

Årsredovisning för

Nordisk Fastighetsförvaltning AB

556843-5142

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordisk Fastighetsförvaltning AB, 556843-5142, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och företagsekonomiska konsultationer.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020	2018/2019	Belopp i kr 2017/2018
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-30 995	5 450	6 987 749	3 611 315
Soliditet, %	32	99	99	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	-	11 202 037
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning	-	-	-11 202 000
Årets resultat	-	-	-30 995
Vid årets slut	100 000	-	-30 958

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	11 202 037
utdelning	-11 202 000
årets resultat	-30 995
Totalt	-30 958
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-30 958
Summa	-30 958

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 995	5 450
Summa rörelsekostnader		-30 995	5 450
Rörelseresultat		-30 995	5 450
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-30 995	5 450
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-30 995	5 450
Skatter			
Årets resultat		-30 995	5 450

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	50 000	50 000
Summa materiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		148 200	11 371 000
Övriga fordringar		20 290	20 290
Summa kortfristiga fordringar		168 490	11 391 290
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		552	10 747
Summa kassa och bank		552	10 747
Summa omsättningstillgångar		169 042	11 402 037
SUMMA TILLGÅNGAR		219 042	11 452 037

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37	11 196 587
Årets resultat		-30 995	5 450
Summa fritt eget kapital		-30 958	11 202 037
Summa eget kapital		69 042	11 302 037
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		150 000	150 000
Summa kortfristiga skulder		150 000	150 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		219 042	11 452 037

2023020110954

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Underskrifter

Stockholm 2022-12-30



Al Forkan Maghrebi
Styrelseledamot

2023020110956

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordisk Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-12-30


Al Forkan Maghrebi
Styrelseledamot