

Årsredovisning

för

TÖS Invest AB

556963-2242

Räkenskapsåret

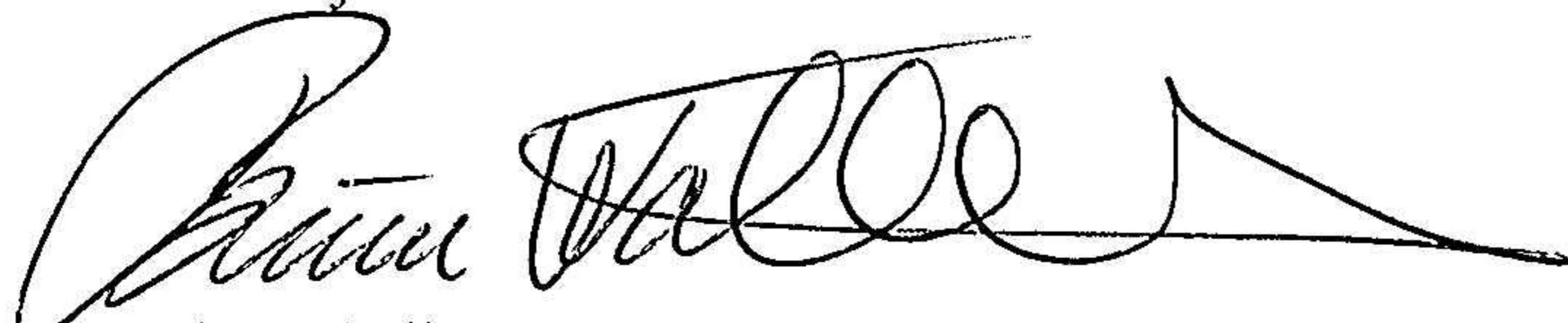
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TÖS Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje den 22 februari 2024



Björn Wallerström

Årsredovisning

för

TÖS Invest AB

556963-2242

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för TÖS Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag till dotterbolag med mäklarverksamhet. Bolaget ägs till 91% av Björn Strömberg Fastighetsmäklari AB, orgnr 556693-6620 och 9% av Michelle Thöming AB.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt 5% av aktierna i S-Mäklare AB och 1% av aktierna i Wallster & Strömberg AB.

Björn Strömberg Fastighetsmäklari AB har under året förvärvat 7% av aktierna i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-128	4 034	5 245	6 131
Soliditet (%)	9,9	76,4	82,8	68,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	369	4 013 962	4 064 331
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 007 000		-2 007 000
Balanseras i ny räkning		4 013 962	-4 013 962	0
Årets resultat			-1 628 300	-1 628 300
Belopp vid årets utgång	50 000	2 007 331	-1 628 300	429 031

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 007 331
årets förlust	-1 628 300
	379 031

disponeras så att	
i ny räkning överföres	379 031
	379 031

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-66 571	-37 829
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-66 571	-37 829
Rörelseresultat		-66 571	-37 829
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-46 781	4 076 990
Ränteintäkter och liknande resultatposter		48 958	50 037
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 906	-55 236
Summa finansiella poster		-61 729	4 071 791
Resultat efter finansiella poster		-128 300	4 033 962
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		70 000	0
Lämnade koncernbidrag		-1 570 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 500 000	-20 000
Resultat före skatt		-1 628 300	4 013 962
Årets resultat		-1 628 300	4 013 962

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	1 716 537	1 763 318
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	501 408	501 408
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 217 945	2 264 726
Summa anläggningstillgångar		2 217 945	2 264 726

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		48 958	0
Fordringar hos koncernföretag		70 000	715 162
Övriga fordringar		1 988 140	2 339 370
Summa kortfristiga fordringar		2 107 098	3 054 532

Summa omsättningstillgångar		2 107 098	3 054 532
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 325 043	5 319 258
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 007 331

369

Årets resultat

-1 628 300

4 013 962

Summa fritt eget kapital

379 031

4 014 331

Summa eget kapital

429 031

4 064 331

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

1 456 114

1 254 927

Skulder till koncernföretag

2 439 898

0

Summa kortfristiga skulder

3 896 012

1 254 927

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 325 043

5 319 258

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Anteciperad utdelning	0	1 522 762
Resultat vid avyttringar	-46 781	2 554 228
	-46 781	4 076 990

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 763 318	1 938 461
Försäljningar	-46 781	-175 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 716 537	1 763 318
Utgående redovisat värde	1 716 537	1 763 318

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
TÖS Gruppen AB	100%	100%	1 000	428 573
S-Mäklare AB	95%	95%	950	690 219
Wallster & Strömberg AB	56%	56%	560	47 818
TÖS Vaxholm AB	72,5%	72,5%	362	464 000
TÖS Skärgård AB	95%	95%	950	85 927
				1 716 537

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
TÖS Gruppen AB	556687-3500	Norrtälje	114 429	2 113
S-Mäklare AB	556633-9775	Österåker	111 559	2 136
Wallster & Strömberg AB	556684-0194	Norrtälje	4 065 553	2 172 757
TÖS Vaxholm AB	556985-4218	Vaxholm	1 166 034	499 435
TÖS Skärgård AB	556681-2821	Solna	215 308	114 777

Not 6 Aktier och andelar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	501 408	501 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	501 408	501 408
Utgående redovisat värde	501 408	501 408

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 456 114	1 254 927

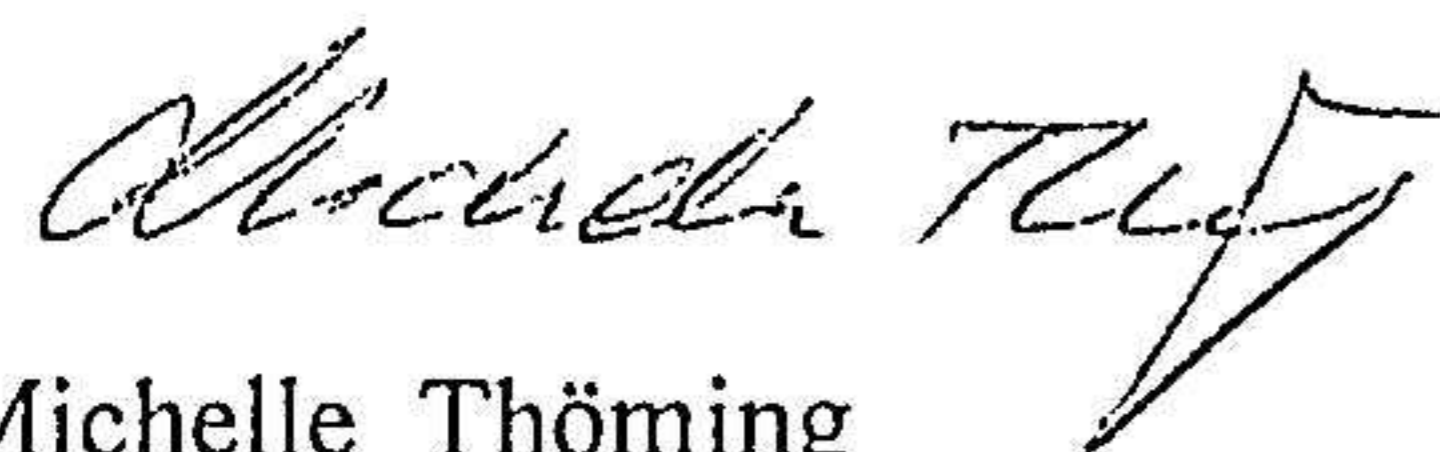
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under Januari 2024 har 10 st aktier i Wallster & Strömberg AB avyttrats till Linda Zetterström och 10 st aktier till Olilex AB.

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 91% av Björn Strömberg Fastighetsmäklari AB, org.nr 556693-6620 med säte i Stockholm. Resterande 9% ägs av Michelle Thöming AB.

Norrtälje den 22 februari 2024



Michelle Thöming
Verkställande direktör

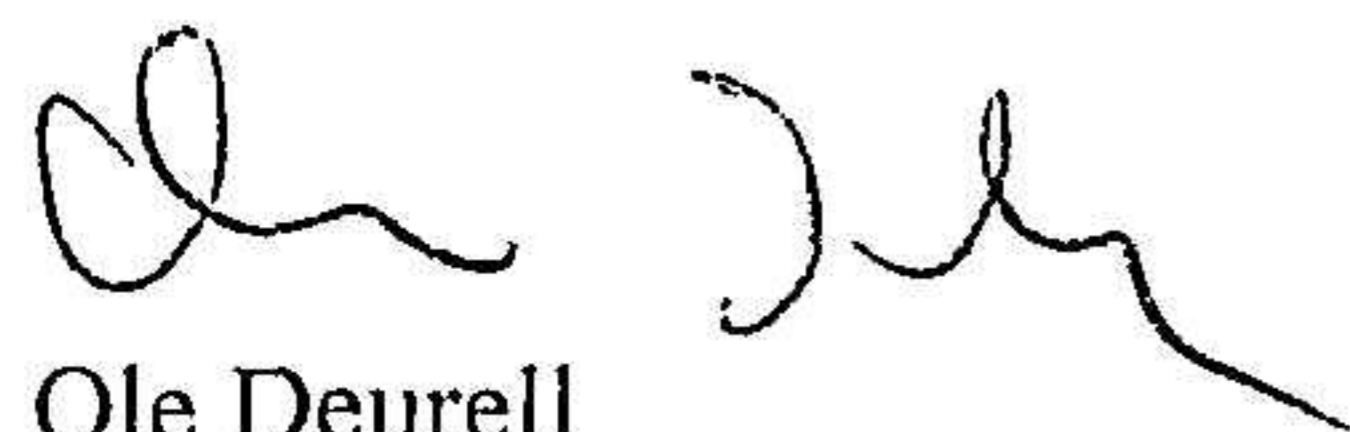


Björn Wallerström

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 februari 2024

Parameter Revision AB



Ole Deurell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TÖS Invest AB
Org.nr. 556963-2242

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TÖS Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TÖS Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till TÖS Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Parameter

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TÖS Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till TÖS Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

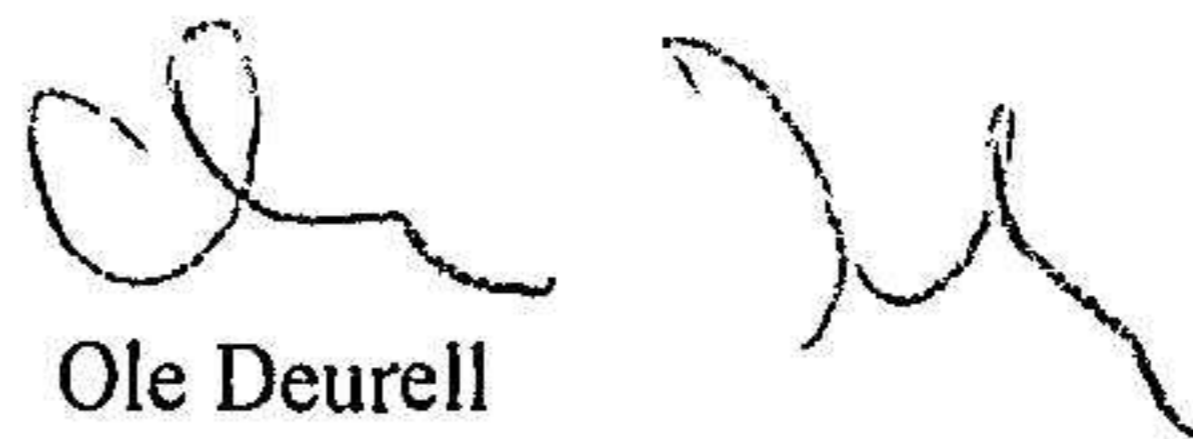
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 februari 2024

Parameter Revision AB



Ole Deurell

Auktoriserad revisor

Parameter