

# Årsredovisning

för

## Handelsfastigheter i Kronoberg AB

559104-2568

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Handelsfastigheter i Kronoberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 30 oktober 2023



Thomas Harling

# Årsredovisning

för

## Handelsfastigheter i Kronoberg AB

559104-2568

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Handelsfastigheter i Kronoberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades år 2017 och ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 957	1 810	1 791	1 783
Resultat efter finansiella poster	1 135	1 132	943	1 081
Soliditet (%)	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	14 352	1 801	<b>66 153</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 801	-1 801	<b>0</b>
Årets resultat			3 951	<b>3 951</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 153</b>	<b>3 951</b>	<b>70 104</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 153
årets vinst	3 951
	<b>20 104</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 104
	<b>20 104</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handelsfastigheter i Kronoberg AB  
Org.nr 559104-2568

3 (7)

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

**Summa rörelseintäkter**

1 957 426

1 810 321

**1 957 426**

**1 810 321**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

**Summa rörelsekostnader**

**Rörelseresultat**

-317 175

-348 733

-209 221

-209 221

**-526 396**

**-557 954**

**1 431 030**

**1 252 367**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

**Summa finansiella poster**

**Resultat efter finansiella poster**

185

0

-296 313

-120 037

**-296 128**

**-120 037**

**1 134 902**

**1 132 330**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

**Summa bokslutsdispositioner**

**Resultat före skatt**

-1 130 000

-1 130 000

**-1 130 000**

**-1 130 000**

**4 902**

**2 330**

### Skatter

Skatt på årets resultat

**Årets resultat**

-951

-529

**3 951**

**1 801**

202311004561

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 443 962	5 653 183
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 443 962</b>	<b>5 653 183</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 443 962</b>	<b>5 653 183</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 751	11 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 616	16 944
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 367</b>	<b>28 011</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 588 537	3 423 869
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 588 537</b>	<b>3 423 869</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 620 904</b>	<b>3 451 880</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 064 866</b>	<b>9 105 063</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 153

14 352

Årets resultat

3 951

1 801

**Summa fritt eget kapital**

**20 104**

**16 153**

**Summa eget kapital**

**70 104**

**66 153**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 101 250

7 266 250

**Summa långfristiga skulder**

**7 101 250**

**7 266 250**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

165 000

165 000

Leverantörsskulder

22 402

781

Skulder till koncernföretag

1 130 000

1 130 000

Övriga skulder

131 856

114 369

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

444 254

362 510

**Summa kortfristiga skulder**

**1 893 512**

**1 772 660**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 064 866**

**9 105 063**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Handelsfastigheter i Kronoberg AB är ett helägt dotterbolag till APS Holding AB, 556949-8123 med säte i Norrköping.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 755 000	8 755 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 755 000</b>	<b>8 755 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 101 817	-2 892 596
Årets avskrivningar	-209 221	-209 221
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 311 038</b>	<b>-3 101 817</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 443 962</b>	<b>5 653 183</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 441 250	6 606 250
	<b>6 441 250</b>	<b>6 606 250</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	9 300 000	9 300 000
	<b>9 300 000</b>	<b>9 300 000</b>

Norrköping den 30 oktober 2023

  
Thomas Harling

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2023



Rickard Anund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Handelsfastigheter i Kronoberg AB, org.nr 559104-2568

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Handelsfastigheter i Kronoberg AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Handelsfastigheter i Kronoberg ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Handelsfastigheter i Kronoberg AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Handelsfastigheter i Kronoberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Handelsfastigheter i Kronoberg AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Handelsfastigheter i Kronoberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

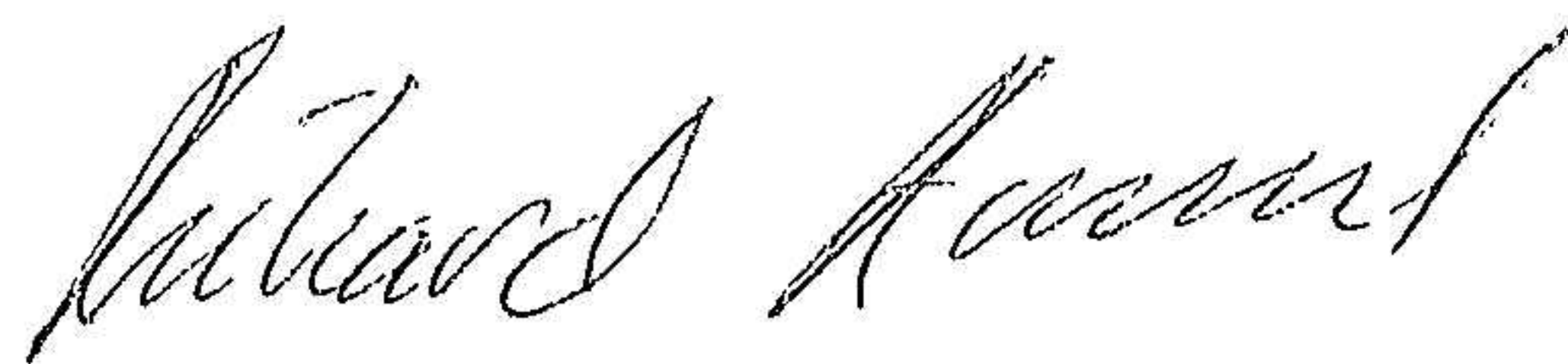
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 30 oktober 2023



Rickard Anund  
Auktoriserad revisor