

Årsredovisning för
Dabeski Fastigheter AB

559110-5860

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Zlatko Dabeski
Verkställande direktör

2023-07-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dabeski Fastigheter AB, 559110-5860, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget Dabeski Fastigheter AB med säte i Eskilstuna registrerades 2017-05-02 och förvaltar fastigheter samt hyr ut lägenheter, fastigheter, lokaler, garage och parkeringsplatser.

Viktiga förändringar i verksamheten

Under året har fastigheten Kårberget anskaffats i Lindesberg.
Fiber har installerats på Fastigheten Bålsjö.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 314 651	2 510 391	2 147 435
Rörelseresultat	-888 702	285 677	473 232
Resultat efter finansiella poster	-923 585	7 169 728	322 071
Rörelsemarginal %	-67,6	11,4	22
Avkastning på totalt kapital %	-8,9	64,5	5
Avkastning på sysselsatt kapital %	-10,9	77,6	6,4
Avkastning på eget kapital %	-13,3	91,1	39
Balansomslutning	9 935 282	11 189 226	9 393 056
Kassalikviditet %	131,3	277,8	8,6
Soliditet %	69,7	70,3	8,8

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	150 000	676 617	7 044 553
Balanseras i ny räkning		7 044 553	-7 044 553
Årets resultat			-945 671
Utgående balans	150 000	7 721 170	-945 671

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	7 721 170
Årets resultat	-945 671
Medel att disponera	6 775 499

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 314 651	2 510 391
Övriga rörelseintäkter		126 147	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 440 798	2 510 391
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-880 151	-802 750
Övriga externa kostnader		-605 494	-578 103
Personalkostnader	2	-737 155	-756 855
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 700	-87 006
Summa rörelsens kostnader		-2 329 500	-2 224 714
Rörelseresultat		-888 702	285 677
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	6 673 703
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	262 524
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 883	-52 176
Summa resultat från finansiella poster		-34 883	6 884 051
Resultat efter finansiella poster		-923 585	7 169 728
Resultat före skatt		-923 585	7 169 728
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-22 086	-125 175
Summa skatter		-22 086	-125 175
Årets resultat		-945 671	7 044 553

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 419 378	5 896 834
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	5 129	7 052
Inventarier, verktyg och installationer	6	168 915	46 844
Summa materiella anläggningstillgångar		7 593 422	5 950 730
Summa anläggningstillgångar		7 593 422	5 950 730
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		122 622	40 404
Övriga fordringar		-253 565	-3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 404	12 589
Summa kortfristiga fordringar		-121 539	52 990
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 463 399	5 185 506
Summa kassa och bank		2 463 399	5 185 506
Summa omsättningstillgångar		2 341 860	5 238 496
SUMMA TILLGÅNGAR		9 935 282	11 189 226

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 721 170	676 617
Årets resultat		-945 671	7 044 553
Summa fritt eget kapital		6 775 499	7 721 170
Summa eget kapital		6 925 499	7 871 170
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 226 226	1 259 125
Övriga skulder		0	173 233
Summa långfristiga skulder		1 226 226	1 432 358
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 481	20 322
Aktuella skatteskulder		116 563	188 093
Övriga skulder		1 458 031	1 438 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 482	238 987
Summa kortfristiga skulder		1 783 557	1 885 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 935 282	11 189 226

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Personal

Löner och andra ersättningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Övriga anställda	553 336	574 251
Summa	553 336	574 251

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	174 336	177 204
Summa	174 336	177 204

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-22 086	-102 711
Justering avseende tidigare år	0	22 464
Summa	-22 086	-80 247
Summa	-22 086	-80 247

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Avyttring av kvalificerade andelar i dotterbolag		6 673 703
Summa		6 673 703

Kommentar till not

Avyttring av kvalificerade andelar är skattefri.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 085 084	9 545 824
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 594 876	3 052 985
Försäljningar/utrangeringar		-6 513 725
Utgående anskaffningsvärden	7 679 960	6 085 084
Ingående avskrivningar	-188 250	-393 636
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		276 249
Årets avskrivningar	-72 332	-70 863
Utgående avskrivningar	-260 582	-188 250
Redovisat värde	7 419 378	5 896 834

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 821	12 821
Utgående anskaffningsvärden	12 821	12 821
Ingående avskrivningar	-5 769	-3 846
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 923	-1 923
Utgående avskrivningar	-7 692	-5 769
Redovisat värde	5 129	7 052

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 800	94 800
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	352 759	
Försäljningar/utrangeringar	-230 000	
Utgående anskaffningsvärden	217 559	94 800
Ingående avskrivningar	-47 956	-33 736
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	33 016	
Årets avskrivningar	-32 445	-14 220
Utgående avskrivningar	-47 385	-47 956
Redovisat värde	170 174	46 844

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Handelsbanken		1 091 700

Underskrifter

Fagersta

Zlatko Dabeski
Zlatko Dabeski
Verkställande direktör

2023-07-05
Datum