

# Årsredovisning

för

## Zeibeth Property Partner AB

559403-2822

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gerhard Johansson, Styrelseledamot  
2025-12-03

Styrelsen för Zeibeth Property Partner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter och byggmoduler. Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (11 mån)
Nettoomsättning	5	0	0
Resultat efter finansiella poster	5	-5	0
Soliditet (%)	100,0	99,8	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 150 000	-5 000	<b>3 170 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 000	5 000	<b>0</b>
Årets resultat			5 000	<b>5 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 145 000</b>	<b>5 000</b>	<b>3 175 000</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3.150.000 (3.150.000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 145 000
årets vinst	5 000
	<b>3 150 000</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 150 000
	<b>3 150 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-5 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-5 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 000</b>	<b>-5 000</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		3 175 000	3 175 000
<b>Summa varulager</b>		<b>3 175 000</b>	<b>3 175 000</b>
<hr/>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 175 000</b>	<b>3 175 000</b>
<hr/>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 175 000</b>	<b>3 175 000</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 145 000	3 150 000
Årets resultat		5 000	-5 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 150 000</b>	<b>3 145 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 175 000</b>	<b>3 170 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 175 000</b>	<b>3 175 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-02

Rimbo

*Gerhard Johansson*  
Gerhard Johansson

2025-12-02