

# Årsredovisning

---

## *Granbom & Kärrholm Invest AB*

559272-5377

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mikael Granbom  
2025-11-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom direkt eller indirekt ägande och förvaltande av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götaland.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Resultat efter finansiella poster	14	420	1 066	1 580	282
Soliditet %	98	99	99	99	32

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	1 128 903	419 594	1 573 497
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
- Balanseras i ny räkning		419 594	-419 594	0
- Årets resultat			14 320	14 320
- Belopp vid årets utgång	25 000	548 497	14 320	587 817

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	548 497
Årets resultat	14 320
Summa	562 817

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	562 817
Summa	562 817

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 180	-1 988
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 180</b>	<b>-1 988</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-2 180</i></b>	<b><i>-1 988</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	399 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16 500	22 582
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>16 500</b>	<b>421 582</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>14 320</i></b>	<b><i>419 594</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>14 320</i></b>	<b><i>419 594</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>14 320</i></b>	<b><i>419 594</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	33 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	37 050	37 050
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>37 050</i>	<i>70 550</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 050</b>	<b>70 550</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 200	701 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		501 494	501 494
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>551 694</i>	<i>1 202 494</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 297	311 677
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>10 297</i>	<i>311 677</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>561 991</b>	<b>1 514 171</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>599 041</b>	<b>1 584 721</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	548 497	1 128 903
Årets resultat	14 320	419 594
<i>Summa fritt eget kapital</i>	562 817	1 548 497
<b>Summa eget kapital</b>	<b>587 817</b>	<b>1 573 497</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	11 224	11 224
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>11 224</b>	<b>11 224</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>599 041</b>	<b>1 584 721</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	33 500	33 500
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-33 500	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	33 500
	Redovisat värde	0	33 500

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	37 050	247 590
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-	-210 540
	Utgående anskaffningsvärden	37 050	37 050
	Redovisat värde	37 050	37 050

## UNDERSKRIFTER

Göteborg

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-03

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Mikael Granbom*

Mikael Granbom

2025-11-03

*Peyman Kärrholm*

Peyman Kärrholm

2025-11-03