

**Årsredovisning**  
för  
**Skrea Stafsinge Fastighet AB**  
556789-8951

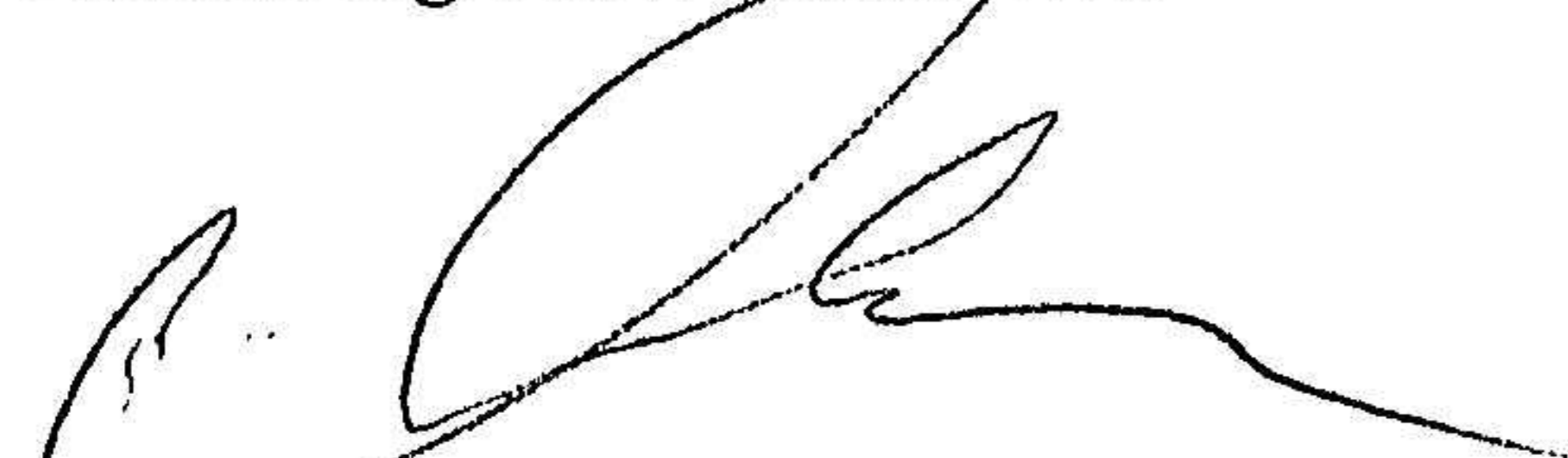
Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Skrea Stafsinge Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 28 mars 2023



Anethe Karlsson

**Årsredovisning**  
för  
**Skrea Stafsinge Fastighet AB**  
556789-8951

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Skrea Stafsinge Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Falkenberg Skrea 2:14. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stafsinge Holding AB, 559142-5086, med säte i Falkenberg.

Fastigheten har avyttrats i november 2022 för 7 500 000 kr.

Styrelsen gör bedömningen att någon kontrollbalansräkning ej behöver upprättas.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fastigheten har hyrts ut till Stafsinge HVB AB, 556920-6294. Det bolaget gick i konkurs i maj 2022.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	360,0	360,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-622,0	16,0	-600,0
Soliditet (%)	neg	0,6	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-84 185	15 901	<b>31 716</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 901	-15 901	<b>0</b>
Årets resultat			-622 540	<b>-622 540</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-68 284</b>	<b>-622 540</b>	<b>-590 824</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-68 284
årets förlust	-622 540
	<b>-690 824</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-690 824
	<b>-690 824</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	360 000	360 000
Övriga rörelseintäkter	3 164	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>363 164</b>	<b>360 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-83 838	-68 086
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-131 177
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-83 838</b>	<b>-199 263</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>279 326</b>	<b>160 737</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-754 400	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-147 466	-144 836
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-901 866</b>	<b>-144 836</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-622 540</b>	<b>15 901</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-622 540</b>	<b>15 901</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-622 540</b>	<b>15 901</b>

2023033018177

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 845 117

4 845 117

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 845 117**

**4 845 117**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

0

592 400

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**592 400**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 845 117**

**5 437 517**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 905

15 250

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 905**

**15 250**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

104 570

**Summa kassa och bank**

**0**

**104 570**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 905**

**119 820**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 855 022**

**5 557 337**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-68 284

-84 185

Årets resultat

-622 540

15 901

**Summa fritt eget kapital**

**-690 824**

**-68 284**

**Summa eget kapital**

**-590 824**

**31 716**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 106 000

Skulder till koncernföretag

0

241 621

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**5 347 621**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 204 000

168 000

Leverantörsskulder

77 352

0

Skulder till koncernföretag

91 121

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 373

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 445 846**

**178 000**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**4 855 022**

**5 557 337**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 301 620	6 301 620
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 301 620</b>	<b>6 301 620</b>
Ingående avskrivningar	-1 456 503	-1 325 326
Årets avskrivningar	0	-131 177
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 456 503</b>	<b>-1 456 503</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 845 117</b>	<b>4 845 117</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	665 000	665 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>665 000</b>	<b>665 000</b>
Ingående avskrivningar	-665 000	-665 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-665 000</b>	<b>-665 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	592 400	592 400
Tillkommande fordringar	162 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>754 400</b>	<b>592 400</b>
Årets nedskrivningar	-754 400	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-754 400</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>592 400</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	4 434 000
	<b>0</b>	<b>4 434 000</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

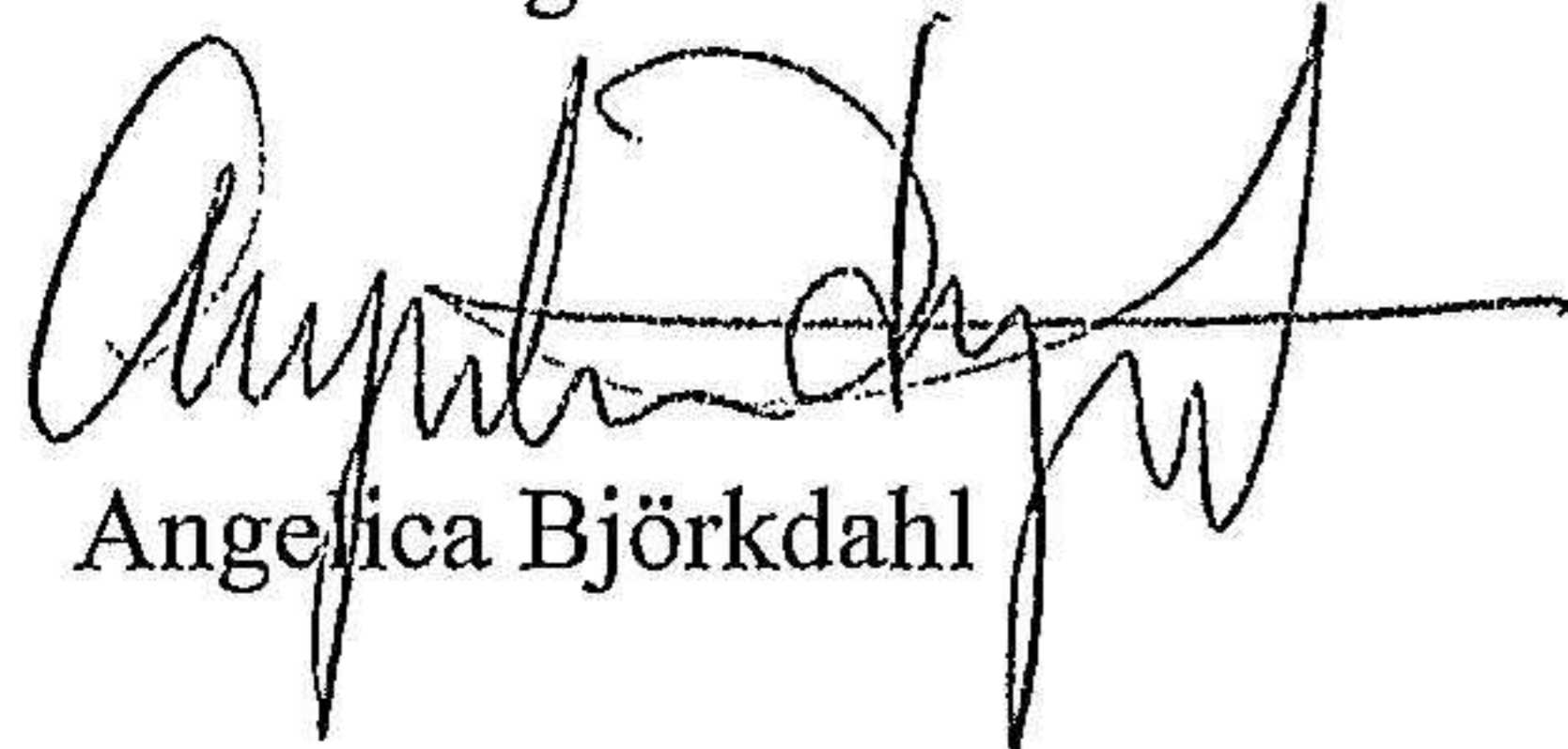
Bolaget har i november 2022 avyttrat fastigheten Falkenberg Skrea 2:14.

**Not 7 Ställda säkerheter**

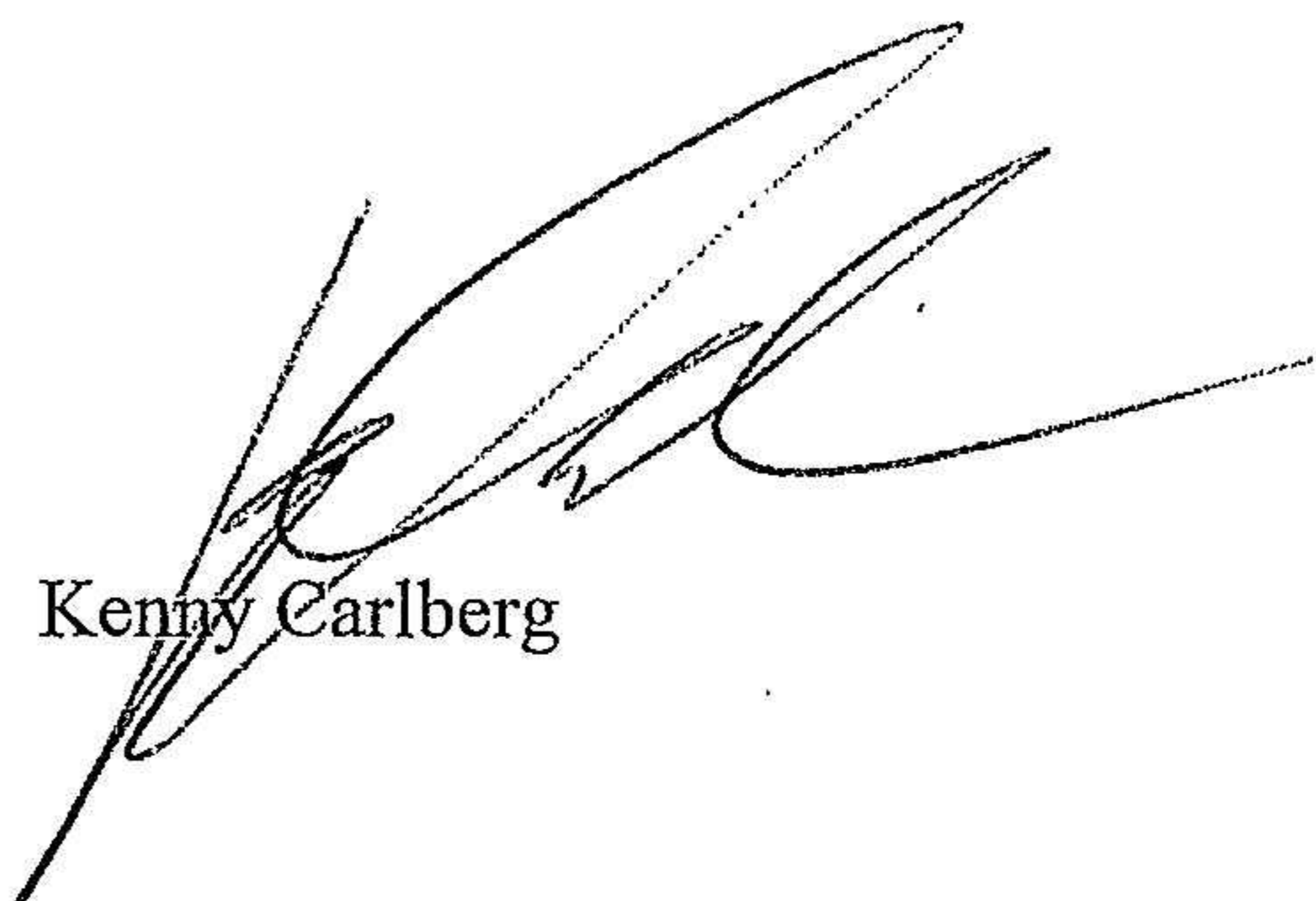
	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
	<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>

2023033018182

Falkenberg den 28 mars 2023



Angelica Björkdahl



Kenny Carlberg

Anethe Karlsson



**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2023



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor

**VIDIMERAS**  
Mant A n

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skrea Stafsinge Fastighet AB  
Org.nr 556789-8951

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skrea Stafsinge Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skrea Stafsinge Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skrea Stafsinge Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skrea Stafsinge Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skrea Stafsinge Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7-kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Falkenberg den 28 mars 2023



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor

**VIDIMERAS**

