

Årsredovisning

Oviken Fastigheter AB

559014-9521

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Nils Anders Daniel Englund
2025-10-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, handel med fastigheter, fastighetsskötsel, gräsklippning, mark och trädgårdsjobb runt fastigheter, uthyrning av industrilokaler, uthyrning av bostäder och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Bergs Kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning			13	23
Resultat efter finansiella poster	-21	-36	-23	-13
Soliditet %	53	59	66	76

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	152 530	-36 157
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-36 157	36 157
- Årets resultat			-21 424
- Belopp vid årets utgång	50 000	116 373	-21 424

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	116 373
<i>Årets resultat</i>	<i>-21 424</i>
<i>Summa</i>	<i>94 949</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	94 949
<i>Summa</i>	<i>94 949</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-14 900	-17 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 378	-5 120
Summa rörelsekostnader	-16 278	-22 546
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-16 278</i>	<i>-22 546</i>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 146	-13 611
Summa finansiella poster	-5 146	-13 611
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-21 424</i>	<i>-36 157</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-21 424</i>	<i>-36 157</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-21 424</i>	<i>-36 157</i>

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	0	1 378
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	270 000	270 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	270 000	271 378
Summa anläggningstillgångar	270 000	271 378
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	0	5 768
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	0	5 768
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 538	6 808
<i>Summa kassa och bank</i>	1 538	6 808
Summa omsättningstillgångar	1 538	12 576
SUMMA TILLGÅNGAR	271 538	283 954

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	116 373	152 530
Årets resultat	-21 424	-36 157
<i>Summa fritt eget kapital</i>	94 949	116 373
Summa eget kapital	144 949	166 373
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	80 293	64 437
Summa långfristiga skulder	80 293	64 437
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	46 296	53 144
Summa kortfristiga skulder	46 296	53 144
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	271 538	283 954

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Oviken

Nils Anders Daniel Englund

Nils Anders Daniel Englund

2025-10-09