

Årsredovisning
för
DS Fastighets AB
559223-3489

Räkenskapsåret
2021-08-01 - 2022-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Lundin, Styrelseledamot
2022-12-09

Styrelsen för DS Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler till företag samt lägenheter för privatbostäder. Bolaget ägs till 100 % av DalaSpa & Utemiljö AB. Bolaget äger sedan 2020 en fastighet i Sälen. Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Falun kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (10 mån)
Nettoomsättning	559	771	343
Resultat efter finansiella poster	79	167	1
Soliditet (%)	6,8	5,0	1,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	789	98 161	148 950
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		98 161	-98 161	0
Årets resultat			46 694	46 694
Belopp vid årets utgång	50 000	98 950	46 694	195 644

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 950
årets vinst	46 694
	145 644
disponeras så att i ny räkning överföres	145 644
	145 644

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-08-01
-2022-07-31

2020-08-01
-2021-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

559 220

770 772

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

559 220

770 772

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-340 607

-463 631

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-47 712

-47 712

Summa rörelsekostnader

-388 319

-511 343

Rörelseresultat

170 901

259 429

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-92 344

-92 915

Summa finansiella poster

-92 344

-92 915

Resultat efter finansiella poster

78 557

166 514

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-19 693

-41 629

Summa bokslutsdispositioner

-19 693

-41 629

Resultat före skatt

58 864

124 885

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 170

-26 724

Årets resultat

46 694

98 161

Balansräkning	Not	2022-07-31	2021-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 130 179	3 177 891
Summa materiella anläggningstillgångar		3 130 179	3 177 891
Summa anläggningstillgångar		3 130 179	3 177 891
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 603	39 567
Summa kortfristiga fordringar		38 603	39 567
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		439 142	418 768
Summa kassa och bank		439 142	418 768
Summa omsättningstillgångar		477 745	458 335
SUMMA TILLGÅNGAR		3 607 924	3 636 226

Balansräkning	Not	2022-07-31	2021-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 950	789
Årets resultat		46 694	98 161
Summa fritt eget kapital		145 644	98 950
Summa eget kapital		195 644	148 950
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		61 322	41 629
Summa obeskattade reserver		61 322	41 629
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 987 076	3 090 080
Summa långfristiga skulder		2 987 076	3 090 080
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		112 368	112 368
Leverantörsskulder		101 606	5 626
Skatteskulder		56 291	35 461
Övriga skulder		29 411	103 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 206	98 686
Summa kortfristiga skulder		363 882	355 567
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 607 924	3 636 226

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	3 249 459	3 249 459
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 249 459	3 249 459
Ingående avskrivningar	-71 569	-23 856
Årets avskrivningar	-47 713	-47 713
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 282	-71 569
Utgående redovisat värde	3 130 177	3 177 890

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-07-31	2021-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 537 604	2 640 608
	2 537 604	2 640 608

Not Ställda säkerheter

	2022-07-31	2021-07-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

Falun 2022-12-05

Peter Lundin
Peter Lundin
Ordförande

Christopher Lundin
Christopher Lundin