

# Årsredovisning

---

## *Gribbylund i Täby Fastighets AB*

559181-0261

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Carl Fredric Bruneheim , Verkställande direktör  
2023-03-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1811-1912
Resultat efter finansiella poster	-20	-1		-2
Soliditet %	84	100	100	100

### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-1 852	-1 200
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 200	1 200
- Årets resultat			-20 384
- Belopp vid årets utgång	50 000	-3 052	-20 384

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-3 052
Årets resultat	-20 384
Summa	-23 436

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-23 436
Summa	-23 436

## RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-20 423	-1 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-20 423</b>	<b>-1 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-20 423</b>	<b>-1 200</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>39</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-20 384</b>	<b>-1 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-20 384</b>	<b>-1 200</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-20 384</b>	<b>-1 200</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	31 564	46 948
<i>Summa kassa och bank</i>	31 564	46 948
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>31 564</b>	<b>46 948</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>31 564</b>	<b>46 948</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-3 052	-1 852
Årets resultat	-20 384	-1 200
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-23 436	-3 052
<b>Summa eget kapital</b>	<b>26 564</b>	<b>46 948</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>31 564</b>	<b>46 948</b>

## *NOTER*

### **Not 0 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Carl Fredric Bruneheim*

Carl Fredric Bruneheim

Verkställande direktör

2023-03-15

*Nils Olof Fredrik Lundgren*

Nils Olof Fredrik Lundgren

2023-03-15