# ÅRSREDOVISNING

**2022-01-01 - 2022-12-31**

för

**Årby Holding 203 AB**
**559301-2031**

**Årsredovisningen omfattar:** **Sida**


| | |
|---|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Förändringar i eget kapital | 5 |
| Noter | 6 |


**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2023

Fredrik Westin
Styrelseledamot

20231114 FULLUNCZOK

# ÅRSREDOVISNING

**2022-01-01 - 2022-12-31**

för

**Årby Holding 203 AB**
**559301-2031**

| **Årsredovisningen omfattar:** | **Sida** |
|---|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Förändringar i eget kapital | 5 |
| Noter | 6 |

20230717041105

**Årby Holding 203 AB**
559301-2031

# ÅRSREDOVISNING FÖR ÅRBY HOLDING 203 AB

Styrelsen för Årby Holding 203 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i flera bolag.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 50 tkr.

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 20 tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

### Ägarförhållanden

Årby Holding 203 AB, org nr 559301-2031, med säte i Stockholm, är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 5852 AB, org nr 559284-8344, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Årby Holding 203 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

20230117105

**Årby Holding 203 AB**
559301-2031

**Flerårsöversikt tkr**

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Nettoomsättning | - | - |
| Resultat e. finansiella poster | -8 | -8 |
| Balansomslutning | 155 | 123 |
| Soliditet (%) | 22,6 | 18,7 |

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

| | |
|---|---|
| balanserad vinst | 17 625 |
| årets förlust | -7 247 |
| | **10 378** |

*Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:*

| | |
|---|---|
| i ny räkning balanseras | 10 378 |
| | **10 378** |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

20230717104107

Årby Holding 203 AB
559301-2031

| RESULTATRÄKNING<br>Belopp i tkr | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-02-10<br>2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Rörelsens intäkter** | | | |
| Nettoomsättning | | - | - |
| **Summa rörelsens intäkter** | | **0** | **0** |
| **Rörelsens kostnader** | | | |
| Övriga externa kostnader | | - | -8 |
| **Summa rörelsens kostnader** | | **0** | **-8** |
| **Rörelseresultat** | | **0** | **-8** |
| **Resultat från finansiella poster** | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -8 | - |
| **Summa finansiella poster** | | **-8** | **0** |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **-8** | **-8** |
| Bokslutsdispositioner | 4 | - | 6 |
| **Resultat före skatt** | | **-8** | **-2** |
| Skatt på årets resultat | | - | - |
| **ÅRETS RESULTAT** | | **-8** | **-2** |

SWEDFOR LOCKUP

Årby Holding 203 AB
559301-2031

| BALANSRÄKNING<br>Belopp i tkr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| **Finansiella anläggningstillgångar** | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 150 | 100 |
| **Summa finansiella anläggningstillgångar** | | **150** | **100** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **150** | **100** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| **Kortfristiga fordringar** | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 5 | 5 |
| **Summa kortfristiga fordringar** | | **5** | **5** |
| **Kassa och bank** | | - | 18 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **5** | **23** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **155** | **123** |
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| **Bundet eget kapital** | | | |
| Aktiekapital | | 25 | 25 |
| **Summa bundet eget kapital** | | **25** | **25** |
| **Fritt eget kapital** | | | |
| Balanserat resultat | | 18 | - |
| Årets resultat | | -8 | -2 |
| **Summa fritt eget kapital** | | **10** | **-2** |
| **Summa eget kapital** | | **35** | **23** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 120 | 100 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **120** | **100** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **155** | **123** |

20230717041109

**Årby Holding 203 AB**
559301-2031

# FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

**Belopp i tkr**

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt eget kapital |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ingående eget kapital 2021-02-10** | - | - | - | - | **0** |
| Disposition enligt årsstämman | | | - | - | **0** |
| Bolagets bildande | 25 | | | | **25** |
| Årets resultat | | | | -2 | **-2** |
| **Utgående eget kapital 2021-12-31** | **25** | **0** | **0** | **-2** | **23** |
| | | | | | |
| **Ingående eget kapital 2022-01-01** | **25** | - | - | **-2** | **23** |
| Disposition enligt årsstämman | | | -2 | 2 | **0** |
| Erhållet aktieägartillskott | | | 20 | | **20** |
| Årets resultat | | | | -8 | **-8** |
| **Utgående eget kapital 2022-12-31** | **25** | **0** | **18** | **-8** | **35** |

20230717041110



# NOTER

## Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Siffrorna i rapporten baseras på konsolideringssystemet som är i kronor. Genom avrundning av siffror i tabeller kan det förekomma att totalbelopp inte motsvarar summan av ingående avrundande heltal. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

### Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

20231107011

**Skatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

**Nedskrivningar**

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

**Andelar i koncernföretag**

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

**Fordringar**

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

**Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

**Koncernbidrag**

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

**Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

20230711104017

**Skulder**

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

**Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseras, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

## Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

*Nedskrivningsprövning av aktier och andelar:*

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för sina andelar. Ingen nedskrivning har skett.

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Räntekostnader, koncernföretag | -8 | - |
| Räntekostnader, övriga | - | - |
| **Summa** | **-8** | **0** |

## Not 4 Bokslutsdispositioner

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Erhållna koncernbidrag | - | 6 |
| **Summa** | **0** | **6** |

20230714104113

**Årby Holding 203 AB**
559301-2031

## Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärde | 100 | - |
| Förvärv | - | 100 |
| Ovillkorade aktieägartillskott | 50 | - |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **150** | **100** |
| **Utgående redovisat värde** | **150** | **100** |

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 30 juni 2023

Johan Tengelin
Styrelseordförande

Fredrik Westin