

Sollentuna Stinsen Property 1 AB
Org nr 556706-9678

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen för Sollentuna Stinsen Property 1 AB avger härmed följande årsredovisning.

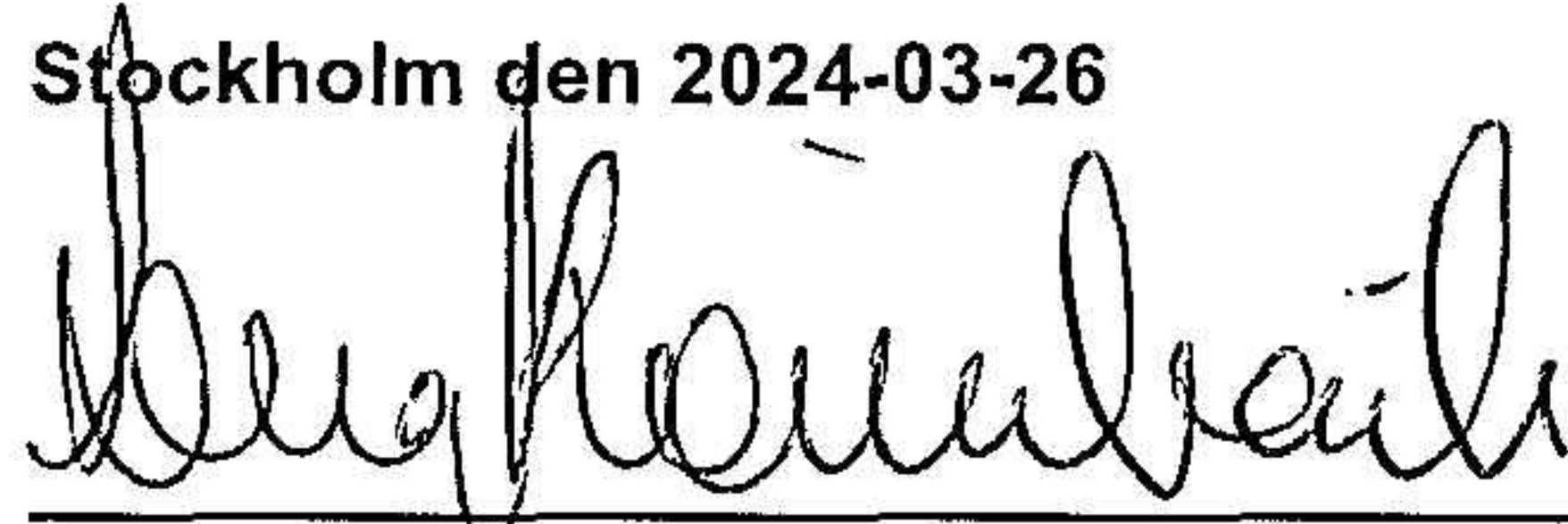
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- rapport över förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Sollentuna Stinsen Property 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2024-03-26



Namnförtydligande:

Lena Rönnbäck

Sollentuna Stinsen Property 1 AB
Org nr 556706-9678

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen för Sollentuna Stinsen Property 1 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- rapport över förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sollentuna Stinsen Holding 1 AB (org.nr. 559085-9947) som i sin tur är helägt dotterföretag till Sollentuna Stinsen JV AB (org.nr. 559085-9954), båda med säte i Stockholm. Moderföretag i hela koncernen och närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Alecta Tjänstepension Ömsesidigt (org.nr. 502014-6865), med säte i Stockholm.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stinsen 2 i Sollentuna.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året förvärvade moderbolaget Alecta Tjänstepension Ömsesidigt resterande aktier i det, tidigare hälftenägda, Sollentuna Stinsen JV AB från Magnolia Projekt 36 AB. Direkt därefter sålde Alecta Tjänstepension ömsesidigt ner Sollentuna Stinsen JV AB till sitt dotterföretag Alecta Fastigheter AB.

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Hanteringen av bolagets väsentliga risker beskrivs i not 3. Värderingsrisker avseende fastigheter beskrivs i not 11.

Framtidsutsikter och finansiella mål

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med samma inriktning som tidigare.

Flerårsöversikt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning (tkr)	16 688	17 379	11 517	11 508	19 930
Driftnetto (tkr)	306	16 700	-5 170	-8 240	-4 896
Resultat efter finansnetto (tkr)	-170 317	-113 531	0	-40 783	-40 783
Balansomslutning (tkr)	628 792	763 944	820 384	763 365	742 554
Soliditet (%)	3,8	neg.	0,0	8,9	2,2

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående resultatmedel

Balanserat resultat	187 948 632
Årets resultat	-163 975 819

Totalt	23 972 813
---------------	-------------------

disponeras så att i ny räkning överföres	23 972 813
--	------------

Totalt	23 972 813
---------------	-------------------

2024052810493



Resultaträkning	Not	2023	2022
Hysesintäkter	4	16 688 304	17 379 128
Direkta fastighetskostnader	5	-16 381 861	-15 679 542
Driftnetto		306 443	1 699 586
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	11, 14	-137 750 659	-112 330 560
Bruttoresultat		-137 444 216	-110 630 974
Administrationskostnader	6	-3 729 468	-2 902 142
Övriga rörelseintäkter	7	1 432 032	0
Rörelseresultat		-139 741 652	-113 533 116
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	12 281	2 194
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-30 587 367	0
Summa resultat från finansiella poster		-30 575 086	2 194
Resultat efter finansiella poster		-170 316 738	-113 530 922
Resultat före skatt		-170 316 738	-113 530 922
Skatt på årets resultat	10	6 340 919	0
Årets resultat		-163 975 819	-113 530 922

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

2024032810494

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Förvaltningsfastigheter	11	466 924 313	0
Maskiner och inventarier	12	0	0
Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar	13	153 075 687	0
		<hr/>	<hr/>
		620 000 000	0
		<hr/>	<hr/>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar	10	6 340 919	0
		<hr/>	<hr/>
		6 340 919	0
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		626 340 919	0
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Exploaterings- och projektfastighet	14	0	750 000 000
Hyses- och kundfordringar	15	494 967	174 447
Övriga kortfristiga fordringar		280 315	434 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	139 311	188 159
		<hr/>	<hr/>
		914 593	750 797 334
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		1 536 583	13 146 400
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		2 451 176	763 943 734
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		628 792 095	763 943 734

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	17, 18		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		187 948 632	63 514 347
Årets resultat		-163 975 819	-113 530 922
		<u>23 972 813</u>	<u>-50 016 575</u>
Summa eget kapital		24 072 813	-49 916 575
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	1 770 000
		<u>0</u>	<u>1 770 000</u>
Summa avsättningar		0	1 770 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 295 734	183 025
Skulder till koncernföretag	19, 20	600 166 185	808 200 584
Aktuella skatteskulder	10	623 410	623 414
Övriga kortfristiga skulder		538 157	279 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	1 095 796	2 804 168
		<u>604 719 282</u>	<u>812 090 309</u>
Summa kortfristiga skulder		604 719 282	812 090 309
Summa eget kapital och skulder		628 792 095	763 943 734

Rapport över förändringar i eget kapital

<u>Kr</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Ingående eget kapital			
2022-01-01	100 000	63 514 347	63 614 347
Årets resultat	0	-113 530 922	-113 530 922
Utgående eget kapital			
2022-12-31	100 000	-50 016 575	-49 916 575
Ingående eget kapital			
2023-01-01	100 000	-50 016 575	-49 916 575
Årets resultat	0	-163 975 819	-163 975 819
Aktieägartillskott	0	237 965 207	237 965 207
Utgående eget kapital			
2023-12-31	100 000	23 972 813	24 072 813

Årets resultat överensstämmer med årets totalresultat.

Kassaflödesanalys	2023	2022
Löpande verksamhet		
Resultat före finansiella poster	-139 741 652	-113 533 116
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	137 750 659	112 330 560
Erhållen ränta	12 281	2 194
Erlagd ränta	-277 321 376	0
Betald inkomstskatt	-4	623 414
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-279 300 092	-576 948
Förändringar av rörelsekapital		
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	-117 259	307 500
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	37 429 426	15 489 720
Förändring av hyresdepositioner		
Inbetalda hyresdepositioner	163 560	194 045
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-241 824 365	15 414 317
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Förvärv av fastigheter/pågående arbete	-7 750 659	-5 423 809
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-7 750 659	-5 423 809
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Erhållna aktieägartillskott	237 965 207	0
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	237 965 207	0
Årets kassaflöde	-11 609 817	9 990 508
Likvida medel vid årets början	13 146 400	3 155 892
	<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut*	1 536 583	13 146 400

*Bolagets likviditet från och med förvärvsdagen 2023-10-10 hanteras via koncernkonto mot Alecta Tjänstepension Ömsesidigt som är tillgängligt för bolaget och kan användas utan begränsningar. Förändringar i koncernkonto redovisas under ökning/minskning kortfristiga fordringar/skulder.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernförhållanden

Bolaget är dotterföretag till Sollentuna Stinsen Holding 1 AB (org.nr. 559085-9947) som i sin tur är helägt dotterföretag till Sollentuna Stinsen JV AB (org.nr. 559085-9954), båda med säte i Stockholm. Moderföretag i hela koncernen och närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Alecta Tjänstepension Ömsesidigt, org.nr. 502014-6865, med säte i Stockholm.

Av företagets totala inköp och försäljning avser 4 447 tkr av inköpen och 0 tkr av försäljningen andra bolag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör. Föregående år ingick bolaget inte i den företagsgrupp som bolaget nu tillhör, varför uppgift avseende 2022 inte är tillämpligt.

Grunder för årsredovisningens upprättande

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Alecta Tjänstepension Ömsesidigt (org.nr. 502014-6865) som tillämpar lagbegränsad IFRS i dess koncernredovisning.

Förändringar i redovisningsprinciperna

Bolaget har inte haft några förändringar i sina redovisningsprinciper under året.

Nya och ändrade redovisningsstandarder att tillämpas för bolagets finansiella rapporter från den 1 januari 2023

Det finns inga nya eller ändrade redovisningsstandarder som påverkar bolagets finansiella rapporter, med tillämpning från den 1 januari 2023.

Nya och ändrade redovisningsstandarder som ännu ej trätt i kraft

Övriga nya och ändrade standarder som ännu ej trätt i kraft bedöms inte ha någon väsentlig påverkan på bolagets redovisning år 2023.

Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

Funktionell valuta och redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor och de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor. Vid byte av ägare har jämförelsesiffrorna för år 2022 som tidigare redovisats i tusentals kronor omberäknas till heltal.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i takt med att identifierade prestationsåtaganden har fullföljts av säljaren och kontroll har övergått till köparen. Intäkt värderas utifrån den ersättning som specificeras i avtalet med kunden.

Hysesintäkter

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Hyresrabatter beräknas för kvarvarande hyresperiod och detta belopp redovisas sedan linjärt över återstående hyresperiod. Samtliga hyresintäkter redovisas som operationella leasingintäkter.

Övriga rörelseintäkter

Övriga intäkter avser bland annat vidaredebitering av ändrings- och tilläggsarbeten. Statliga stöd redovisas när det föreligger rimlig säkerhet att företaget kommer att erhålla bidraget och samtliga villkor som är förknippade med bidraget kommer att uppfyllas. Om det finns villkor kopplade till bidraget som måste uppfyllas innan koncernen är berättigad att ta emot det, skjuts redovisningen av intäkt upp till dess villkoren har uppfyllts. Statliga stöd redovisas som övrig intäkt och periodiseras över samma period som de kostnader (alternativt reducerade intäkter) bidraget är avsett att kompensera för.

Finansiella intäkter

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

Uppskjuten skatteskuld

Uppskjuten skatteskuld redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framför allt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Uppskjutna skattefordringar

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas. Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckning som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark eller en byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförbara transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Avskrivning beräknas enligt följande:

	<i>Antal år</i>
Byggnad	50 år
Markanläggningar	20 år
Hyresgästpassningar	Kontraktstidens längd
Byggnadsinventarier	5-20 år

Nedskrivning

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Leasing

Bolaget redovisar leasing i enlighet med undantaget för IFRS 16 i RFR 2 p. 1 innebärande att leasing redovisas i enlighet med punkterna 2 till 12.

Som leasetagare redovisas leasingavgifter som kostnad linjärt över leasingperioden och således redovisas inte nyttjanderätter och leasingkulder i balansräkningen. De avtal där bolaget utgör leasegivare redovisas som operationella leasingavtal. När bolaget är leasegivare fastställs vid varje leasingavtals inledningsdatum huruvida leasingavtalet ska klassificeras som ett finansiellt eller operationellt leasingavtal. Bolaget har endast operationella leasingavtal som leasegivare, se vidare under hyresintäkter.

Finansiella instrument - redovisning och värdering

Bolaget redovisar finansiella instrument i enlighet med undantaget för IFRS 9 i RFR 2 p. 2 innebärande att finansiella instrument redovisas i enlighet med punkterna 3 till 10.

Bolaget värderar finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. För finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde tillämpas nedskrivningsregler enligt IFRS 9.

Inga förväntade kreditförluster anses föreligga, eller har reserverats, på koncerninterna fordringar då övervärden finns på fastighet som ägs av motparten och där även bestämmande inflytande föreligger, dvs full realisationsmöjlighet föreligger.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar redovisas till upplupet anskaffningsvärde och har efter individuell bedömning av reserveringsbehov upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta vilket innebär att de redovisas till anskaffningsvärde med reservering för förväntade förluster.

För bolagets fordringar används den förenklade modellen för kreditreserveringar. Det görs löpande bedömningar för kreditreserveringar baserat på historik samt nuvarande och framåtblickande faktorer. Bolaget gör en bedömning om reservering för fordringar som är förfallna med mer än 90 dagar. Fordringar på dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde och bedöms löpande för eventuella reserveringar. Fordringar utan säkerhet i fastigheter uppgår till ett oväsentligt belopp.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut. Under året har bolaget gått från att ha egna likvida medel till att all likvid hantering sker via ett koncernkonto.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Personal

Under året har bolaget ej haft någon anställd personal och ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Upprättande av de finansiella rapporterna och tillämpning av olika redovisningsstandarder baseras på styrelsens uppskattningar och bedömningar. Dessa grundar sig del på historisk erfarenhet dels på andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser. Styrelsen utvärderar löpande gjorda uppskattningar och bedömningar. Verkligt utfall kan avvika från gjorda uppskattningar och bedömningar. Det område där uppskattningar och bedömningar anses ha störst inverkan på resultatet och/eller tillgångar och skulder för bolagsnamn är förvaltningsfastigheter. I not 1 beskrivs redovisnings- och värderingsprinciper och principer för nedskrivning avseende materiella anläggningstillgångar. I not 11 Förvaltningsfastigheter lämnas upplysning om verkligt värde samt beskrivs grunderna för värdering till verkligt värde inklusive de värderingsantaganden som legat till grund vid denna värdering.

Ändrad bedömning

Bolaget har för avsikt att långsiktigt förvalta och utveckla fastigheten Stinsen 2 och har därför i linje med denna inriktning tagit beslut per 1 januari 2023 att klassificera om fastigheten från Exploaterings- och projektfastighet, tidigare redovisad som Omsättningstillgång till dels Förvaltningsfastigheter, dels Pågående arbeten avseende-materiella anläggningstillgångar under Anläggningstillgångar. Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och värdestegringar. Exploaterings- och projektfastigheter redovisas däremot som omsättningstillgångar då avsikten är att sälja fastigheterna efter färdigställande. Omklassificeringen uppgår till 750 000 000 kr före årets av- och nedskrivningar och har omfördelats per avskrivningsenhet-enligt vad som specificeras i not 11 Förvaltningsfastigheter samt not 13 Pågående arbeten avseende-materiella anläggningstillgångar. Detta innebär att linjär avskrivning sker baserat på bedömd-livslängd per respektive avskrivningsenhet från och med 1 januari 2023.

Not 3 Finansiell riskhantering

Finansiell riskhantering

Bolaget är exponerat för ett antal finansiella risker. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget. Företagets främsta finansiella skulder utgörs av interna lån. Därutöver har bolaget kundfordringar och leverantörsskulder som utgör finansiella instrument.

Ränterisk

Bolaget finansieras enbart av koncerninterna lån och bedöms därmed inte exponeras för refinansieringsrisker. Bolaget har ej ingått några swapavtal eller liknande derivatinstrument för att säkra sig mot fluktuationer i räntor.

Kundkreditrisk

Kreditrisk är risken att en motpart inte kan uppfylla ett åtagande under ett finansiellt instrument eller kundavtal, och leder till en finansiell förlust. Kreditrisk hanteras främst genom förskottsbetalningar och bankgarantier. Styrelsen anser att det inte existerar någon betydande koncentration av kreditrisk med någon enskild kund, motpart eller geografisk region för bolaget.

De finansiella tillgångarnas kreditkvalitet

Kreditrisk för finansiella tillgångar som varken förfallit till betalning eller är i behov av nedskrivning är högst begränsad eftersom kunderna erlägger hyrorna i förskott.

Likviditet och refinansieringsrisk

Finansieringsrisker avser risk för svårigheter att erhålla finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt. Bolaget finansieras enbart av koncerninterna lån och bedöms därmed inte exponeras för refinansieringsrisker.

Not 4 Operationella leasingavtal

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten har oftast hyresvillkor om mellan 1 och 15 år med fast hyra samt avtalad indexuppräknings.

Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december är enligt följande:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Mindre än 1 år	13 898 238	12 528 271
1 -5 år	26 371 278	1 224 000
Mer än 5 år	0	0
Framtida hyresinbetalningar	40 269 516	13 752 271

Not 5 Direkta fastighetskostnader

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Driftskostnader	10 587 731	12 201 329
Underhållskostnader	2 850 130	534 217
Fastighetsskatt	2 944 000	2 943 996
Summa direkta fastighetskostnader	16 381 861	15 679 542
Fastighetskostnader avseende förvaltningsfastigheter som genererat hyresintäkter	16 381 861	15 679 542
Summa direkta fastighetskostnader	16 381 861	15 679 542

Not 6 Ersättning till revisorer

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB (KPMG AB)</i>		
Lagstadgad revision	21 000	95 864
Skatterådgivning	0	14 295
Summa revisionskostnader	21 000	110 159

Revisionskostnader för år 2023 från PwC har belastat koncernbolaget Alecta Fastigheter AB.

Revisionskostnader i tabell ovan avser revisionsarvode från KPMG AB som har belastat bolaget före förvärsdagen 2023-10-10.

Med lagstadgad revision avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

Not 7 Övriga rörelseintäkter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Vidaredebitering av kostnader	36 535	0
Erhållna statliga stöd	1 306 514	0
Övrigt	88 983	0
	<hr/>	<hr/>
Summa övriga rörelseintäkter	1 432 032	0

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ränteintäkter, koncernföretag	8 230	0
Ränteintäkter, hyres- och kundfordringar	2 658	1 734
Ränteintäkter, skattefria	1 393	460
	<hr/>	<hr/>
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	12 281	2 194

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räntekostnader, koncernföretag*	30 587 367	40 783 156
Aktivering av räntekostnader i projektfastighet	0	-40 783 156
	<hr/>	<hr/>
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	30 587 367	0

Räntor kostnadsförs från och med 1 januari 2023. För mer information om väsentliga uppskattningar och bedömningar se not 2.

*Koncernföretag både för aktuellt räkenskapsår fram till förvärsdagen 2023-10-10 och jämförelseår avser tidigare ägare och dess koncernstruktur.

Not 10 Inkomstskatt

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2023 är följande:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Redovisad skatt i resultaträkning		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt på underskottsavdrag	4 563 012	0
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	1 777 907	0
	<hr/>	<hr/>
Summa redovisad skatt	6 340 919	0
Avstämning av effektiv skattesats		
<i>Redovisat resultat före skatt</i>	-170 316 738	-113 530 922
Skatt beräknad enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6%)	35 085 247	23 387 370
Ej skattepliktiga intäkter	287	1 068
Ej avdragsgilla kostnader	-59 188	-1 152
Ej avdragsgill nedskrivning	-30 591 726	0
Effekt av omvärdering temporära skillnader	1 907 900	-23 386 480
Effekt av generell ränteavdragsbegränsning	-1 601	-8 402 136
Andra skattemässiga justeringar, aktiverade räntor	0	8 401 330
	<hr/>	<hr/>
Summa redovisad skatt	6 340 919	0

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är 3,7% (0,0%).

Uppskjuten inkomstskatt är hänförlig till:

	<u>Uppskjuten skattefordran 2023-12-31</u>	<u>Uppskjuten skatteskuld 2023-12-31</u>	<u>Uppskjuten skattefordran 2022-12-31</u>	<u>Uppskjuten skatteskuld 2022-12-31</u>
Temporär skillnad på anläggningstillgångar	1 777 907	0	1 695 813	1 695 813
Aktiverade underskottsavdrag	<u>4 563 013</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Uppskjutna skatter brutto	6 340 920	0	1 695 813	1 695 813

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Avstämning av uppskjutna skatter		
Ingående balans	0	0
Skatteintäkt redovisad i resultaträkningen	<u>6 340 919</u>	<u>0</u>
Utgående balans	6 340 919	0

Not 11 Förvaltningsfastigheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Byggnad		
Omklassificering från Exploaterings- och projektfastighet	<u>762 607 526</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	762 607 526	0
Omklassificering från Exploaterings- och projektfastighet	-153 690 898	0
Årets avskrivningar	<u>-15 252 156</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-168 943 054	0
Omklassificering från Exploaterings- och projektfastighet	-112 330 560	0
Årets nedskrivningar	<u>-117 916 159</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-230 246 719	0
Utgående redovisat värde Byggnad	363 417 753	0
Mark		
Omklassificering från Exploaterings- och projektfastighet	<u>64 600 018</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 600 018	0
Utgående redovisat värde Mark	64 600 018	0

2024032810501

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Markanläggningar		
Omklassificering från Exploaterings- och projektfastighet	2 877 508	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 877 508	0
Omklassificering från Exploaterings- och projektfastighet	-1 243 166	0
Årets avskrivning	-143 880	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 387 046	0
Utgående redovisat värde Markanläggningar	1 490 462	0
Hyresgästanpassningar		
Omklassificering från Exploaterings- och projektfastighet	39 923 818	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 923 818	0
Omklassificering från Exploaterings- och projektfastighet	-32 656 540	0
Årets avskrivning	-2 062 140	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 718 680	0
Utgående redovisat värde Hyresgästanpassningar	5 205 138	0
Byggnadsinventarier		
Omklassificering från Exploaterings- och projektfastighet	47 526 546	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 526 546	0
Omklassificering från Exploaterings- och projektfastighet	-12 939 280	0
Årets avskrivningar	-2 376 324	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 315 604	0
Utgående redovisat värde Byggnadsinventarier	32 210 942	0
Summa Förvaltningsfastigheter	466 924 313	0

Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheterna uppgår till 620 MSEK. Föregående år klassificerades förvaltningsfastigheten som en exploaterings- och projektfastighet, varför uppgift avseende 2022 inte är tillämpligt. Samtliga värderingar kategoriseras som nivå 3 i den så kallade verkligt värde hierarkin i IFRS 13 vilket innebär att värderingen bygger på icke observerbar indata. Samtliga av bolagets fastigheter har värderats av en oberoende extern part.

En fastighetsmarknad i omställning

Allt fler tecken tyder på att de snabbt stigande marknadsräntorna nått sin topp under hösten 2023. Den globala tillväxten mattas av, inflationstakten faller och centralbanker kommunicerar i en större utsträckning att styrräntor uppnått tillräckligt restriktiva nivåer. Aktie- och kreditmarknaden prisar in en låg sannolikhet för att Riksbanken kommer att höja styrräntan ytterligare under 2024 och marknadsräntor över hela räntekurvan har fallit kraftigt mot slutet av 2023.

Sentimentet och aktiviteten på den svenska fastighetsmarknaden har sedan sommaren 2022 präglats av de stigande räntorna, men trots positiva signaler avseende ränteläget mot slutet av 2023 är utmaningarna i sektorn fortsatt stora. Flertalet bolag befinner sig i en finansiellt utsatt situation med en hög skuldsättning och allt svagare räntetäckningsgrad. Finansieringsbehovet för fastighetsbolagen kommande år är stort och även om kreditmarknaden prisar in sänkningar under 2024 förväntas ränteläget vara högre än under de föregående lågränteåren, vilket påverkar den kapitalintensiva fastighetssektorn. Ett stort antal fastighetsbolag behöver anpassa kapitalstrukturer utefter en ny räntemiljö. Den åtstramande penningpolitiken påverkar även ekonomin som helhet och konjunkturutvecklingen i Sverige har vänt tydligt nedåt under de senaste kvartalen, vilket medför risker kopplade till bland annat hyresmarknadens utveckling framgent. Osäkerheten i ekonomiska prognoser bedöms för närvarande vara särskilt stor till följd av den historiskt snabba räntehöjningscykeln samt ett fortsatt oroligt omvärldsläge med tydliga geopolitiska spänningar.

Fastighetsaffärer som genomförts under 2023 visar tydligt på högre avkastningskrav jämfört med rekordnivåerna kring årsskiftet 2021/2022. Kommunikationen från fastighetsbolag, samt prissättningen på aktie och obligationsmarknaden, indikerar en fortsatt utmanande kapitalmarknad. Antal bolag som har möjlighet att genomföra förvärv, främst i den noterade sfären, är betydligt färre i dagens marknad och transaktionsvolymen är märkbart låg jämfört med föregående år. Ett högre avdrag för latent skatt än tidigare branschpraxis (det vill säga 25%), hyresgarantier, säljreverser och andra typer av åtaganden från säljaren som gynnar köparen har också blivit allt vanligare och är sällan något som kommuniceras till marknaden.

På grund av den ökade sannolikheten för snabbt förändrade marknadsförhållanden, orsakat av stora politiska och ekonomiska förändringar, betonas här vikten av värdetidpunkten eftersom det är viktigt att förstå i vilket sammanhang värdeutlåtandet har upprättats.

När det gäller byggrättsvärderingar bör det uppmärksammas att även under normala marknadsförhållanden är en exploateringskalkyl mycket känslig. Små förändringar i gjorda bedömningar som till exempel byggkostnader, hyror, direktavkastningskrav eller vakanser kan få stor effekt på bedömt markvärde. Dagens extraordinära marknadsförhållanden - med osäkra byggkostnader, fluktuerande finansiella kostnader, ökad hyresrisk och brist på jämförbara försäljningar - ökar osäkerheten ytterligare.

Värderingsantaganden

Värdetidpunkt		31 december 2023
Driftnetto år 1		455 tkr
Avkastningskrav, exit %		10,0%
Långsiktig vakansgrad, %		100,0%
Hysesantagande		Befintlig hyra och marknadshyra
Drifts- och underhållskostnader	Individuellt anpassat utifrån utfall för respektive fastighet och värderingsinstitutets erfarenhet av likartade objekt	
Kalkylperiod		1 år

Det är bolagets bedömning att fastigheten för närvarande används på dess maximala och bästa sätt.

Not 12 Maskiner och inventarier

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 590 935	1 590 935
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 590 935	1 590 935
Ingående avskrivningar	-1 590 935	-1 590 935
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 590 935	-1 590 935
Utgående restvärde enligt plan	0	0

Not 13 Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Omklassificering från Exploaterings- och projektfastighet	145 325 028	0
Årets inköp	7 750 659	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 075 687	0

Not 14 Exploaterings- och projektfastighet

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	750 000 000	816 123 595
Omklassificering till Förvaltningsfastigheter	-750 000 000	0
Pågående arbeten	0	46 206 965
Nedskrivning	0	-112 330 560
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	750 000 000

Not 15 Hyres- och kundfordringar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Hyresfordringar	782 626	174 785
Kundfordringar	4 794	4 794
Avsättning för osäkra fordringar	-292 453	-5 132
	<hr/>	<hr/>
Summa hyres- och kundfordringar	494 967	174 447

Åldersanalys av hyres- och kundfordringar 31 dec. 2023

	<u>Fordringar</u>	<u>Avsättningar gjorda</u>	<u>Inga avsättningar gjorda</u>
Förfallna sedan mindre än 30 dagar	21 774	0	21 774
Förfallna sedan 31-60 dagar	305 396	0	305 396
Förfallna sedan 61-90 dagar	245 164	77 367	167 797
Förfallna sedan 91-180 dagar	118 466	118 466	0
Förfallna sedan mer än 180 dagar	96 620	96 620	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Summa förfallna fordringar	787 420	292 453	494 967
Ej förfallna fordringar	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Summa	787 420	292 453	494 967

<u>Avsättning för osäkra hyres- och kundfordringar</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Avsättning vid årets början	5 132	0
Återvunna tidigare avsatta fordringar	-16 802	0
Årets avsättningar	<u>304 123</u>	<u>5 132</u>
Summa	292 453	5 132

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Förutbetalda försäkringskostnader	139 311	87 294
Upplupna intäkter	0	78 865
Övriga poster	0	22 000
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	139 311	188 159

Not 17 Aktiekapital

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Antal aktier		
Vid årets början	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Vid årets slut	1 000	1 000
Kvotvärde	100	100

Not 18 Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående resultatmedel

Balanserat resultat	187 948 632
Årets resultat	-163 975 819
Totalt	23 972 813
disponeras så att i ny räkning överföres	<u>23 972 813</u>
Totalt	23 972 813

Not 19 Räntebärande lån

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Kortfristiga:</i>		
Koncerninternt lån (rörlig ränta)*	600 166 185	582 616 523
Summa kortfristiga skulder	600 166 185	582 616 523
Lånebelopp	600 166 185	582 616 523

*För jämförelseåret 2022 var det fast ränta på koncerninterna lån.

Not 20 Skulder till koncernföretag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Alecta Tjänstepension, Ömsesidigt	178 456 018	0
Övriga koncernföretag*	421 710 167	808 200 584
Summa skulder till koncernföretag	600 166 185	808 200 584

*Övriga koncernföretag för jämförelse året 2022 avser tidigare ägare och dess koncernstruktur.

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Förutbetalda hyresintäkter	1 080 796	1 847 768
Övriga poster	15 000	956 400
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 095 796	2 804 168

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, dag för undertecknande (se verifikat)

Lena Boberg
Styrelsens ordförande

Lena Rönnbäck
Styrelseledamot

Jenny Lindholm
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557513170990

Dokument

10603 Sollentuna Stinsen Property 1 AB 556706-9678

Huvuddokument

25 sidor

Startades 2024-03-19 08:32:23 CET (+0100) av Malin

Karlsson (MK)

Färdigställt 2024-03-20 15:28:47 CET (+0100)

Initierare

Malin Karlsson (MK)

Alecta Tjänstepension Omsesidigt

malin.karlsson@newsec.se

+46766432055

Signerare

Lena Boberg (LB)

Personnummer 700511-0221

lena.boberg@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LENA BOBERG"

Signerade 2024-03-19 08:35:31 CET (+0100)

Jenny Lindholm (JL)

Personnummer 780706-7108

jenny.lindholm@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENNY MARGARETA LINDHOLM"

Signerade 2024-03-19 16:52:39 CET (+0100)

Lena Rönnbäck (LR)

Personnummer 770914-8964

lena.ronnback@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Lena Rönnbäck"

Signerade 2024-03-19 10:39:33 CET (+0100)

Isa Schuman (IS)

Personnummer 870528-4545

isa.schuman@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ISA SCHUMAN"

Signerade 2024-03-20 15:28:47 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513170990

2024032810505

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sollentuna Stinsen Property 1 AB, org.nr 556706-9678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sollentuna Stinsen Property 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sollentuna Stinsen Property 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sollentuna Stinsen Property 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sollentuna Stinsen Property 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sollentuna Stinsen Property 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sollentuna Stinsen Property 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-20 14:29:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ISA SCHUMAN

Datum

Isa Schuman
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024032810507