

Årsredovisning för  
**Nice Home Investment Stockholm AB**

556889-6632

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Robert Rezaei  
Styrelseledamot

2025-01-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nice Home Investment Stockholm AB, 556889-6632, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva hotell & vandrarhem.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning		40 000
Resultat efter finansiella poster	492 038	2 812 069
Soliditet %	8851,5	97

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	134 511	2 852 624
Balanseras i ny räkning		2 852 624	-2 852 624
Årets resultat			492 038
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 987 135</b>	<b>492 038</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 987 135
Årets resultat	492 038
<b>Summa</b>	<b>3 479 173</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 479 173
<b>Summa</b>	<b>3 479 173</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	40 000
Övriga rörelseintäkter		580 000	2 988 749
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>580 000</b>	<b>3 028 749</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-88 488	-216 390
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-88 488</b>	<b>-216 390</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>491 512</b>	<b>2 812 359</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		526	-1 306
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	1 016
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>526</b>	<b>-290</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>492 038</b>	<b>2 812 069</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	40 555
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>40 555</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>492 038</b>	<b>2 852 624</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>492 038</b>	<b>2 852 624</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		37 431	3 126 020
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 431</b>	<b>3 126 020</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 440	4 442
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 440</b>	<b>4 442</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 871</b>	<b>3 130 462</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 871</b>	<b>3 130 462</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 987 135	134 511
Årets resultat		492 038	2 852 624
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 479 173</b>	<b>2 987 135</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 529 173</b>	<b>3 037 135</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	53 750
Skatteskulder		0	8 077
Övriga skulder		-3 520 802	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 500	31 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-3 489 302</b>	<b>93 327</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 871</b>	<b>3 130 462</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Stockholm

*Robert Rezaei*  
Robert Rezaei  
Styrelseledamot

2025-01-25  
Datum