025-04-25