

Årsredovisning
för
Idéfastigheter i Laholm AB
556711-5257

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

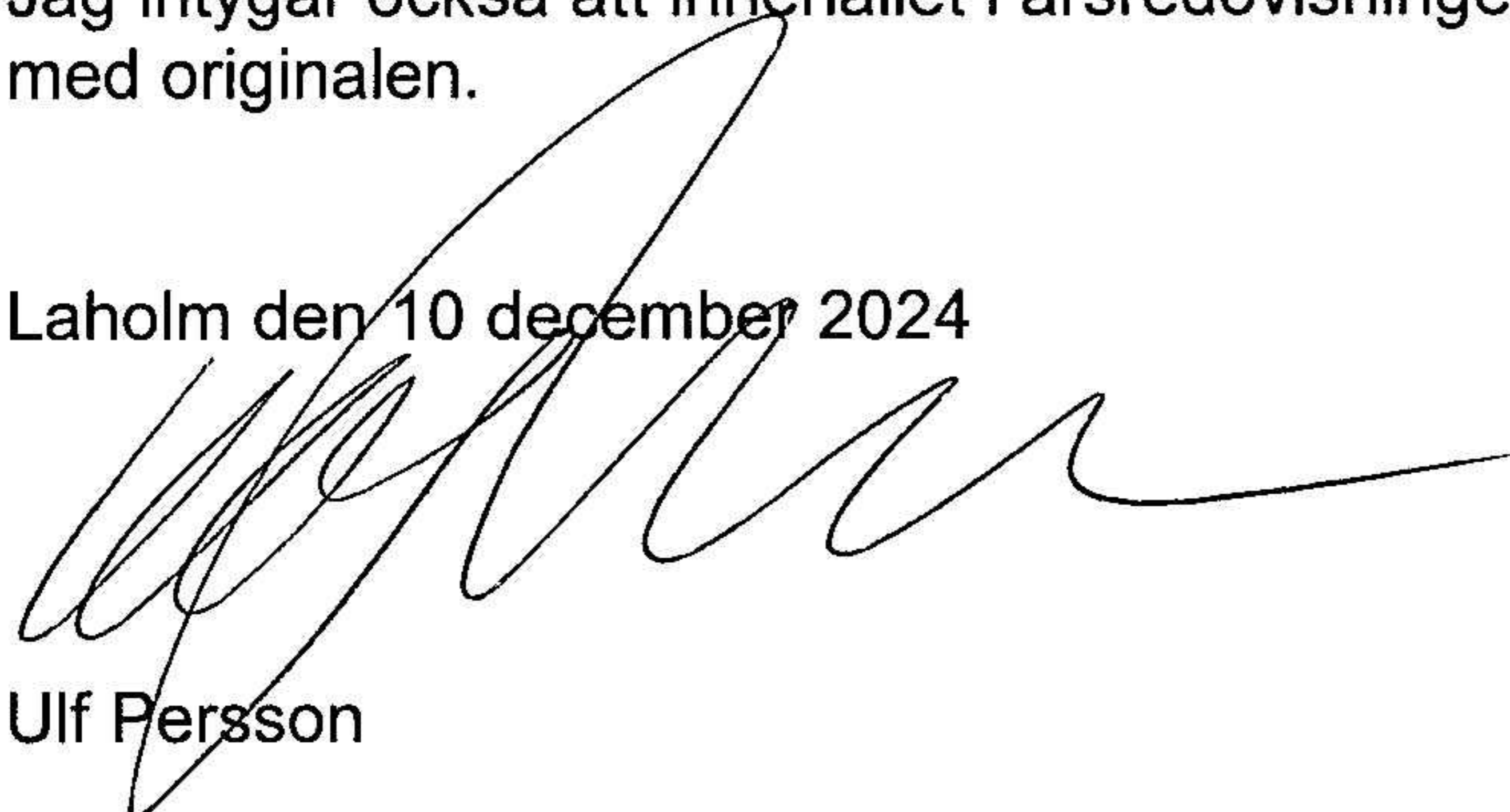
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Idéfastigheter i Laholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm den 10 december 2024

Ulf Persson



Årsredovisning
för
Idéfastigheter i Laholm AB

556711-5257

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Idéfastigheter i Laholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Mellby 23:15 i Laholms kommun.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 412	1 346	963	851	847
Resultat efter finansiella poster	522	681	370	257	272
Soliditet (%)	71,92	51,35	42,11	37,43	33,53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 335 338	440 947	1 876 285
Disposition enligt beslut av årets årsstämma: Balanseras i ny räkning		440 947	-440 947	0
Årets resultat			351 253	351 253
Belopp vid årets utgång	100 000	1 776 285	351 253	2 227 538

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 776 285
årets vinst	351 253
	2 127 538

disponeras så att i ny räkning överföres	2 127 538
	2 127 538

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

mf

Resultaträkning

Not 2023-09-01 2022-09-01
 -2024-08-31 -2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 412 393	1 346 100
Övriga rörelseintäkter	0	20 629
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 412 393	1 366 729

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-537 333	-304 407
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-278 803	-278 803
Summa rörelsekostnader	-816 136	-583 210
Rörelseresultat	596 257	783 519

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	291	280
Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 517	-102 816
Summa finansiella poster	-74 226	-102 536
Resultat efter finansiella poster	522 031	680 983

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-74 200	-123 800
Summa bokslutsdispositioner	-74 200	-123 800
Resultat före skatt	447 831	557 183

Skatter

Skatt på årets resultat	-96 578	-116 236
Årets resultat	351 253	440 947

mf

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 265 275

3 537 378

Inventarier, verktyg och installationer

4

6 700

13 400

Summa materiella anläggningstillgångar

3 271 975

3 550 778

Summa anläggningstillgångar

3 271 975

3 550 778

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 965

24 494

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 940

0

Summa kortfristiga fordringar

27 905

24 494

Kassa och bank

Kassa och bank

569 002

1 045 192

Summa kassa och bank

569 002

1 045 192

Summa omsättningstillgångar

596 907

1 069 686

SUMMA TILLGÅNGAR

3 868 882

4 620 464

MP

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 776 285

1 335 338

Årets resultat

351 253

440 947

Summa fritt eget kapital

2 127 538

1 776 285

Summa eget kapital

2 227 538

1 876 285

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

699 100

624 900

Summa obeskattade reserver

699 100

624 900

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

408 000

1 538 332

Summa långfristiga skulder

408 000

1 538 332

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

290 000

350 000

Leverantörsskulder

3 003

8 421

Skatteskulder

74 113

67 659

Övriga skulder

24 221

18 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

142 907

136 667

Summa kortfristiga skulder

534 244

580 947

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 868 882

4 620 464

WJ

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 900 000	5 900 000
	5 900 000	5 900 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 395 606	7 395 606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 395 606	7 395 606
Ingående avskrivningar	-3 858 228	-3 586 125
Årets avskrivningar	-272 103	-272 103
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 130 331	-3 858 228
Utgående redovisat värde	3 265 275	3 537 378

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	164 100	164 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 100	164 100
Ingående avskrivningar	-150 700	-144 000
Årets avskrivningar	-6 700	-6 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 400	-150 700
Utgående redovisat värde	6 700	13 400

WFF

2024121106931

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	408 000	938 332
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	600 000
	408 000	1 538 332

Laholm den 10 december 2024



Ulf Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-10



Marie Fridell
Auktoriserad revisor

2024121106932

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Idéfastigheter i Laholm AB
Org.nr 556711-5257

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Idéfastigheter i Laholm AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Idéfastigheter i Laholm ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Idéfastigheter i Laholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Idéfastigheter i Laholm AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

2024121106933

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Idéfastigheter i Laholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

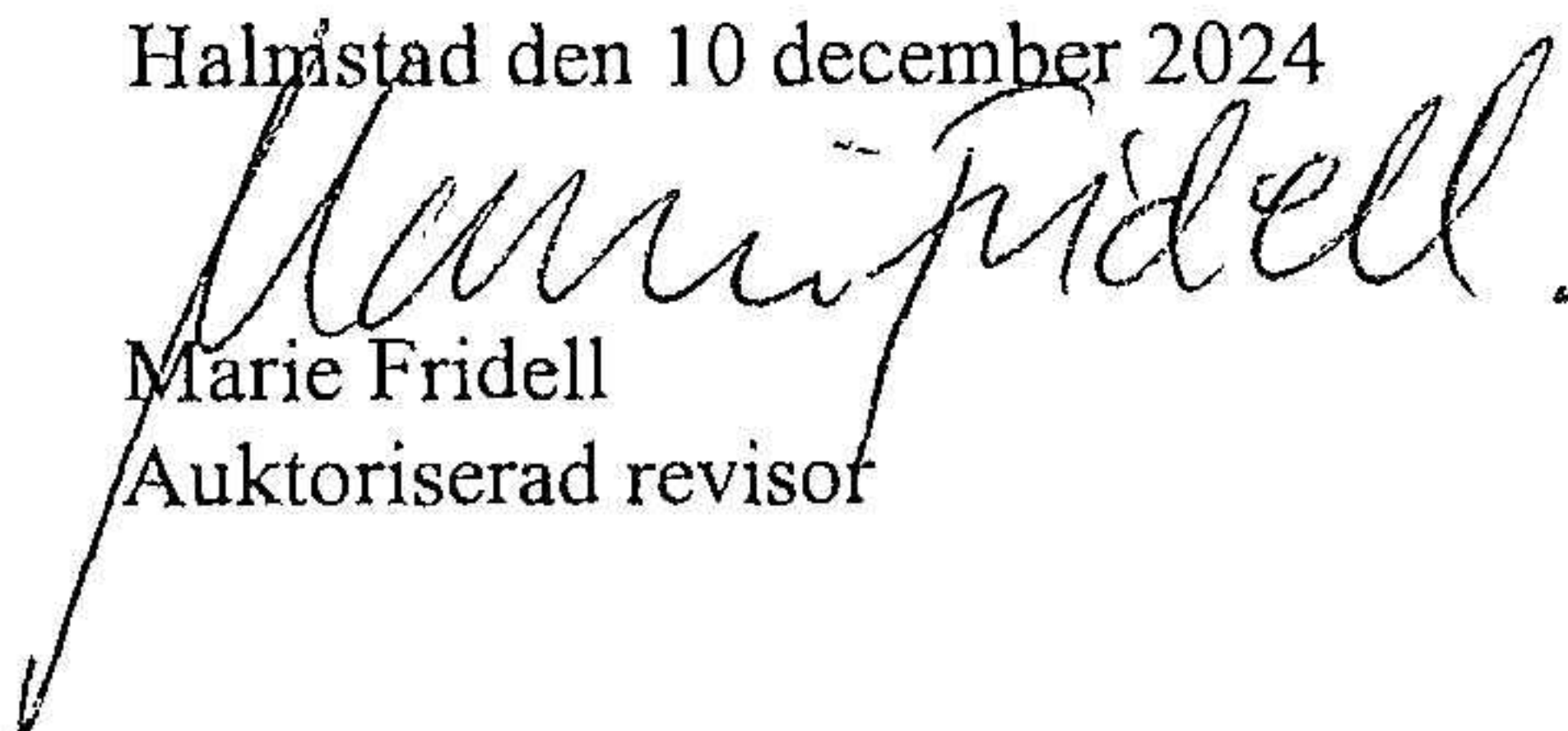
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 10 december 2024


Marie Fridell
Auktoriserad revisor