

Årsredovisning
för
Properties & Partners Holding Sweden AB
559276-3055

Räkenskapsåret
2023-11-01 – 2024-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Johansson, Styrelseledamot
2025-04-29

Styrelsen för Properties & Partners Holding Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–11–01 – 2024–10–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020. Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernförhållanden

Bolaget äger 100% av aktierna i 559276-3063 Properties & Partners Nkpg AB, 556977-1727 Properties & Partners Stockholm AB, 559326-5159 Properties & Partners Skåne AB och 559378-5768 Coffee4Partners Holding AB.

Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	1 115	928	893	595
Resultat efter finansiella poster	2 481	-222	623	265
Soliditet (%)	84,2	55,1	56,3	18,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	779 443	0	804 443
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			2 423 452	2 423 452
Belopp vid årets utgång	25 000	479 443	2 423 452	2 927 895

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	479 443
årets vinst	2 423 452
	2 902 895
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (12 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	2 602 895
	2 902 895

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 115 263	928 172
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 115 263	928 172
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-148 921	-316 990
Övriga externa kostnader		-539 664	-638 055
Personalkostnader	2	-118 425	-169 804
Summa rörelsekostnader		-807 010	-1 124 849
Rörelseresultat		308 253	-196 677
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 234 781	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	139
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-34 531	-22 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 318	-2 659
Summa finansiella poster		2 172 996	-25 020
Resultat efter finansiella poster		2 481 249	-221 697
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	66 152
Övriga bokslutsdispositioner		0	155 545
Summa bokslutsdispositioner		0	221 697
Resultat före skatt		2 481 249	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 797	0
Årets resultat		2 423 452	0

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	884 063	855 000
Fordringar hos koncernföretag	4	25 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 918 980	0
Andra långfristiga fordringar		0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 828 043	905 000
Summa anläggningstillgångar		2 828 043	905 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		173 554	132 228
Fordringar hos koncernföretag		15 000	241 000
Övriga fordringar		10 784	88 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		272 212	49 690
Summa kortfristiga fordringar		471 550	511 337
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		175 778	42 811
Summa kassa och bank		175 778	42 811
Summa omsättningstillgångar		647 328	554 148
SUMMA TILLGÅNGAR		3 475 371	1 459 148

Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

479 443

779 443

Årets resultat

2 423 452

0

Summa fritt eget kapital

2 902 895

779 443

Summa eget kapital

2 927 895

804 443

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

111 064

38 713

Skulder till koncernföretag

309 245

457 991

Skatteskulder

2 917

0

Övriga skulder

82 290

50 827

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 960

107 174

Summa kortfristiga skulder

547 476

654 705

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 475 371

1 459 148

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	855 000	855 000
Inköp	48 594	
Omklassificeringar	15 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	918 594	855 000
Årets nedskrivningar	-34 531	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-34 531	0
Utgående redovisat värde	884 063	855 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Inköp	0	
Omklassificeringar	-15 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15 000
Utgående redovisat värde	0	15 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 918 980	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 918 980	0
Utgående redovisat värde	1 918 980	0

Norrköping 2025-04-29

Alexander Solmell
Alexander Solmell
Ordförande

Daniel Johansson
Daniel Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-29

Kristian Lyngenberg
Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Properties & Partners Holding Sweden AB, org.nr 559276-3055

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Properties & Partners Holding Sweden AB för räkenskapsåret 1 november 2023 till 31 oktober 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Properties & Partners Holding Sweden ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Properties & Partners Holding Sweden AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Properties & Partners Holding Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Properties & Partners Holding Sweden AB för räkenskapsåret 1 november 2023 till 31 oktober 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Properties & Partners Holding Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 29 april 2025

Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor