

Årsredovisning

Grönlandsvägen i Malung AB

559108-3281

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

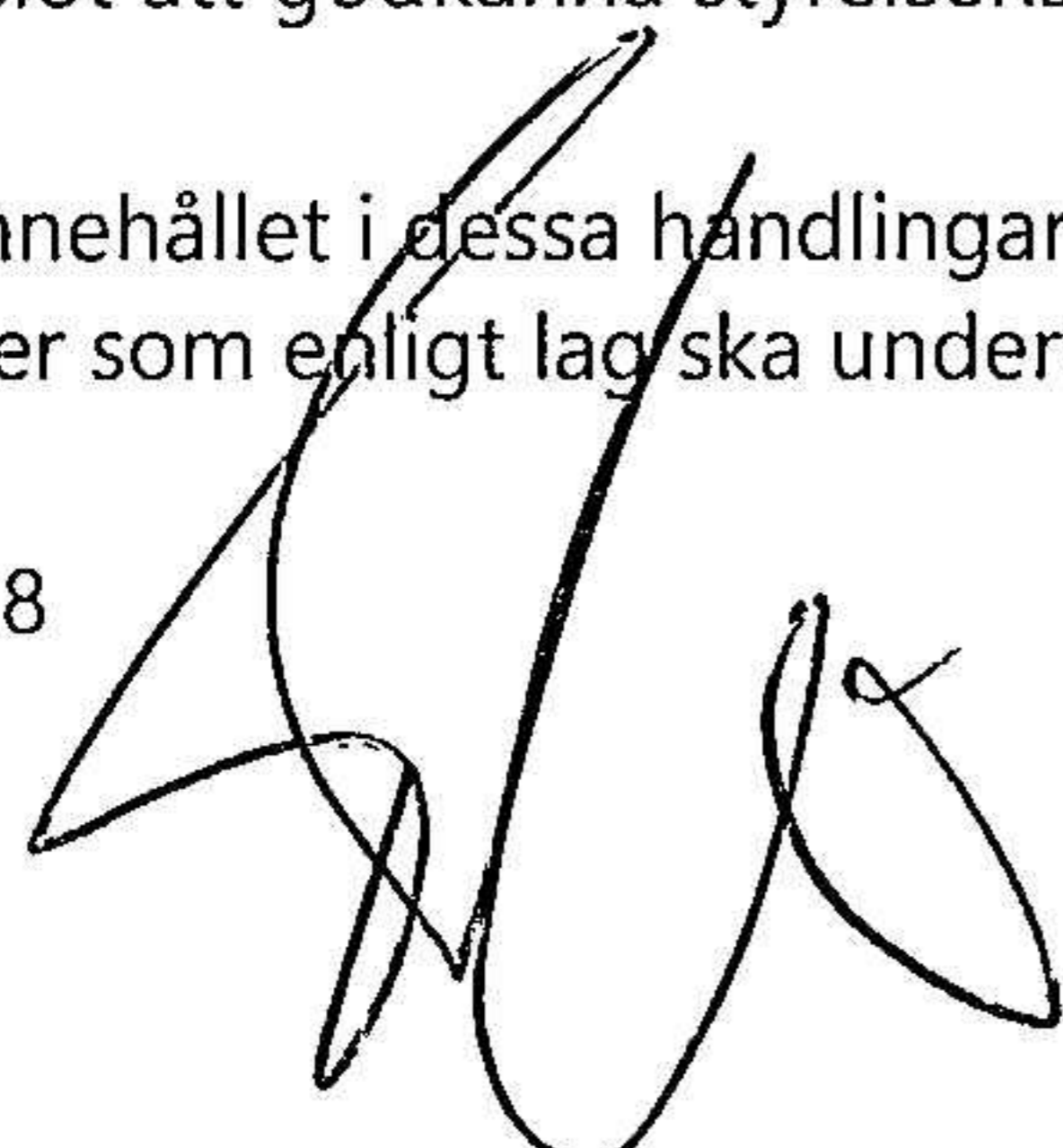
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mora 2024-06-18

Thomas Nilsson



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler i Malungs kommun.

Företaget har sitt säte i Orsa.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	951	918	860	874
Resultat efter finansiella poster	566	463	129	-104
Soliditet %	35	21	7	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	125 473	274 055	449 528
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		274 055	-274 055	0
Årets resultat			337 136	337 136
Belopp vid årets utgång	50 000	399 527	337 136	786 663

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillsott uppgår till 166 tkr (166 tkr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	399 527
Årets resultat	337 136
<i>Summa</i>	<i>736 663</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	736 663
<i>Summa</i>	<i>736 663</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	951 081	917 652
Övriga rörelseintäkter	46 194	282 891
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	997 275	1 200 543
Rörelsekostnader		
Fastighetsförvaltning	-31 310	-257 823
Övriga externa kostnader	-293 803	-374 857
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 154	-61 354
Summa rörelsekostnader	-388 267	-694 034
Rörelseresultat	609 008	506 509
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 023	-43 918
Summa finansiella poster	-43 015	-43 883
Resultat efter finansiella poster	565 993	462 626
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-142 600	-114 500
Förändring av överavskrivningar	1 931	-4 915
Summa bokslutsdispositioner	-140 669	-119 415
Resultat före skatt	425 324	343 211
Skatter		
Skatt på årets resultat	-88 188	-69 156
Årets resultat	337 136	274 055

K=20240708;2024070906256

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 531 549	2 580 999
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 220	55 924
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 573 769</i>	<i>2 636 923</i>

Summa anläggningstillgångar

2 573 769 2 636 923

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		93 529	15 965
Övriga fordringar		191	32 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 367	10 613
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>105 087</i>	<i>58 618</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		249 707	65 206
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>249 707</i>	<i>65 206</i>

Summa omsättningstillgångar

354 794 123 824

SUMMA TILLGÅNGAR

2 928 563 2 760 747

20240708;2024070906257

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	399 527	125 473
Årets resultat	337 136	274 055
<i>Summa fritt eget kapital</i>	736 663	399 528
Summa eget kapital	786 663	449 528
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	286 500	143 900
Akkumulerade överavskrivningar	14 748	16 679
Summa obeskattade reserver	301 248	160 579
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 551 178	1 602 832
Summa långfristiga skulder	1 551 178	1 602 832
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	34 183	20 438
Skatteskulder	56 984	22 276
Övriga skulder	31 591	33 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	166 716	471 791
Summa kortfristiga skulder	289 474	547 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 928 563	2 760 747

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 772 838	2 772 838
Utgående anskaffningsvärden	2 772 838	2 772 838
Ingående avskrivningar	-191 839	-142 389
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-49 450	-49 450
Utgående avskrivningar	-241 289	-191 839
Redovisat värde	2 531 549	2 580 999

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 520	41 520
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	27 000
Utgående anskaffningsvärden	68 520	68 520
Ingående avskrivningar	-12 596	-692
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 704	-11 904
Utgående avskrivningar	-26 300	-12 596
Redovisat värde	42 220	55 924

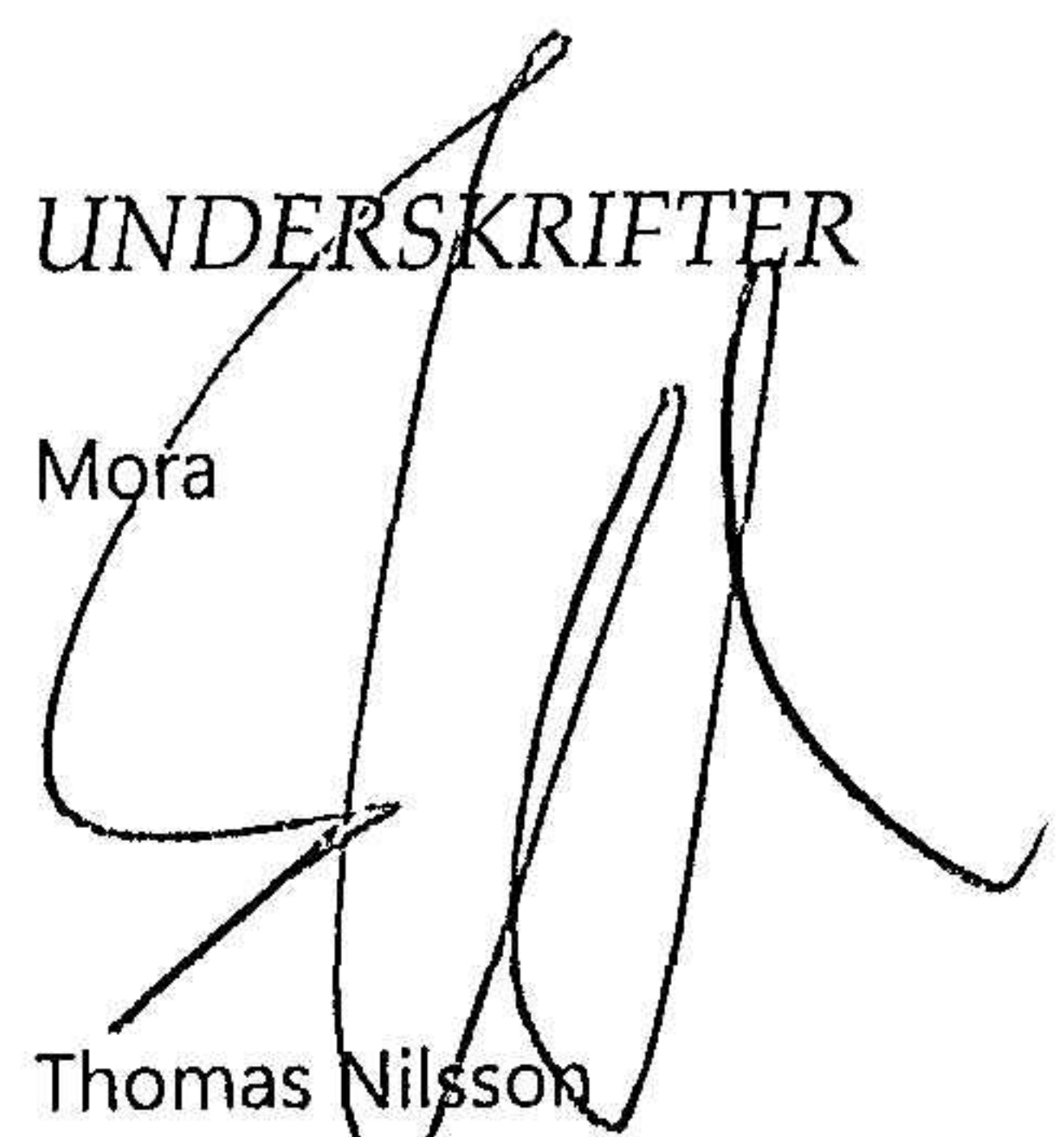
Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 552 600	3 552 600
	Summa ställda säkerheter	3 552 600	3 552 600

Not 5 Upplysning om moderföretag

Moderbolag är Västerå kern Fastigheter i Orsa AB, org nr 556775-1424.

UNDERSKRIFTER

Mora



Thomas Nilsson
2024-05-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17



Patrik Gilljam
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grönlandsvägen i
Malung AB

Org.nr 559108-3281

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grönlandsvägen i Malung AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grönlandsvägen i Malung ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grönlandsvägen i Malung AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grönlandsvägen i Malung AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grönlandsvägen i Malung AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

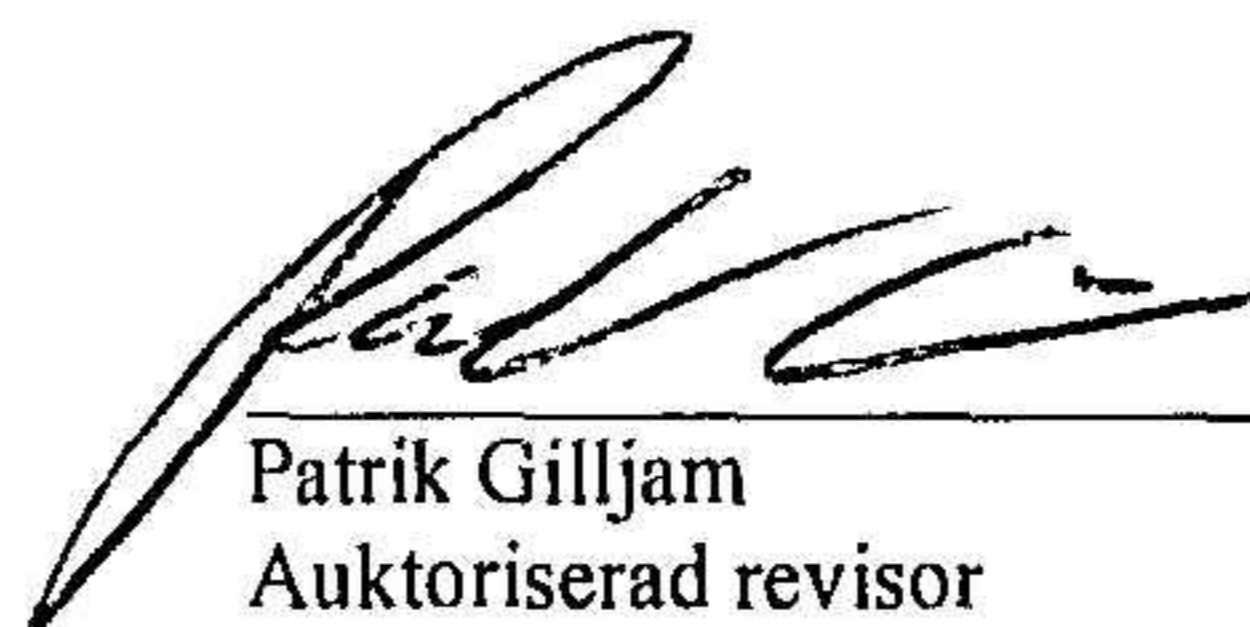
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den 17 juni 2024



Patrik Gilljam
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas 