

# Årsredovisning

---

## *Kronetorp Park Projekt AB*

556719-6539

Styrelsen för Kronetorp Park Projekt AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 12
- Underskrifter	13

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Kronetorp Park Projekt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 23/10/22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nalmö 23/10/22  
  
Göran Green

2023101305212

# Årsredovisning

---

## *Kronetorp Park Projekt AB*

556719-6539

Styrelsen för Kronetorp Park Projekt AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 13
- Underskrifter	13

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Verksamhet

Bolaget bedriver projektutveckling av exploateringsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser

2022 var ett år präglad av stora strukturändringar i marknaden med kraftig inflation och räntehöjningar som följd av kriget i Ukraina. Detta medförde merkostnader och uppskjutningar på samtliga projekt som var under planläggning och under genomförande. Våren 2022 mottog företaget nya reklamationskrav på tidigare färdigställda projekt och hösten 2022 blev resterande mark i koncernbolaget Kronetorp Park AB sålt. Under 2022 färdigställdes byggnation av 23 radhus och parkeringsgarage med 96 garageplatser på fastigheten Kronetorp 1:13.

Konsekvensen av detta blev att organisationen och aktiviteten i bolaget har fått kraftigt reduceras.

### Framtida utveckling

Kronetorp Park Projekt AB är ett förvaltningsföretag för utveckling, bygg och förvaltning i Kronetorp Park gruppen. Nu när marken är såld och övriga projekt är färdigställda är det enbart ekonomisk förvaltning och förvaltning av energidelen kvar i företaget.

### Hållbarhetsupplysningar

Målsättningen är att vara ledande inom miljö, ekologisk, social hållbar utveckling. En stadsdel som kan använda ren solenergi och vatten för uppvärmning och kyla av bostäderna.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	40 484	77 132	116 749	232 770	259 826
Resultat efter finansiella poster	-38 091	-20 858	-41 692	-3 534	32 510
Balansomslutning	50 233	57 845	99 693	139 719	108 046
Soliditet %	2	29	38	28	40

Den stora avvikelsen i nettoomsättningen beror på reducerad aktivitet på grund av väsentliga händelser under året.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	36 638 536	-20 857 918	16 780 618
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-20 857 918	20 857 918	0
Aktieägartillskott			22 400 000	22 400 000
Årets resultat			-38 090 842	-38 090 842
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>15 780 618</b>	<b>-15 690 842</b>	<b>1 089 776</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	10 780 618
Fri överkursfond	5 000 000
Årets resultat	-38 090 842
Erhållna aktieägartillskott	22 400 000
<i>Summa</i>	<i>89 776</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	89 776
<i>Summa</i>	<i>89 776</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023101305214

**RESULTATRÄKNING**

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	40 484 245	77 131 752
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-479 093	-1 603 261
Övriga rörelseintäkter	3	1 405 973	3 161 451
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>41 411 125</b>	<b>78 689 942</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-65 426 153	-75 712 453
Övriga externa kostnader	4	-4 292 582	-9 075 397
Personalkostnader	5	-9 105 414	-12 774 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 107	-881 191
Övriga rörelsekostnader	6	-155 920	-605 701
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-79 021 176</b>	<b>-99 048 892</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>7</b>	<b>-37 610 051</b>	<b>-20 358 950</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 756	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-483 547	-498 968
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-480 791</b>	<b>-498 968</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>9</b>	<b>-38 090 842</b>	<b>-20 857 918</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-38 090 842</b>	<b>-20 857 918</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-38 090 842</b>	<b>-20 857 918</b>

2023101305215

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

## Anläggningstillgångar

## Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

92 330

-

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10

496 868

461 750

Summa materiella anläggningstillgångar

589 198

461 750

Summa anläggningstillgångar

589 198

461 750

## Omsättningstillgångar

## Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

-

479 093

Förskott till leverantörer

-

56 700

Summa varulager m.m.

-

535 793

## Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

876 451

9 735 153

Fordringar hos koncernföretag

44 264 914

43 663 191

Aktuella skattefordringar

-

3 113 566

Övriga fordringar

292 059

335 641

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

286 462

-

Summa kortfristiga fordringar

45 719 886

56 847 551

## Kassa och bank

Kassa och bank

3 923 916

49

Summa kassa och bank

3 923 916

49

Summa omsättningstillgångar

49 643 802

57 383 393

SUMMA TILLGÅNGAR

50 233 000

57 845 143

2023101305216

2023101305217

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>	12, 13		
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		5 000 000	5 000 000
Balanserat resultat		33 180 619	31 638 537
Årets resultat		-38 090 842	-20 857 918
<i>Summa fritt eget kapital</i>		89 777	15 780 619
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 089 777</b>	<b>16 780 619</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		–	4 959 195
Övriga skulder till kreditinstitut		–	511 841
Leverantörsskulder		1 557 188	6 415 666
Skulder till koncernföretag		31 137 623	12 620 716
Aktuella skatteskulder		42 464	–
Övriga skulder		14 836 048	14 979 276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 569 900	1 577 830
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>49 143 223</b>	<b>41 064 524</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 233 000</b>	<b>57 845 143</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### **Pågående entreprenadarbeten och liknande**

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

##### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande nyttjandeperiods används.

Typ	Procent
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och maskiner	10-20%

##### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort frn balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner

2023101305219

som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

**Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

**Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader.

**Inkomstskatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

**Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

**Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

**Offentliga bidrag**

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

**Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar,

uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

### Riskhantering

Förutom omvärldsrisker såsom konjunkturutveckling och förändrade förutsättningar i form av ändringar av lagar och regelverk och andra politiska beslut är bolagets verksamhet utsatt för såväl operativa som finansiella risker.

De operativa riskerna är till stor del projektinriktade och innefattar förlustrisker på grund av felaktig kalkylering av projekt. Därtill prisrisker för insatsvaror, felaktigt produkt- eller metodval vid genomförande av projekt samt tillgång till kompetent personal i tillräcklig omfattning vid genomförandet av projekten.

De finansiella riskerna är kopplade till verksamhetens kapitalbindning och kapitalbehov främst i form av ränterisk och refinansieringsrisk.

Hantering av de operativa och finansiella riskerna är en ständigt pågående process med tanke på verksamhetens rika projektinnehåll.

Not 2	Nettoomsättningens fördelning	2022	2021
<i>Nettoomsättningen per rörelsegren</i>			
	Projektutveckling av exploateringsfastigheter	40 484 245	77 131 752
		40 484 245	77 131 752
<i>Nettoomsättningen per geografisk marknad</i>			
	Sverige %	100	100
		100	100
		40 484 345	77 131 852

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2022	2021
	Försäkringsersättningar	236 500	294 180
	Sjuklönersättning	0	82 834
	Övriga intäkter	2	0
	Erhållna statliga bidrag	0	46 209
	Vinst avyttring maskiner/inventarier	1 169 471	2 738 228
		<b>1 405 973</b>	<b>3 161 451</b>

Not 4	Leasingavtal
-------	--------------

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal uppgår till 10 359 kr.

2023101305221

Not 5	Anställda och personalkostnader	2022	2021
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Styrelse och VD samt motsvarande befattningshavare	1 981 718	1 326 022
	Övriga anställda	3 653 970	7 111 062
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>5 635 688</i>	<i>8 437 084</i>
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Pensionskostnader för styrelse och VD	341 090	229 470
	Pensionskostnader för övriga anställda	526 226	757 740
	Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 087 888	2 727 575
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>5 976 778</i>	<i>8 666 554</i>
	<i>Medelantalet anställda</i>		
	Män	6	11
	Kvinnor	2	3
	<i>Medelantalet anställda</i>	<i>8</i>	<i>14</i>

Not 6	Övriga rörelsekostnader	2022	2021
	Förlust avyttring maskiner	0	574 233
	Kursvinst rörelsen	155 920	31 468
		<b>155 920</b>	<b>605 701</b>

Not 7	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022	2021
	Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	3,48%	9,64%
	Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	95,22%	96,96%

Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader till kreditinstitut	157 407	288 496
	Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	321 765	204 662
	Räntekostnader skattekonto	4 375	5 810
	Övriga räntekostnader	0	0
		<b>483 547</b>	<b>498 968</b>

2023101305222

Not 9	Bokslutsdispositioner	2022	2021
	<i>Överavskrivning</i>		
	Förändring av överavskrivning	0	0
	<i>Summa förändring av överavskrivning</i>	0	0
	<i>Koncernbidrag</i>		
	Erhållna koncernbidrag	0	0
	<i>Summa erhållna och lämnade koncernbidrag</i>	0	0
	<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	0	0

Not 10	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 439 604	16 805 767
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	199 085	243 971
	Försäljningar/utrangeringar	-1 831 843	-9 610 134
	Utgående anskaffningsvärden	5 806 846	7 439 604
	Ingående avskrivningar	-6 977 854	-10 992 991
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	1 801 314	4 896 328
	Årets avskrivningar	-41 107	-881 191
	Utgående avskrivningar	-5 217 647	-6 977 854
	<b>Redovisat värde</b>	<b>589 199</b>	<b>461 750</b>

Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Upparbetad ej fakturerade intäkter	0	0
	Förutbetalda försäkringspremier	142 052	0
	Övriga interimfordringar	144 410	0
	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>286 462</b>	<b>0</b>

Not 12	Antal aktier och kvotvärde	Antal aktier	Kvotvärde
		10 000	100

2023101305223

**Not 13 Disposition av vinst eller förlust***Medel att disponera*

Balanserat resultat	10 780 619
Fri överkursfond	5 000 000
Årets förlust	-38 090 842
<b>Summa</b>	<b>-22 310 223</b>

*Förslag till disposition*

Balanseras i ny räkning	-22 310 223
<b>Summa</b>	<b>-22 310 223</b>

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	12 087	23 633
Upplupna semesterlöner	479 274	648 888
Upplupna sociala avgifter	154 384	174 564
Övriga interimsskulder	924 155	730 745
Särskild löneskuld pensionskostnader	0	0
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>1 569 900</b>	<b>1 577 830</b>

**Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har under 2023 avslutat byggnationen av Kronetorp Herrgårdshusen 1 med 23 radhus och parkeringsgarage för 96 bilar.

**Not 16 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

**Not 17 Uppskjuten skatt**

Bolaget har ett skattemässigt underskott men på grund av osäkerhet har man valt att inte redovisa någon uppskjuten skattefordran på beloppet.

**Not 18 Eventualförpliktelser**

Företaget och styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

**Kronetorp Park Projekt AB**  
556719-6539

13(13)


2023101305224


**Not 19 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Kronetorp Park Holding AB med organisationsnummer 556780-1419 med säte i Malmö.

**UNDERSKRIFTER**

Malmö 2023-10-06

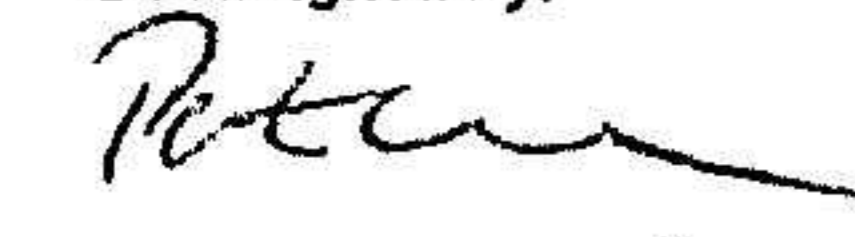
DocuSigned by:  
  
445946B8FD98412...  
Frode Hagen

DocuSigned by:  
  
2658EAE9D89C472...  
Göran Green

DocuSigned by:  
  
3F5CB5E181E949E...  
Fredrik Schlasberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-11

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
35AD712B13A74A4...  
Peter Cederblad  
Auktoriserad revisor



2023101305225

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kronetorp Park Projekt AB, org. nr 556719-6439

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kronetorp Park Projekt AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronetorp Park Projekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kronetorp Park Projekt AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 11 juli 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden



2023101305226

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kronetorp Park Projekt AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kronetorp Park Projekt AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### Anmärkningar

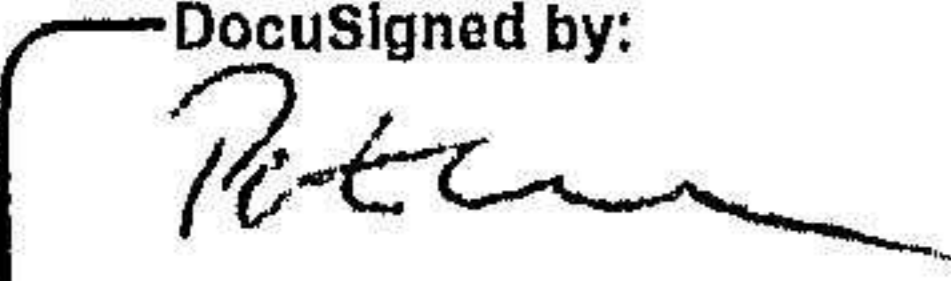
Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Under året har bolagets egna kapital understigit hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har haft en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Malmö den 2023-10-11

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
 35A0712B13A74A4...  
 Peter Cederblad

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 0FD9AD0AC54042A1825E97B5529551A8
Subject: Complete with DocuSign: Kronetorp Park Projekt Årsredovisning
Source Envelope:
Document Pages: 15 Signatures: 5
Certificate Pages: 6 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Karin Le
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
karin.le@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: Karin Le
10/6/2023 4:25:29 PM karin.le@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Fredrik Schlasberg
fredrik@schlasbergs-adv.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Fredrik Schlasberg
3F5CB5E1B1E949E...

Timestamp

Sent: 10/6/2023 4:28:23 PM
Viewed: 10/6/2023 8:10:15 PM
Signed: 10/6/2023 8:10:36 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 82.96.36.37

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 78e5418a-ff4f-5429-8325-e07c36621e5c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 10/6/2023 8:09:57 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 78e5418a-ff4f-5429-8325-e07c36621e5c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 10/9/2023 9:10:37 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 10/6/2023 8:10:15 PM
ID: bada59e3-e5c7-46a3-9388-b177f3f542c8

Frode Hagen
Frode.Hagen@kronetorppark.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Frode Hagen
445946B8FD98412...

Sent: 10/6/2023 4:28:24 PM
Viewed: 10/6/2023 4:41:16 PM
Signed: 10/6/2023 4:42:38 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 81.167.18.194
Signed using mobile

Authentication Details

2023101305227

2023101305228

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Norway  
Transaction Unique ID: a68cc232-cd74-5a51-b577-6abb54f96d18  
Country or Region of ID: NO  
Result: Passed  
Performed: 10/6/2023 4:41:02 PM

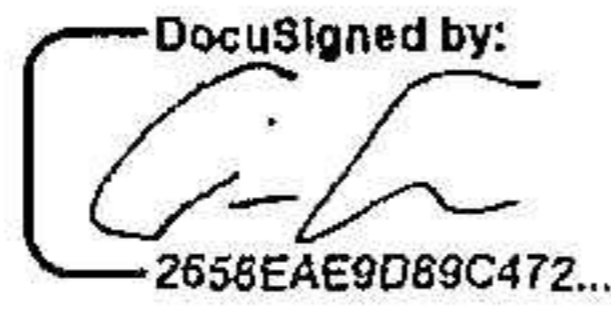
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Norway  
Transaction Unique ID: a68cc232-cd74-5a51-b577-6abb54f96d18  
Country or Region of ID: NO  
Result: Passed  
Performed: 10/9/2023 8:44:04 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 10/6/2023 4:41:16 PM  
ID: 50de75d5-703d-4656-ace5-b342554144d7

Göran Green  
goran@gcgruppen.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)



Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 88.129.110.187

Sent: 10/6/2023 4:28:23 PM  
Viewed: 10/6/2023 5:46:04 PM  
Signed: 10/6/2023 5:46:35 PM

**Authentication Details**

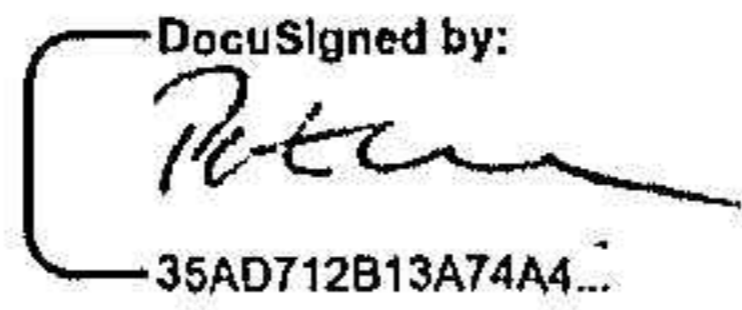
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: b9aa9e52-0fcb-564d-b993-8b334f622759  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 10/6/2023 5:45:52 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/14/2023 4:54:31 PM  
ID: 636d332d-aa75-4de1-842c-7329d45b471c

Peter Cederblad  
peter.cederblad@kpmg.se  
KPMG AB



Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 10/6/2023 8:10:39 PM  
Resent: 10/10/2023 1:09:15 PM  
Viewed: 10/11/2023 11:17:35 AM  
Signed: 10/11/2023 11:17:44 AM

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: a8287e76-62a4-507b-a018-7c1c501d6d33  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 10/11/2023 11:17:23 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

2023101305229

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

10/6/2023 4:28:24 PM

Certified Delivered

Security Checked

10/11/2023 11:17:35 AM

Signing Complete

Security Checked

10/11/2023 11:17:44 AM

Completed

Security Checked

10/11/2023 11:17:44 AM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**