

ÅRSREDOVISNING

för

Mialpha Invest Holding AB

Org.nr. 559175-8106

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Maria Janson, Styrelseledamot
2025-02-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva fastighetsuthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Mullsjö

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 460 742 | 464 931 | 438 589 | 644 194 |
| Resultat efter finansiella poster | 77 097 | -82 338 | 170 435 | 368 086 |
| Soliditet (%) | 33,91 | 30,05 | 30,25 | 26,25 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 341 339 | -103 457 | 1 287 882 |
| Balanseras i ny räkning | | -103 457 | 103 457 | 0 |
| Årets resultat | | | 59 398 | 59 398 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 237 882 | 59 398 | 1 347 280 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 237 882 |
| Årets resultat | 59 398 |
| | <u>1 297 280</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 297 280 |
| | <u>1 297 280</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mialpha Invest Holding AB

Org.nr. 559175-8106

| RESULTATRÄKNING | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 460 742 | 464 931 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | <u>460 742</u> | <u>464 931</u> |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -188 232 | -236 275 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -79 240 | -79 240 |
| Summa rörelsekostnader | <u>-267 472</u> | <u>-315 515</u> |
| Rörelseresultat | 193 270 | 149 416 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 0 | -24 999 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 0 | -160 000 |
| Ränteintäkter | 5 845 | 7 413 |
| Räntekostnader | -122 018 | -54 168 |
| Summa finansiella poster | <u>-116 173</u> | <u>-231 754</u> |
| Resultat efter finansiella poster | 77 097 | -82 338 |
| Resultat före skatt | 77 097 | -82 338 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -17 699 | -21 119 |
| Årets resultat | <u>59 398</u> | <u>-103 457</u> |

Mialpha Invest Holding AB

Org.nr. 559175-8106

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 426 200 | 3 495 440 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 6 530 | 16 530 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>3 432 730</u> | <u>3 511 970</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 432 730 | 3 511 970 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 28 442 |
| Övriga fordringar | | 30 891 | 163 436 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 12 662 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>30 891</u> | <u>204 540</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 509 003 | 568 076 |
| Summa kassa och bank | | <u>509 003</u> | <u>568 076</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 539 894 | 772 616 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 972 624 | 4 284 586 |

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 237 882 | 1 341 339 |
| Årets resultat | | 59 398 | -103 457 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 297 280 | 1 237 882 |
| Summa eget kapital | | 1 347 280 | 1 287 882 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 511 525 | 2 604 225 |
| Övriga skulder | | 0 | 262 800 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 511 525 | 2 867 025 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 92 700 | 92 700 |
| Leverantörsskulder | | 2 439 | 0 |
| Skatteskulder | | 0 | 16 979 |
| Övriga skulder | | 1 180 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 17 500 | 20 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 113 819 | 129 679 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 972 624 | 4 284 586 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

| Not 2 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | | |
| Ingående anskaffningsvärden | <u>3 772 400</u> | <u>3 772 400</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 772 400 | 3 772 400 |
| Ingående avskrivningar | -276 960 | -207 720 |
| Årets avskrivningar | <u>-69 240</u> | <u>-69 240</u> |
| Utgående avskrivningar | <u>-346 200</u> | <u>-276 960</u> |
| Redovisat värde | 3 426 200 | 3 495 440 |

| Not 3 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Inventarier, verktyg och installationer | | |
| Ingående anskaffningsvärden | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Ingående avskrivningar | -33 470 | -23 470 |
| Årets avskrivningar | <u>-10 000</u> | <u>-10 000</u> |
| Utgående avskrivningar | <u>-43 470</u> | <u>-33 470</u> |
| Redovisat värde | 6 530 | 16 530 |

| Not 4 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Förfaller senare än 5 år | 2 140 725 | 2 233 425 |

NOTER

Övriga noter

| | | | |
|-------|------------------------|------------|------------|
| Not 5 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Fastighetsinteckningar | 3 060 000 | 3 060 000 |

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Mullsjö

Maria Janson

Maria Janson

2025-02-10