

ÅRSREDOVISNING

för

Villa Wilson AB

Org.nr. 559382-5499

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Karring, Styrelseledamot
2024-08-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolagets aktiekapital är förbrukat enligt balansräkningen i denna årsredovisning. Fastigheten har ett övervärde. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolagets egna kapital är intakt.

Företagets säte är Helsingborg

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	436 984	430 283
Resultat efter finansiella poster	-217 471	-75 563
Soliditet (%)	-3,59	-0,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-75 563	-50 563
Balanseras i ny räkning		-75 563	75 563	0
Årets resultat			-217 471	-217 471
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-75 563</u>	<u>-217 471</u>	<u>-268 034</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-75 563
Årets resultat	<u>-217 471</u>
	-293 034

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-293 034</u>
	-293 034

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-25 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		436 984	430 283
Övriga rörelseintäkter		80 205	77 422
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>517 189</u>	<u>507 705</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-414 612	-350 470
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 772	-101 499
Summa rörelsekostnader		<u>-530 384</u>	<u>-451 969</u>
Rörelseresultat		-13 195	55 736
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 415	-131 299
Summa finansiella poster		<u>-204 276</u>	<u>-131 299</u>
Resultat efter finansiella poster		-217 471	-75 563
Resultat före skatt		-217 471	-75 563
Årets resultat		<u>-217 471</u>	<u>-75 563</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>7 445 929</u>	<u>7 561 701</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 445 929	7 561 701
Summa anläggningstillgångar		7 445 929	7 561 701
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 951	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>21 116</u>
Summa kortfristiga fordringar		7 951	21 116
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>6 366</u>	<u>57 082</u>
Summa kassa och bank		6 366	57 082
Summa omsättningstillgångar		14 317	78 198
SUMMA TILLGÅNGAR		7 460 246	7 639 899

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-75 563	0
Årets resultat		-217 471	-75 563
Summa fritt eget kapital		<u>-293 034</u>	<u>-75 563</u>
Summa eget kapital		-268 034	-50 563
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 668 000	4 716 000
Övriga skulder		2 827 300	2 856 150
Summa långfristiga skulder		<u>7 495 300</u>	<u>7 572 150</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Övriga skulder		138 780	1 462
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 200	68 850
Summa kortfristiga skulder		<u>232 980</u>	<u>118 312</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 460 246	7 639 899

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 663 200	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	7 663 200
	Utgående anskaffningsvärden	7 663 200	7 663 200
	Ingående avskrivningar	-101 499	0
	Årets avskrivningar	-115 772	-101 499
	Utgående avskrivningar	-217 271	-101 499
	Redovisat värde	7 445 929	7 561 701
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	967 000	967 000
	Byggnader	2 986 000	2 986 000
		3 953 000	3 953 000

Not 3	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	7 303 300	7 187 900

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

Anders Karring
Anders Karring

2024-05-16