

Årsredovisning för  
**LotsProp Consulting AB**

559325-5499

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Nils Larsson  
Styrelseledamot

2026-04-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LotsProp Consulting AB, 559325-5499, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, bedriver konsultverksamhet inom fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning, projektledning, verksamhetsutveckling, organisationsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 297 794	1 299 171	1 723 685	1 720 649
Resultat efter finansiella poster	206 904	221 459	642 000	933 338
Soliditet %	79	79,3	73,5	61,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	736 808	126 266
Balanseras i ny räkning		126 266	-126 266
Vinstutdelning		-200 000	
Årets resultat			119 355
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>663 074</b>	<b>119 355</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	663 075
Årets resultat	119 355
<b>Summa</b>	<b>782 430</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	582 430
<b>Summa</b>	<b>782 430</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 297 794	1 299 171
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 297 794</b>	<b>1 299 171</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-69 896	-100 027
Personalkostnader	2	-1 020 592	-975 543
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 090 488</b>	<b>-1 075 570</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>207 306</b>	<b>223 601</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-398	-2 142
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-402</b>	<b>-2 142</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>206 904</b>	<b>221 459</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-54 110	-58 834
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-54 110</b>	<b>-58 834</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>152 794</b>	<b>162 625</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 439	-36 359
<b>Årets resultat</b>		<b>119 355</b>	<b>126 266</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		198 266	144 073
Övriga fordringar		11 179	42 281
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>209 445</b>	<b>186 354</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 323 702	1 387 042
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 323 702</b>	<b>1 387 042</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 533 147</b>	<b>1 573 396</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 533 147</b>	<b>1 573 396</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		663 075	736 808
Årets resultat		119 355	126 266
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>782 430</b>	<b>863 074</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>807 430</b>	<b>888 074</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		507 586	453 476
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>507 586</b>	<b>453 476</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	26
Skatteskulder		7 991	40 179
Övriga skulder		210 140	191 641
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>218 131</b>	<b>231 846</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 533 147</b>	<b>1 573 396</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-16

Göteborg

*Nils Evert Larsson*  
Nils Evert Larsson  
Styrelseledamot

2026-04-16  
Datum