

Årsredovisning för  
**Åttingen Tollerød AB**

556809-1762

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ragnar Ericsson  
Styrelseledamot

2026-04-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åttingen Tollered AB, 556809-1762, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadshyresfastigheten Lerum Tollered 4:100.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 973 299	1 832 679	1 722 113	1 705 061
Resultat efter finansiella poster	373 241	437 143	-15 527	733 821
Soliditet %	2,7	4,1	1,6	5,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	170 137	350 665
Balanseras i ny räkning		350 665	-350 665
Vinstutdelning		-500 000	
Årets resultat			296 538
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 802</b>	<b>296 538</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	20 802
Årets resultat	296 538
<b>Summa</b>	<b>317 340</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	17 340
<b>Summa</b>	<b>317 340</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 973 299	1 832 679
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 973 299</b>	<b>1 832 679</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-783 446	-499 899
Personalkostnader	2	-189 487	-78 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-283 135	-283 135
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 256 068</b>	<b>-861 274</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>717 231</b>	<b>971 405</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 518	43 540
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-389 508	-577 802
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-343 990</b>	<b>-534 262</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>373 241</b>	<b>437 143</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>373 241</b>	<b>437 143</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76 703	-86 478
<b>Årets resultat</b>		<b>296 538</b>	<b>350 665</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	12 139 163	12 422 298
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 139 163</b>	<b>12 422 298</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 139 163</b>	<b>12 422 298</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 639 050	1 400 699
Övriga fordringar		38 547	130 235
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 677 597</b>	<b>1 530 934</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 677 597</b>	<b>1 530 934</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 816 760</b>	<b>13 953 232</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		20 802	170 137
Årets resultat		296 538	350 665
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>317 340</b>	<b>520 802</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>367 340</b>	<b>570 802</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 800 000	12 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 800 000</b>	<b>12 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		83 593	34 230
Övriga skulder		4 060	2 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		561 767	545 636
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>649 420</b>	<b>582 430</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 816 760</b>	<b>13 953 232</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	
Byggnader		2

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-389 508	-577 802

### Not 4 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 480 825	16 480 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 480 825</b>	<b>16 480 825</b>
Ingående avskrivningar	-4 058 527	-3 775 392
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-283 135	-283 135
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 341 662</b>	<b>-4 058 527</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 139 163</b>	<b>12 422 298</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 800 000	12 800 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-09

Kungälv

Ragnar Ericsson 2026-04-09  
Ragnar Ericsson Datum  
Styrelseordförande

Peter Segerbrand 2026-04-09  
Peter Segerbrand Datum  
Styrelseledamot