

Årsredovisning för
JK Development AB

556745-1264

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Karlsson
Verkställande direktör

2026-02-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JK Development AB, 556745-1264, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2008 och bedriver sedan dess förvaltning av kapital och egendom samt handel med värdepapper.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	374 525	3 579 363	3 985 259	124 917
Soliditet %	99	99	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	15 187 778	3 458 959
Balanseras i ny räkning		3 458 959	-3 458 959
Årets resultat			296 942
Belopp vid årets utgång	100 000	18 646 737	296 942

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	18 646 737
Årets resultat	296 942
Summa	18 943 679
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	18 943 679
Summa	18 943 679

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		99 797	98 004
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		99 797	98 004
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-102 677	-109 833
Personalkostnader	2	-10 844	-8 750
Summa rörelsekostnader		-113 521	-118 583
Rörelseresultat		-13 724	-20 579
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		388 249	599 942
Summa finansiella poster		388 249	3 599 942
Resultat efter finansiella poster		374 525	3 579 363
Resultat före skatt		374 525	3 579 363
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 583	-120 404
Årets resultat		296 942	3 458 959

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	75 000	75 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 825 000	3 825 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 900 000	3 900 000
Summa anläggningstillgångar		3 900 000	3 900 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		102 551	1 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 935	55 223
Summa kortfristiga fordringar		153 486	56 743
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		14 176 000	14 719 000
Summa kortfristiga placeringar		14 176 000	14 719 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		934 761	167 862
Summa kassa och bank		934 761	167 862
Summa omsättningstillgångar		15 264 247	14 943 605
SUMMA TILLGÅNGAR		19 164 247	18 843 605

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 646 737	15 187 778
Årets resultat		296 942	3 458 959
Summa fritt eget kapital		18 943 679	18 646 737
Summa eget kapital		19 043 679	18 746 737
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		110 013	77 988
Övriga skulder		555	713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	18 167
Summa kortfristiga skulder		120 568	96 868
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 164 247	18 843 605

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Redovisat värde	75 000	75 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
BOATI Sverige AB	559129-7634	Växjö	750

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 825 000	3 825 000
Utgående anskaffningsvärden	3 825 000	3 825 000
Redovisat värde	3 825 000	3 825 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-06

Landskrona

Johan Karlsson
Johan Karlsson
Verkställande direktör

2026-02-06
Datum